

PAR COURRIEL

Québec, le 20 novembre 2023

Objet : Demande d'accès n° 2023-05-099 – Lettre de réponse

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 29 mai dernier, concernant copie de tout document que détient le ministère, incluant des rapports d'analyse, des échanges de courriels, notes de terrain et communications avec les entreprises concernées, traitant du détournement du cours d'eau Lafrance-Trottier, à St-Joseph-du-Lac, afin d'alimenter un bassin construit sur le lot 1 732 844; toute documentation relative à l'utilisation de ce bassin pour irriguer la terre agricole voisine située sur le lot 3 610 926.

Les documents suivants sont accessibles. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection, 31 juillet 2020, 42 pages;
2. Communications, 26 août 2020, 13 pages;
3. Rapport d'inspection, 25 mai 2022, 70 pages.

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 37, 48, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Par ailleurs, nous vous informons que certains renseignements relèvent davantage du MRC de Deux-Montagnes et de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac. En vertu de l'article 48 de la Loi, nous devons vous référer aux personnes responsables de l'application de cette loi au sein de ces organismes :

MRC DEUX-MONTAGNES
Nicole Loiselle
Directrice générale
1, place de la Gare #301
Saint-Eustache (QC) J7R 0B4
Tél. : 450 491-1818
Télec. : 450 491-3040
nloiselle@mrc2m.qc.ca

ST-JOSEPH-DU-LAC

Guylaine Comptois
Directrice générale
1110, ch. Principal
Saint-Joseph-du-Lac (QC) J0N 1M0
Tél. : 450 623-1072
Télec. : 450 623-2889
info@sjdl.qc.ca

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec M^{me} Maissa Ndiaye, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel Maissa.Ndiaye@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour le directeur,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Martin Dorion

p. j. 7

RAPPORT DE CONTRÔLE

Centre de contrôle environnemental du Québec
Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Laurentides

1 Identification		
Date de l'intervention :	2020-07-31	Heure de début : 9 h 15
Intervention effectuée par :		Heure de fin : 11 h 45
Intervention effectuée par : Sophie Janelle-Morin		
Accompagné par :		
1	Nom : Alexandre Giroux	Fonction : Inspecteur en environnement
2	Nom : Agent Bouchard	Fonction : Policier, Sûreté municipale de Deux-Montagnes

1.1 Demande	
N° de demande :	200733226
Type de demande :	Plainte à caractère environnemental
Objet de la demande :	H-PL / St-Joseph-du-Lac / Jean-Charles Legault / Vérifier le bien-fondé de la plainte concernant un prélèvement d'eau assujéti au RPEP qui n'aurait pas été autorisé et qui ne serait pas conforme aux distances par rapport au milieu hydrique.

1.2 Intervention	
N° d'intervention :	301480386
Type d'intervention :	Inspection
N° de gestion doc. :	7430-15-01-01616-00
N° de document :	401952479
But de l'intervention :	Vérifier le bien-fondé de la plainte concernant un prélèvement d'eau assujéti au RPEP qui n'aurait pas été autorisé et qui ne serait pas conformes aux distances par rapport au milieu hydrique

2 Lieu concerné par l'intervention	
1	Nom du lieu : Vergers des Cèdres Ltée.
	Nom usuel du lieu : Jean-Charles Legault
	N° du lieu : X1501894
	Type de lieu : cours d'eau
	Localisation du lieu : 1799, rang du Domaine, Saint-Joseph-du-Lac (Québec) Lots 1 732 794 et 1 732 844
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,52968224 ; -74,04830313

3 Intervenant du lieu					
#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	Jean-Charles Legault	Président de 9185917 Canada inc.	1749, rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) JON 1M0	Y1501880	X1501894
2	Les Jardins Vegibec	Locataire	171, rang Sainte-Sophie Oka (Québec) JON 1E0	Y2083764	X1501894
3	9185917 Canada inc.	Propriétaire	493 rue Principale Saint-Joseph-du-Lac (Québec) JON 1M0	Y2195987	X1501894
4	Vergers Les Cèdres Ltée.	Autre	1799 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) JON 1M0	Y2095907	X1501894

4 Condition météo	
Description :	Ensoleillé, 25°C

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)					
#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	x		Jean-Charles Legault	Président de 9185917 Canada inc.	n/d

5.1 Mode d'identification	
But expliqué :	oui
Mode d'identification :	preuve de statut
But expliqué à/identification faite auprès de :	M. Legault

6	Plainte : plaignant contacté
---	------------------------------

7 Photo numérique	
Nombre de photos prises sur le terrain : 93	Nombre de photos intégrées au rapport : 12
<p>Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Sophie Janelle-Morin et Alexandre Giroux avec un appareil photo de type iPhone 7. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.</p> <p>Les photos sont conservées sur les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-15\giral03\7610-15-01-02423-03 Legault Saint-Joseph-du-Lac\2020-07-31 M:\Rég-15\janso01\7430-15-01-01616-00\2020-07-31</p> <p>Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.</p>	

7.1 Modification apportée aux photos numériques	S.O.
--	-------------

8 Grille d'intervention annexée	S.O.
--	-------------

9 Autre pièce annexée au rapport			
#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Document	1	Planche contact des photographies prises lors de l'inspection du 31 juillet 2020 (5 pages)
2	Croquis	2	Croquis 1 : Angles de prise de vue des photographies, inspection 31 juillet 2020 (1 page)
3	Croquis	3	Croquis 2 : Écoulement de surface, inspection du 31 juillet 2020 (1 page)
4	Courriel	4	Courriel rédigé le 17 septembre 2020 par Raphaël Derriey, conseiller en développement durable de la MRC Deux-Montagnes (4 pages)
5	Document	5	Registre foncier du Québec, lot 1 732 844 (11 pages)
6	Document	6	Registraire des entreprises, 9185917 Canada inc. (3 pages)
7	Document	7	Registraire des entreprises, Les Jardins Vegibec inc. (4 pages)
8	Document	8	Registraire des entreprises, Verger des Cèdres ltée (4 pages)

10 Équipement utilisé			
#	Type d'équipement	Modèle	Commentaire
1	GPS	Garmin Dakota 10	

