

## PAR COURRIEL

Québec, le 27 mai 2024

Objet : Demande d'accès n° 2024-03-044 – Lettre de réponse

---

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 14 mars dernier, concernant une copie électronique du ou des documents, ou encore une compilation des données concernant les différents investissements, aides financières et montants accordés, quels qu'ils soient (prêt, subvention, capital-investissement, décret, programme ministériel, fond d'urgence, etc.) auprès de ces différentes entreprises selon les dates (inclusives) indiquées:

- 1- Complexe Hôtelier Massif de Charlevoix s.e.c. (Club Med Québec Charlevoix) du 1er août 2017 à aujourd'hui.
- 2- SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC. (anciennement 9132-7510 Québec inc.) du 1er janvier 2003 à aujourd'hui.
- 3- SODEMA INC. du 1er janvier 2007 au 1er mai 2017.
- 4- Groupe Les Scènes s.e.c. du 1er janvier 2017 à aujourd'hui.
- 5- GROUPE LES SCÈNES INC. (LES SCÈNES) du 1er septembre au 1 novembre 2017.
- 6- Réseau Charlevoix Gestion d'équipements publics (anciennement SOCIÉTÉ DE GESTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS DE CHARLEVOIX) du 1er mars 2007 à aujourd'hui.
- 7- Train Touristique de Charlevoix s.e.c. du 1er septembre 2017 à aujourd'hui.
- 8- TRAIN TOURISTIQUE DE CHARLEVOIX INC. (TRAIN MASSIF DE CHARLEVOIX) du 1er novembre 2006 au 1er novembre 2017.
- 9- CHEMIN DE FER CHARLEVOIX INC. (anciennement SOCIÉTÉ DES CHEMINS DE FER DU QUÉBEC INC, 3100-1977 QUEBEC INC.) du 1er janvier 2007 à aujourd'hui.
- 10- HDG INC. du 1er novembre 2000 à aujourd'hui.
- 11- HDG Placements Immobiliers, société en commandite du 1er mars 2020 à aujourd'hui.
- 12- GESTION 2505 INC. (anciennement 9141-1009 QUÉBEC INC. et HDG PLACEMENTS PRIVÉS INC.) du 1er mars 2004 à aujourd'hui.

- 13- Territoire Le Massif Commandité inc. du 1er septembre 2017 à aujourd'hui. 13 mars 2024
- 14- Territoire Le Massif s.e.c. du 1er septembre 2017 à aujourd'hui.
- 15- TERRITOIRE LE MASSIF INC. du 1 octobre 2007 au 1 novembre 2017.
- 16- 9364-5562 Québec inc. du 1er août 2017 à aujourd'hui.
- 17- 9397-2925 Québec inc. du 1er avril 2019 à aujourd'hui.
- 18- LE MASSIF INC. du 1er novembre 2006 au 1 novembre 2017.
- 19- Groupe Le Massif Commandité inc. du 1er septembre 2017 à aujourd'hui.
- 20- Groupe Le Massif s.e.c du 1er septembre 2017 à aujourd'hui.
- 21- GROUPE LE MASSIF INC. du 1er novembre 2007 au 1 novembre 2017.

Le document suivant est accessible. Il s'agit de :

- TR \_ DAI-2024-03-044, 3 pages.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec M. Eli-Eli Comlan N'Soukpoé, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel [comlaneli-eli.nsoukpoe@environnement.gouv.qc.ca](mailto:comlaneli-eli.nsoukpoe@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour le directeur,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Martin Dorion

p. j. 2

c. c. Accès à l'information - Capitale-Nationale: [dr03acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr03acces@environnement.gouv.qc.ca)

Numéro de projet	Adresse	Montant Subvention	Date de paiement
1133-3455	455-h1 route 138 G0A 2L0	1 500,00 \$	2015-02-19
12-1133-0345	12 chemin du haut lieu G0A 2L0	2 000,00 \$	2014-12-17
12-1133-0346	14 chemin du haut lieu G0A 2L0	2 000,00 \$	2014-12-17
12-1133-0347	16 chemin du haut lieu G0A 2L0	2 000,00 \$	2014-12-17