11 Échantillon	S.O.
-----------------------	-------------

12 Mise en contexte
<p>L'inspection fait suite à la réception d'un signalement le 30 juillet 2020, concernant des travaux d'aménagement d'un bassin d'irrigation et de prélèvement d'eau sur le lot 1 732 844, à Saint-Joseph-du-Lac. Selon le plaignant, un cours d'eau serait complètement sec et les agriculteurs du secteur craignent de perdre leurs cultures, par manque d'eau.</p> <p>À noter que l'inspection est réalisée en compagnie de M. Alexandre Giroux, inspecteur du secteur industriel et municipal. Les constats concernant ce secteur sont colligés dans le rapport #401954963, #dossier 7610-15-01-02423-03.</p> <p>La nature des lits d'écoulements est déterminée à l'aide de la fiche <i>Identification et délimitation des milieux hydriques et riverains</i>.</p>

13 Description de l'intervention
<p>Lors de l'inspection, nous rencontrons M. Jean-Charles Legault. Il opère une pelle mécanique sur son terrain (photo 1, croquis 1), près de la zone surnommée « l'héliport ». Nous lui expliquons le but de notre visite. Il nous confirme qu'il aménage présentement un deuxième bassin (B2, croquis 2) sur son terrain pour irriguer son verger. Il refuse de répondre à nos autres questions.</p> <p>À l'entrée sur site, en bordure du rang du Domaine, nous constatons qu'une petite digue a été aménagée pour bloquer un lit d'écoulement (C1, photo 2). L'eau coule de façon constante et est complètement déviée de façon gravitaire dans un fossé (F1). Le lit d'écoulement C1 est sec en aval du détournement. L'aménagement est récent, puisque le fossé est dénudé de végétation, les sols sont instables (photo 2) et les traces laissées par le passage de la machinerie sont encore visibles. En amont des travaux, le lit d'écoulement C1 a des portions sinueuses (photo 3), dans un lit défini et une section est canalisée sur le lot voisin.</p> <p>Nous rencontrons un résident du secteur. Il nous mentionne qu'il entend des travaux 24 heures sur 24 depuis quelques jours. Il ajoute qu'il y a de l'eau toute l'année dans le lit d'écoulement C1, même en période de canicule.</p>

13 Description de l'intervention

Nous prenons congé du résident et retournons au fossé récemment excavé (F1). Nous constatons qu'il se jette dans un second lit d'écoulement (C2, photos 4 et 5), dont le tracé est rectiligne. Ce dernier longe le lot 1 732 844. Le lit d'écoulement C2 provient du lot 1 732 841. En amont, son tracé est sinueux¹ et son lit est défini. L'eau coule de façon constante et nous observons une végétation hydrophyte (*Impatiens capensis*). Nous constatons qu'une section d'environ 45 mètres du lit d'écoulement C2 a été excavée (photo 5 et 6) et les matériaux de déblais ont été déposés en bordure de celui-ci. Les travaux sont récents, puisque les matériaux sont instables et dénudés de végétation, et parce les traces de passage de la machinerie sont encore visibles.

Une pompe est installée dans le lit d'écoulement C2 (photo 7) et fonctionne pendant l'inspection. Elle rejette l'eau pompée dans le même lit d'écoulement, à environ 190 m en aval. La pompe ne retirant pas l'eau du lit d'écoulement C2, nous ne considérons pas qu'il s'agisse d'un prélèvement d'eau.

Deux autres lits d'écoulements (C3 et C4) se jettent dans le lit d'écoulement C2. Ils proviennent du lot 1 732 847. Le lit d'écoulement C3 est défini et l'eau coule de façon constante (photo 8). Cependant, la végétation dense m'empêche de vérifier le lit d'écoulement C4.

Un fossé (F2, photos 9 à 11) détourne l'eau du lit d'écoulement C2, vers le bassin d'irrigation (B1) situé au fond de la propriété. Les travaux sont récents, puisque le fossé est dénudé de végétation, les sols sont instables et le niveau d'eau dans le bassin est bas. Le lit d'écoulement C2 est asséché en aval du détournement. Nous observons qu'un tuyau est installé dans le bassin pour permettre le pompage de l'eau (photo 12), mais aucun prélèvement de l'eau n'est fait pendant l'inspection. Cependant, des marques blanchâtres (dépôt de sédiments) sont visibles dans le bassin B1, indiquant que le niveau de l'eau a été supérieur par le passé.

14 Vérification complémentaire à l'intervention

Lieu d'intervention

En géoréférençant les points GPS relevés lors de l'inspection, je constate que les travaux ont été réalisés sur le lot 1 732 844, à Saint-Joseph-du-Lac.

Lits d'écoulement détournés

En vérifiant dans notre atlas géomatique (croquis 2), je constate que le lit d'écoulement C1 est cartographié comme un cours d'eau intermittent. Selon la commission de toponymie du Québec, il s'agit du ruisseau Trottier-Lafrance.

Les lits d'écoulement C2, C3 et C4 ne sont pas cartographiés dans notre atlas géomatique.

- Le lit d'écoulement C2 n'est pas visible sur les orthophotographies.
- La partie visible du lit d'écoulement C3 sur le lot 1 732 843 est rectiligne et il semble traverser le lot 1 732 847 avant d'atteindre le lit d'écoulement C2 (parcours à confirmer sur le terrain).
- Le lit d'écoulement C4 est visible sur les orthophotographies. Il est rectiligne sur l'entièreté de son parcours, jusqu'à ce qu'il se jette dans le lit d'écoulement C2.

Le 17 septembre 2020, je reçois la confirmation d'un représentant de la MRC Deux-Montagnes que les trois lits d'écoulements C2 à C4 sont considérés comme des fossés de drainage (annexe 4). Il me confirme également qu'une correspondance a été acheminée à M. Legault, afin d'obtenir le rétablissement de l'écoulement naturel du cours d'eau Trottier-Lafrance.

Ainsi, je confirme qu'il y a eu un détournement d'un cours d'eau et de trois fossés de drainage dans un bassin d'irrigation.

Prélèvement d'eau

On définit un prélèvement d'eau comme étant : toute action de prendre de l'eau de surface ou de l'eau souterraine par quelque moyen que ce soit (art. 31.74 Loi sur la Qualité de l'Environnement (LQE).

Dans le *Guide de soutien aux entreprises agricoles pour l'application du Règlement sur la déclaration des prélèvements d'eau*, on mentionne :

« Un prélèvement est donc l'action de prendre de l'eau. L'eau doit être collectée de façon gravitaire ou mécanique (à l'aide d'une pompe, par exemple), que ce soit en vue d'utiliser cette eau ou non, d'assécher ou de drainer un secteur. Une dérivation aménagée à même le milieu naturel (comme creuser un canal pour dériver un ruisseau par exemple) doit aussi être considérée comme un prélèvement. Aucune distinction n'est apportée sur le type d'eau puisque tout prélèvement peut avoir un impact sur le milieu et les écosystèmes. »

« C'est la capacité cumulée de l'ensemble des installations (pompes, étangs, etc.) que possède un même préleveur pour l'ensemble de ses sites de production qui sert à déterminer si la capacité de prélèvement est égale ou supérieure à 379 000 litres par jour. Autrement dit, l'entreprise devra additionner la capacité de prélèvement de l'ensemble de ses sites de prélèvement. »

Dans le *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (RPEP)*, on définit un site de prélèvement comme étant un « lieu d'entrée de l'eau dans une installation aménagée afin d'effectuer un prélèvement d'eau ».

¹ Pour des raisons de sécurité, il n'était pas possible de vérifier les lits d'écoulements sur la propriété voisine. De plus, une partie de cette propriété est inaccessible, puisqu'elle est clôturée.

14 Vérification complémentaire à l'intervention

Le bassin d'irrigation recevant l'eau du cours d'eau et de trois fossés de drainage, peut être considéré comme un site de prélèvement d'eau. Cependant, nous n'avons pas constaté de pompage lors de l'inspection et les intervenants refusent de nous fournir les informations nécessaires pour nous permettre d'établir le volume et la fréquence des prélèvements, ainsi que la capacité totale du bassin. Le deuxième bassin en cours d'aménagement servira également de bassin d'irrigation. En cumulant la capacité de ces bassins, il sera possible de déterminer si le prélèvement est assujéti au RPEP.

Intervenants
Selon le Registre foncier du Québec (annexe 5), le propriétaire du lot 1 732 844 est 9185917 Canada inc. (annexe 6), dont l'administrateur est Jean-Charles Legault et le locataire est Les Jardins Vegibec inc. (annexe 7).

J'ai les motifs raisonnables de croire que les travaux d'aménagement des bassins d'irrigation et le détournement du cours d'eau et des trois fossés de drainage sont réalisés par 9185917 Canada inc., puisque l'entreprise est propriétaire du lot 1 732 844 et que son administrateur opérait l'une des deux pelles mécaniques qui aménageaient le deuxième bassin d'irrigation lors de notre passage.

Selon les déclarations de l'administrateur de 9185917 Canada inc., l'entreprise Verger des Cèdres Ltée. (annexe 8) prélève l'eau du bassin d'irrigation, pour irriguer son verger.

15 Conclusion

La plainte était fondée. Lors de cette inspection, j'ai constaté que 9185917 Canada inc. a détourné un cours d'eau et trois fossés de drainage dans un bassin d'irrigation. Selon la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables*, ces travaux sont sous la juridiction municipale, puisqu'ils sont réalisés à des fins agricoles. La MRC Deux-Montagnes effectue les démarches nécessaires, afin de rétablir l'écoulement dans le lit naturel du ruisseau Trottier-Lafrance.

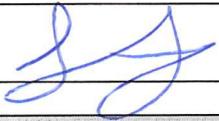
16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés S.O.

16.1 Facteurs aggravants S.O.

16.2 Facteurs atténuants S.O.

17 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention. Planifier une seconde inspection s'il y a encore du prélèvement d'eau, suite aux démarches de la municipalité pour faire cesser le détournement du ruisseau Trottier-Lafrance.

Rédigé par : Sophie Janelle-Morin	Fonction : Inspectrice en environnement
Signature : 	Date de signature : 2020-10-23

18 Vérification du rapport d'intervention

Approuvé par : Nathalie Tardif	Fonction : Chef d'équipe par intérim
Signature : 	Date : 2020-10-23

Commentaires :

Je suis en accord avec les recommandations formulées :

Fermer l'intervention

Annexe - Photos

Photo no : 1

Fichier : IMG_0117.jpg

Description :

Deux pelles mécaniques aménagent un deuxième bassin d'irrigation sur le lot 1 732 844.



Photo no : 2

Fichier : IMG_0080.jpg

Description :

Détournement du ruisseau Trottier-Lafrance vers un fossé récemment aménagé (flèche blanche).

Ligne pointillée rouge : lit du ruisseau asséché.

Encerclé jaune : ouvrage obstruant le cours d'eau, afin de le détourner dans le fossé.

Les travaux sont récents, puisque les sols provenant de l'excavation du fossé sont dénudés de végétation.

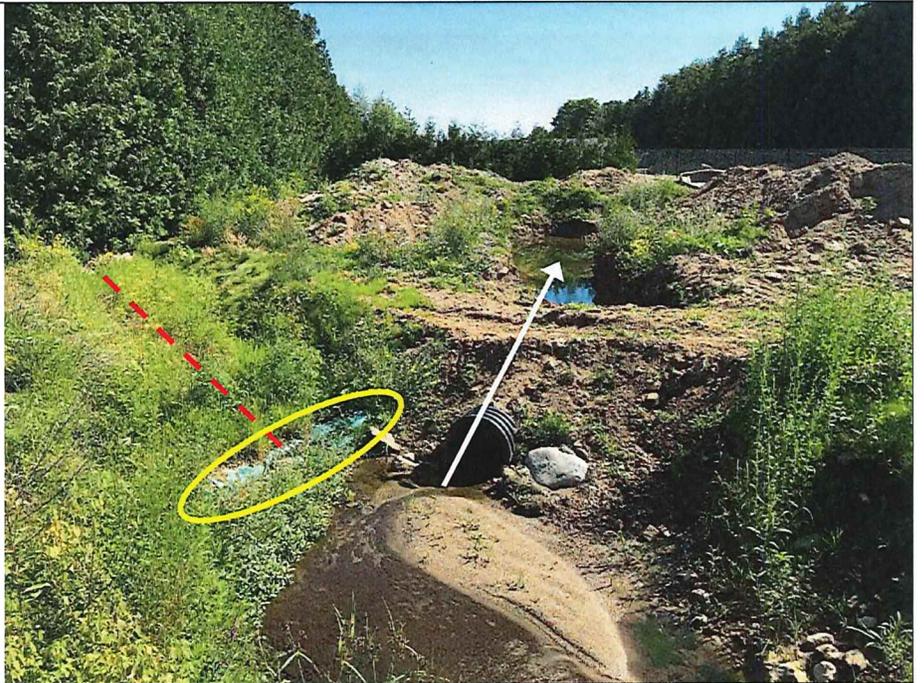
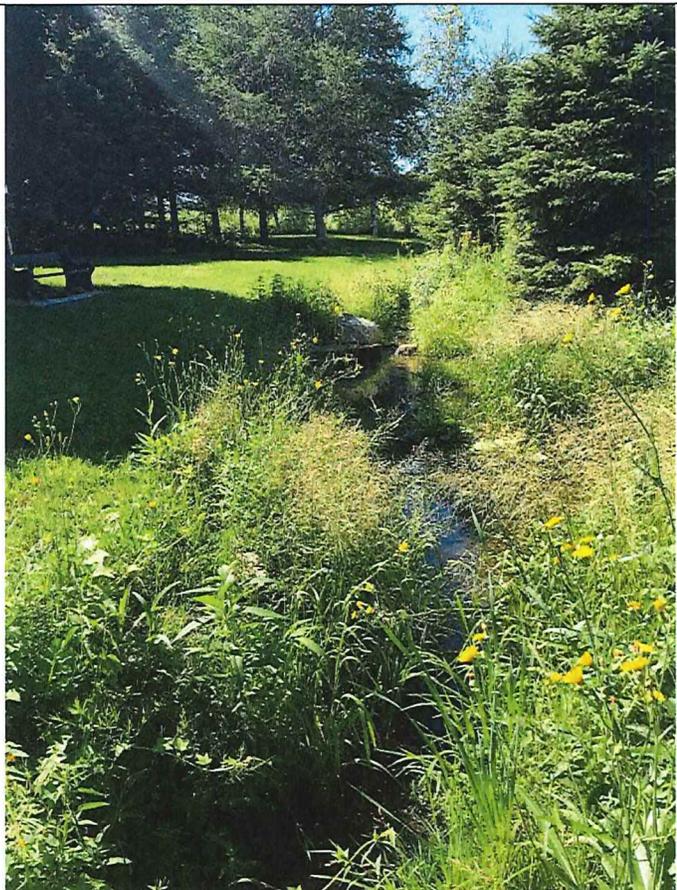