Impression écran de l'ancienne BD Novoclimat  
Projet 1133-3455 :

The screenshot displays the 'Dossiers Entreprise' application interface. At the top, the 'Accréditation' section shows '12-1133-00'. Below this, the 'Entreprise' details include 'Maisons Laprise inc.', 'Soc. Berthelot', and 'Chaudière-Appalaches'. The 'Ces Maisons' section provides project-specific information: '1133-3455', 'ADP', 'Capitale-Nationale', and 'Nouvelle Maison'. The 'Bâtiment' section contains address details: '455-H1, Route 138', 'G0A 2L0', 'Pette-Rivière-Saint-François', 'Québec', and 'Société immobilière du Massif de Charlevoix'. The 'Plan de garantie' and 'Type d'habitation' are also visible. The bottom section, 'Caractéristiques de l'Assemblage Type', lists 'K 001' and various inspection codes.

Projet 12-1133-0345 :

**Dossiers Entreprise**

Accréditation: 12-1133-00 Phone: (418) 248-0401 221 Ans. type de const: K001 ASS.TYPE: 2002-04-22 FAX: Entrep. panneau config. MEGA BLAN

Entreprise: Maisons Laprise inc. Fac. LDF: (418) 248-8415 Date adhésion Select: 2002-04-22 Les Formés: Entrep. Facturation Imp. Bilan projets du constructeur

Resp. princ: Léo Bertinacci Statut: accrédité Fax: Fabricant produits usinés Les Factures: Données rapport HQ mensuel Bilans / états

Région ADM: Chaudière-Appalaches Date désaccréditation: Fabricants usinés select: CQ Numéros d'autorisations - R.A.

Est. insp.: Numéros d'autorisations - R.A.

---

**Ces Maisons** Données supplémentaires de l'entrepreneur Les représentants accrédités Les responsables Filtre certification

No Maison: 12-1133-0346 Adr: Région Adm. de la maison: Capitale-Nationale

Ancien no: Date inscription du projet: 2013-04-09 H N H N H N I AJOUT I Nouvelle Maison

Fiche d'inscription: Rapport(s) d'inspection: Phase 3 requise: 2014-07-02 N.A. de cette maison: Archivé: Boîte 116 statut spécial

Form. Renoncement au: Mes\_A\_Jour\_Propriétaire Attend\_Nom\_Premier\_Propriétaire NAS:

Adresse: 12, chemin du Haut-Lieu Ville: Petite-Rivière-Saint-François

Lot: code postal: G2A 2L0 Province: Québec pays: Canada

Propriétaire: Société Immobilière du Massif de Charlevoix Téléphone: (418) 948-1725 Projet: 11521

Plan de garantie: Type d'attachement: Type d'habitation: Nombre d'unité logement: Type d'acheteur: Début: 2012-12-10

Abritat (APCH): Détachée Unifamiliale Je maison et + Fin: 2013-05-10

Pour les ADP: Date inscription: 2013-04-09 Inscription: 03-2013-Réseau de Vinto Fiche d'inscription: Date certif. du projet: 2014-07-02

Assuj.règlem.mod.éf.energ Responsable Projet: Responsable Chantier:

Assemblage Type: K 001

Syst. d'étanchéité: Plancher sous-sol: Dalle sur sous-sol: Fondations:

Remarques inscrites lors des inspections:

Type énergie chauffage à l'inscription: Électricité

Énergie de chauffage tel que construit: Électricité

Type chauffage princ: Plinthes

Type chauffage appoint: S.O.