Photo no : 3

Fichier : IMG_0053.jpg

Description :

Ruisseau Trottier-Lafrance, en amont des travaux. Le lit de l'écoulement est défini et l'eau coule de façon constante.



<p>Photo no : 4</p>	
<p>Fichier : IMG_0049.jpg</p>	
<p>Description :</p> <p>Lit d'écoulement C2 provenant du lot 1732 841, avant qu'il ne devienne rectiligne. Le tracé semble sinueux (ligne pointillée bleue) en amont des travaux récents d'excavation.</p> <p>Flèche jaune : début du tracé rectiligne, récemment excavé.</p>	

<p>Photo no : 5</p>	
<p>Fichier : IMG_0083.jpg</p>	
<p>Description :</p> <p>Lit d'écoulement C2 dont le tracé est rectiligne et dans lequel le lit d'écoulement C1 est détourné.</p> <p>Flèche bleue : jonction avec la partie sinueuse du lit d'écoulement C2 (photo 4).</p>	

<p>Photo no : 6</p>	
<p>Fichier : IMG_0061.jpg</p>	
<p>Description :</p> <p>Lit d'écoulement C2. Les amas de sols dénudés de végétation indiquent qu'il a été excavé récemment.</p>	

Photo no : 7

Fichier : IMG_0057.jpg

Description :

Pompe installée dans le lit d'écoulement C2. L'eau est rejetée environ 190 m en aval, dans le même lit d'écoulement.



Photo no : 8

Fichier : IMG_0066.jpg

Description :

Lit d'écoulement C3.

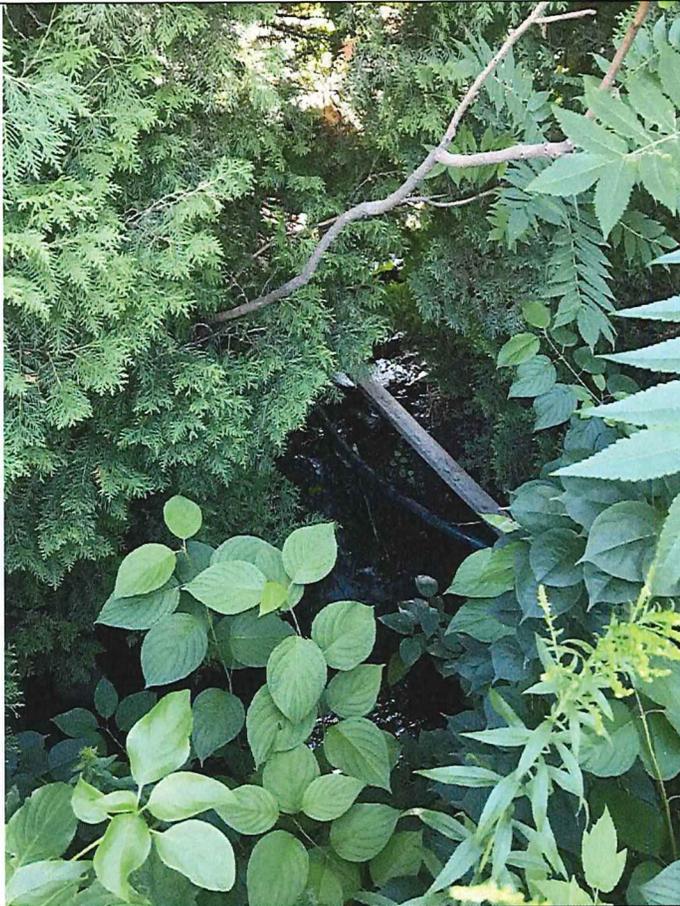


Photo no : 9

Fichier : IMG_0071.jpg

Description :

Première section du fossé F2, qui détourne l'eau du lit d'écoulement C2 vers le bassin d'irrigation. Le fossé a récemment été aménagé, puisque les sols sont dénudés de végétation.



Photo no : 10

Fichier : IMG_0072.jpg

Description :

Deuxième section du fossé F2, qui détourne l'eau du lit d'écoulement C2 vers le bassin d'irrigation (flèche jaune).