Projet 12-1133-0346:

**Dossiers Entreprise**

Accréditation: 12-1133-00 Phone: (418) 248-0401 221 Ans. type de const: K001 ASS.TYPE: 2002-04-22 FAX: Entrep. panneau config. MEGA BLAN

Entreprise: Maisons Laprise inc. Fac. LDF: (418) 248-8415 Date adhésion Select: 2002-04-22 Les Formés: Entrep. Facturation Imp. Bilan projets du constructeur

Resp. princ: Léo Bertinacci Statut: accrédité Fax: Fabricant produits usinés Les Factures: Données rapport HQ mensuel Bilans / états

Région ADM: Chaudière-Appalaches Date désaccréditation: Fabricants usinés select: CQ Numéros d'autorisations - R.A.

Est. insp.: Numéros d'autorisations - R.A.

---

**Ces Maisons** Données supplémentaires de l'entrepreneur Les représentants accrédités Les responsables Filtre certification

No Maison: 12-1133-0346 Adr: Région Adm. de la maison: Capitale-Nationale

Ancien no: Date inscription du projet: 2013-04-09 H N H N H N I AJOUT I Nouvelle Maison

Fiche d'inscription: Rapport(s) d'inspection: Phase 3 requise: 2014-08-15 N.A. de cette maison: Archivé: Boîte 116 statut spécial

Form. Renoncement au: Mes\_A\_Jour\_Propriétaire Attend\_Nom\_Premier\_Propriétaire NAS:

Adresse: 14, chemin du Haut-Lieu Ville: Petite-Rivière-Saint-François

Lot: code postal: G2A 2L0 Province: Québec pays: Canada

Propriétaire: Société Immobilière du Massif de Charlevoix inc. Téléphone: (418) 948-1725 Projet: 11522

Plan de garantie: Type d'attachement: Type d'habitation: Nombre d'unité logement: Type d'acheteur: Début: 2012-12-10

Abritat (APCH): Détachée Unifamiliale Je maison et + Fin: 2013-05-10

Pour les ADP: Date inscription: 2013-04-09 Inscription: 03-2013-Réseau de Vinto Fiche d'inscription: Date certif. du projet: 2014-08-15

Assuj.règlem.mod.éf.energ Responsable Projet: Responsable Chantier:

Assemblage Type: K 001

Syst. d'étanchéité: Plancher sous-sol: Dalle sur sous-sol: Fondations:

Remarques inscrites lors des inspections:

Type énergie chauffage à l'inscription: Électricité

Énergie de chauffage tel que construit: Électricité

Type chauffage princ: Plinthes

Type chauffage appoint: S.O.

Projet 12-1133-0347:

**Dossiers Entreprise**

Accréditation: 12-1133-00 Phone: (418) 248-0401 221 Ans. type de const: K001 ASS.TYPE: 2002-04-22 FAX: Entrep. panneau config. MEGA BLAN

Entreprise: Maisons Laprise inc. Fac. LDF: (418) 248-8415 Date adhésion Select: 2002-04-22 Les Formés: Entrep. Facturation Imp. Bilan projets du constructeur

Resp. princ: Léo Bertinacci Statut: accrédité Fax: Fabricant produits usinés Les Factures: Données rapport HQ mensuel Bilans / états

Région ADM: Chaudière-Appalaches Date désaccréditation: Fabricants usinés select: CQ Numéros d'autorisations - R.A.

Est. insp.: Numéros d'autorisations - R.A.

---

**Ces Maisons** Données supplémentaires de l'entrepreneur Les représentants accrédités Les responsables Filtre certification

No Maison: 12-1133-0347 Adr: Région Adm. de la maison: Capitale-Nationale

Ancien no: Date inscription du projet: 2013-04-09 H N H N H N I AJOUT I Nouvelle Maison

Fiche d'inscription: Rapport(s) d'inspection: Phase 3 requise: 2014-08-15 N.A. de cette maison: Archivé: Boîte 116 statut spécial

Form. Renoncement au: Mes\_A\_Jour\_Propriétaire Attend\_Nom\_Premier\_Propriétaire NAS:

Adresse: 16, chemin du Haut-Lieu Ville: Petite-Rivière-Saint-François

Lot: code postal: G2A 2L0 Province: Québec pays: Canada

Propriétaire: Société Immobilière du Massif de Charlevoix inc. Téléphone: (418) 948-1725 Projet: 11523

Plan de garantie: Type d'attachement: Type d'habitation: Nombre d'unité logement: Type d'acheteur: Début: 2012-12-10

Abritat (APCH): Détachée Unifamiliale Je maison et + Fin: 2013-05-10

Pour les ADP: Date inscription: 2013-04-09 Inscription: 03-Réseau De Vinto Fiche d'inscription: Date certif. du projet: 2014-08-15

Assuj.règlem.mod.éf.energ Responsable Projet: Responsable Chantier:

Assemblage Type: K 001

Syst. d'étanchéité: Plancher sous-sol: Dalle sur sous-sol: Fondations:

Remarques inscrites lors des inspections:

Type énergie chauffage à l'inscription: Électricité

Énergie de chauffage tel que construit: Électricité

Type chauffage princ: Plinthes

Type chauffage appoint: S.O.

Voici la preuve de paiement pour le paiement 1 500\$ :

Aperçu de la facture (CAP 0600 Interrogation SITE)

Partenaire commercial: Société immobilière du Massif de Charlevoix    Lieu: 2505G1V2L2  
 N° fournisseur: 691222    Unité d'exploitation: 0600 Ministère des Re  
 N° facture: 1133-3455    Type: Standard    Date: 2014-03-03    Adresse du partenaire com  
 Nom du lot: NOVO\_passer\_rejets\_2    Devise: CAD    Montant: 1,500.00    2505, boul. Laurier, bureau  
 Pièce justificative:    Impayé: 0.00  
 N° BC:    Déblocage:    Non imputé:  
 N° réception:    Date de règlement:

Statut de facture:    Description:  
 Approbation: Non requise    Blocage actif:    Motif:  
 Statut: Validé  
 Comptabilité: Traitée  
 Paiement: Payé en intégralité

Montant du paiement: 1,500.00

Paiements programmés				Paiements réels		
Devise	Montant	Solde	Date d'échéance	Bloqué	Payé par	Date paiement
CAD	1,500.00	0.00	2015-02-19	<input type="checkbox"/>	57437637 - Chèq	2015-02-15

Et les trois paiements de 2 000 \$. Ces trois paiements ont fait l'objet d'une compensation fiscale vers le 22 décembre 2014 (les factures finissent par un "C")

Aperçu de la facture (CAP 0600 Interrogation SITE)

Partenaire commercial: Société Immobilière du Massif de Charlevoix    Lieu: BEIE-NOVO1  
 N° fournisseur: 685466    Unité d'exploitation: 0600 Ministère des Re  
 N° facture: 12-1133-0345-C    Type: Note de crédit    Date: 2014-12-12    Adresse du partenaire com  
 Nom du lot: NOVO\_PART\_NC    Devise: CAD    Montant: -2,000.00    2505, boul. Laurier, bureau  
 Pièce justificative:    Impayé: 0.00  
 N° BC:    Déblocage:    Non imputé:  
 N° réception:    Date de règlement:

Statut de facture:    Description:  
 Approbation: Non requise    Blocage actif:    Motif:  
 Statut: Validé  
 Comptabilité: Traitée  
 Paiement: Payé en intégralité

Montant du paiement: -2,000.00

Paiements programmés				Paiements réels		
Devise	Montant	Solde	Date d'échéance	Bloqué	Payé par	Date paiement
CAD	-2,000.00	0.00	2014-12-17	<input type="checkbox"/>		

Factures			
Numéro	Montant payé	Date GL	
12-1133-0345-C	-2,000.00	2014-12-22	
12-1133-0346-C	-2,000.00	2014-12-22	
12-1133-0347-C	-2,000.00	2014-12-22	