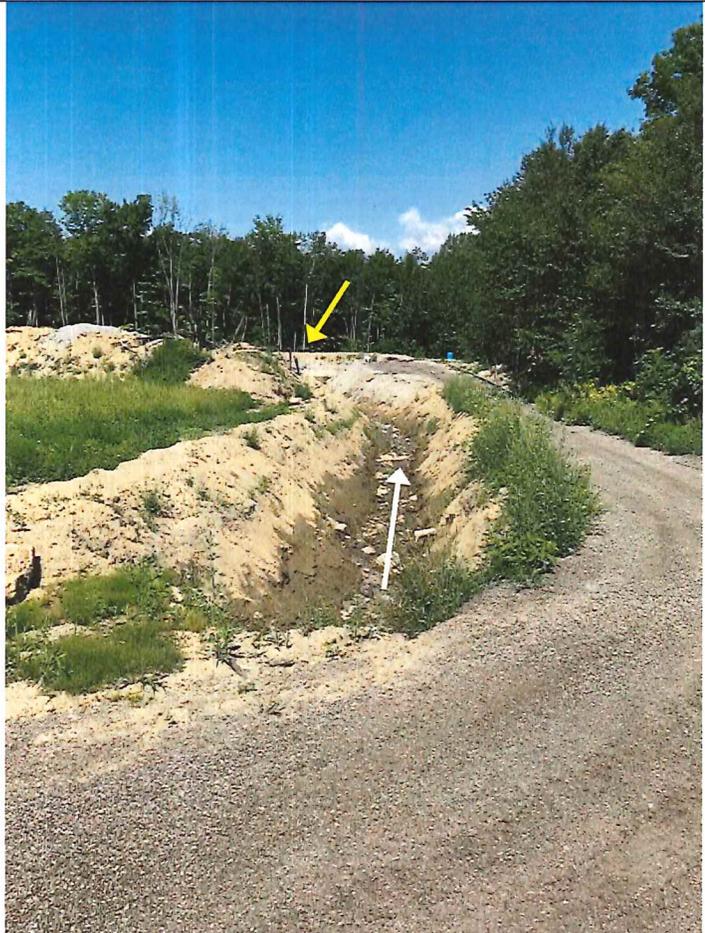


Photo no : 11

Fichier : IMG_0077.jpg

Description :

Bassin d'irrigation B1.

Flèche blanche : arrivée de l'eau provenant du fossé F2.

Ligne pointillée rouge : niveau d'eau atteint dans le bassin par le passé.



Photo no : 12

Fichier : IMG_0127.jpg

Description :

Un tuyau est installé dans le bassin pour permettre le pompage de l'eau, mais aucun prélèvement de l'eau n'est fait pendant l'inspection.

Ligne pointillée rouge : niveau d'eau atteint dans le bassin par le passé.





IMG_0046.JPG



IMG_0047.JPG



IMG_0048.JPG



IMG_0049.JPG



IMG_0050.JPG



IMG_0051.JPG



IMG_0052.JPG



IMG_0053.JPG



IMG_0054.JPG



IMG_0055.JPG



IMG_0056.JPG



IMG_0057.JPG



IMG_0058.JPG



IMG_0059.JPG



IMG_0060.JPG



IMG_0061.JPG



IMG_0062.JPG



IMG_0063.JPG



IMG_0064.JPG



IMG_0065.JPG



IMG_0066.JPG



IMG_0067.JPG



IMG_0068.JPG



IMG_0069.JPG



IMG_0070.JPG



IMG_0071.JPG



IMG_0072.JPG



IMG_0073.JPG



IMG_0074.JPG



IMG_0075.JPG



IMG_0076.JPG



IMG_0077.JPG



IMG_0093.JPG



IMG_0094.JPG



IMG_0095.JPG



IMG_0096.JPG



IMG_0097.JPG



IMG_0098.JPG



IMG_0099.JPG



IMG_0100.JPG



IMG_0101.JPG



IMG_0102.JPG



IMG_0103.JPG



IMG_0104.JPG



IMG_0105.JPG



IMG_0106.JPG



IMG_0107.JPG



IMG_0108.JPG



IMG_0109.JPG



IMG_0110.JPG



IMG_0111.JPG



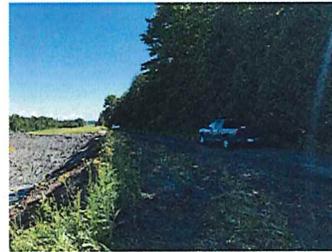
IMG_0112.JPG



IMG_0113.JPG



IMG_0114.JPG



IMG_0115.JPG



IMG_0116.JPG



IMG_0069.JPG



IMG_0070.JPG



IMG_0071.JPG



IMG_0072.JPG



IMG_0073.JPG



IMG_0074.JPG



IMG_0075.JPG



IMG_0076.JPG



IMG_0077.JPG



IMG_0078.JPG



IMG_0079.JPG



IMG_0080.JPG



IMG_0081.JPG



IMG_0082.JPG



IMG_0083.JPG



IMG_0084.JPG



IMG_0085.JPG



IMG_0086.JPG



IMG_0087.JPG



IMG_0088.JPG



IMG_0089.JPG



IMG_0090.JPG



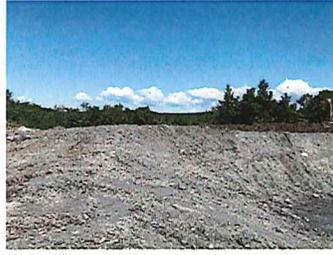
IMG_0091.JPG



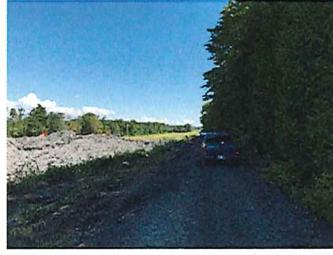
IMG_0092.JPG



IMG_0117.JPG



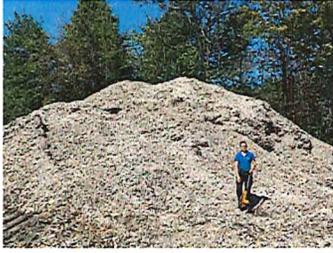
IMG_0118.JPG



IMG_0119.JPG



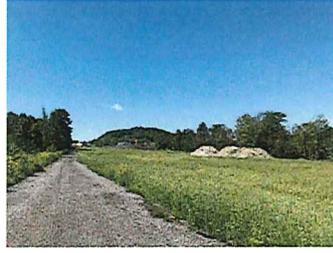
IMG_0120.JPG



IMG_0121.JPG



IMG_0122.JPG



IMG_0123.JPG



IMG_0124.JPG



IMG_0125.JPG



IMG_0126.JPG



IMG_0127.JPG

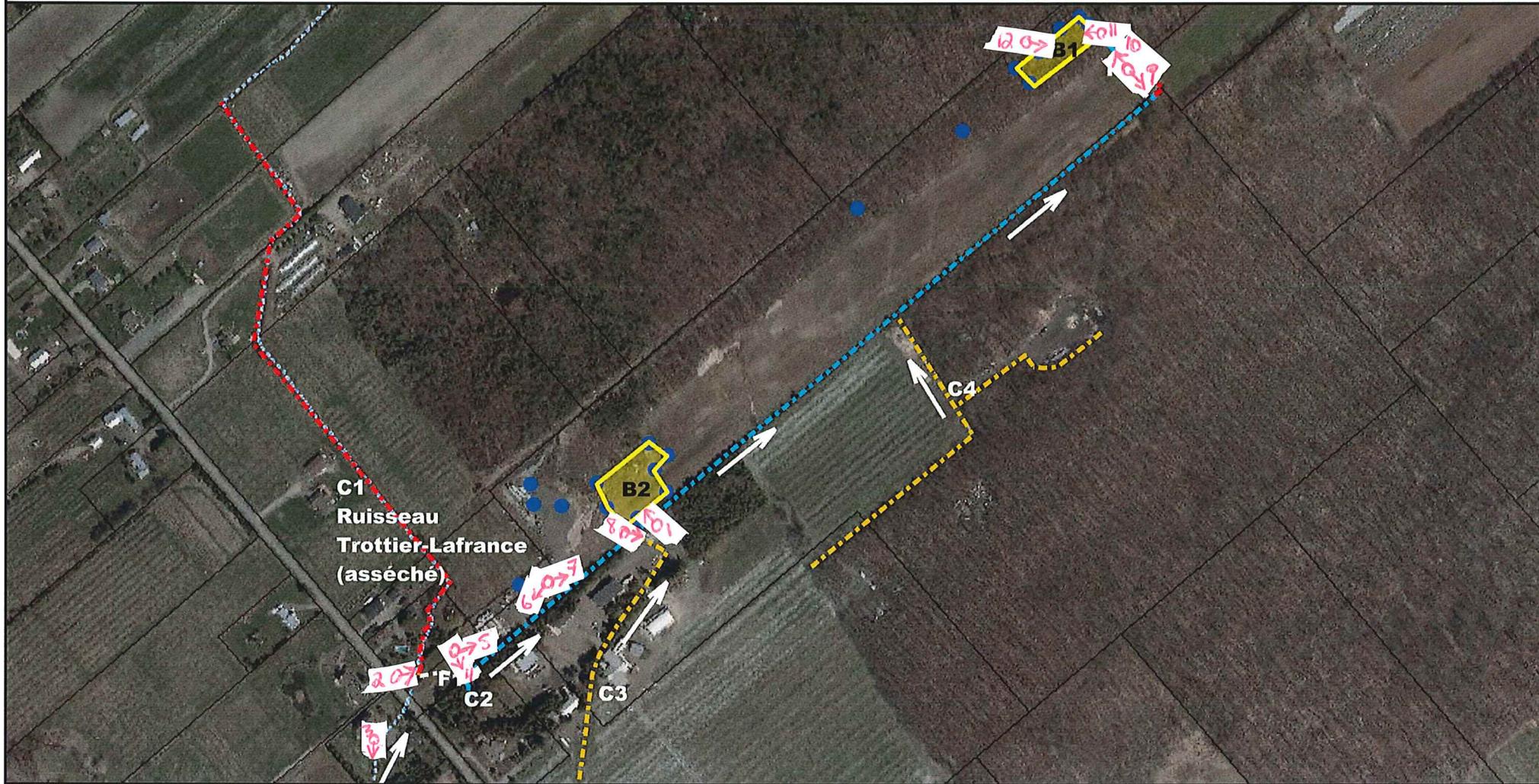


IMG_0128.JPG



IMG_0129.JPG

Croquis 1 : Angles de prise de vue des photographies, inspection du 31 juillet 2020



- ▲ Hydrographie BDTQ (ponctuelle)
 - Barrage
 - Barrage de castor
 - Barrage hydroélectrique
 - Cours d'eau
 - Écueil
 - Île
 - Lac
 - Mare
 - Rapide, Chute
- ▲ Hydrographie BDTQ (linéaire)
 - Barrage
 - Barrage de castor
 - Barrage hydroélectrique
 - Buse
 - Canal
 - Chute
 - Cours d'eau
 - Cours d'eau intermittent
 - Écueil
 - Rapide
 - Ligne virtuelle de plan d'eau
- ▲ Hydrographie BDTQ (surface)
 - Barrage
 - Barrage hydroélectrique
 - Canal
 - Cours d'eau
 - Écluse
 - Île

Échelle : 1 / 5 098



Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2020

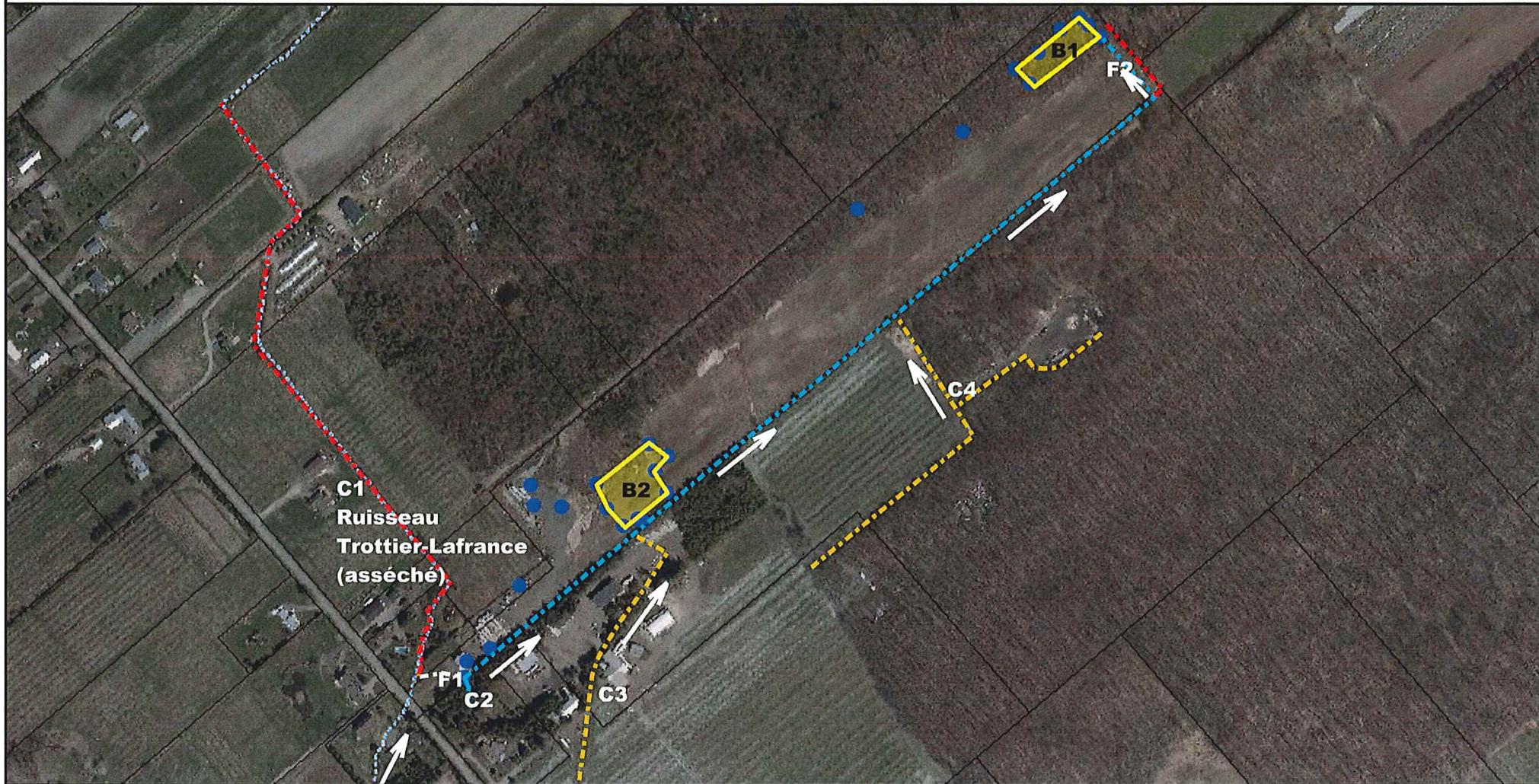
Légende:
No. et angle de prise de vue de la photographie Québec



Préparé par:
Sophie Janelle-Morin
Bureau de Ste-Thérèse (C)
2020-09-17

Croquis 2 : Écoulement de surface, inspection du 31 juillet 2020

3



- ▲ Hydrographie BDTQ (ponctuelle)
 - Barrage
 - Barrage de castor
 - Barrage hydroélectrique
 - Cours d'eau
 - Écueil
 - Île
 - Lac
 - Mare
 - Rapide, Chute
- ▲ Hydrographie BDTQ (linéaire)
 - Barrage
 - Barrage de castor
 - Barrage hydroélectrique
 - Buse
 - Canal
 - Chute
 - Cours d'eau
 - Cours d'eau intermittent
 - Écueil
 - ... Rapide
 - Ligne virtuelle de plan d'eau
- ▲ Hydrographie BDTQ (surface)
 - Barrage
 - Barrage hydroélectrique
 - Canal
 - Cours d'eau
 - Écluse
 - Île

Échelle : 1 / 5 098



Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2020



Préparé par:
Sophie Janelle-Morin
Bureau de Ste-Thérèse (C)
2020-09-17

De : Janelle-Morin, Sophie <Sophie.Janelle-Morin@environnement.gouv.qc.ca>

Envoyé : 8 septembre 2020 14:26

À : Information MRC de Deux-Montagnes <info@mrc2m.qc.ca>

Objet : Vérifications concernant les lits d'écoulements présents au Verger des Cèdres, à St-Joseph-du-Lac

Bonjour,

Lors d'une inspection récente au Verger des Cèdres (M. Jean-Charles Legault), j'ai constaté la présence de deux lits d'écoulements sur le lot 1 732 843 et 1 732 847 (voir les tracés oranges sur le croquis ci-joint). Ces deux lits d'écoulements ont fait l'objet de travaux récents et j'aimerais vérifier si la MRC a déjà statué si ces lits d'écoulements sont des fossés de drainage agricole ou des cours d'eau.

Aussi, j'en profite pour vous demander si des interventions ont été réalisées depuis le 31 juillet 2020, afin de rétablir l'écoulement dans le ruisseau Trottier-Lafrance, qui a été détourné par M. Legault pour remplir ses bassins d'irrigation sur le lot 1 732 844?

N'hésitez pas à communiquer avec moi si vous avez besoin d'informations supplémentaires.

Bonne journée,

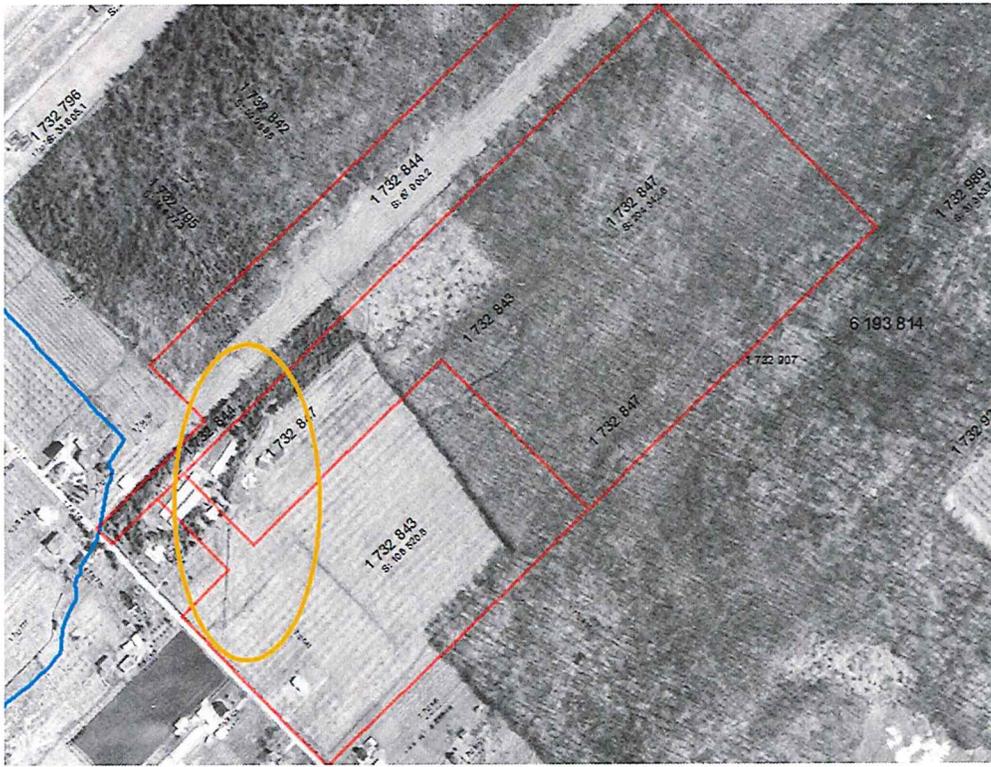
Sophie Janelle-Morin

Inspectrice en environnement

Centre de contrôle environnemental du Québec - Laurentides

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

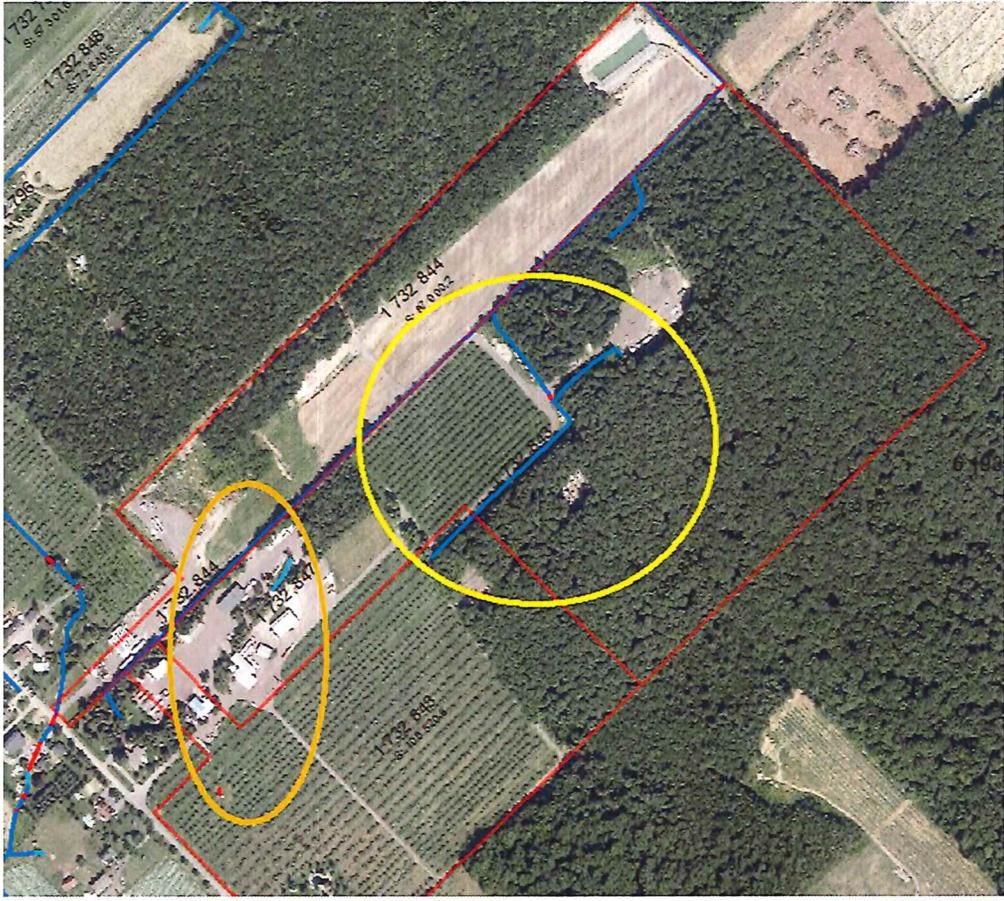
Cellulaire : Art 53-54



1992



1995



Index des immeubles

Circonscription foncière : Deux-Montagnes	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2020-09-10 12:00
Lot : 1 732 844	Radiations : 2020-08-27 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-03-24						
2007-03-02	14 039 350	Vente	Vendeur Acquéreur	LOCAS, Luc PAQUETTE, Joanne DOMAINE ANTOLINO BRONGO INC.	185 000,00 \$ Payé		
2007-10-02	14 662 942	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque HSBC Canada Domaine Antolino Brongo inc.	453 000,00 \$	6 165 715	T 20 239 328
2013-02-18	19 747 699	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	BANQUE HSBC CANADA DOMAINE ANTOLINO BRONGO INC.	Réf. : 14 662 942		T 20 239 328
2013-08-28	20 217 445	Vente	Vendeur Acquéreur	PSB BOISJOLI INC. Séquestre à l'actif de Domaine Antolino Brongo inc. Legault, Jean-Charles	300 000,00 \$ Payé		
2017-02-23	22 915 138	Hypothèque	Créancier Constituant	8086460 CANADA INC. LEGAULT, Jean-Charles	171 000,00 \$	6 905 828	T 23 152 889
2017-03-02	22 927 390	Vente	Vendeur Acheteur	LEGAULT, Jean-Charles 9508279 CANADA INC.	324 000,00 \$		T 23 152 889
2017-03-02	22 927 390	Hypothèque	Créancier Constituant	LEGAULT, Jean-Charles 9508279 CANADA INC.	153 000,00 \$	6 906 432	T 23 593 567
2017-03-02	22 927 390	Droit de résolution	Vendeur Acheteur	LEGAULT, Jean-Charles 9508279 CANADA INC.			T 23 593 567
2017-07-13	23 239 292	Servitude	Cédant Cessionnaire	9508279 CANADA INC. VERGER DES CÈDRES LTÉE / DES CÈDRES ORCHARD LTD			
2018-01-30	23 628 448	Vente	Vendeur	9508279 CANADA INC.	175 000,00 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

			Acheteur	9185917 CANADA INC.			
2019-08-13	<u>24 825 672</u>	Avis de bail	Locataire Locateur	LES JARDINS VEGIBEC INC. 9185917 CANADA INC.			
2020-03-06	<u>25 253 473</u>	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Municipalité Propriétaire	MRC de Deux-Montagnes 9185917 Canada Inc.			
2020-08-13	<u>25 606 047</u>	Servitude	1re part 2e part	9185917 CANADA INC. LES JARDINS VEGIBEC INC.			
2020-08-13	<u>25 606 048</u>	Servitude - modification	1re part 2e part	9185917 CANADA INC. VERGER DES CÈDRES LTÉE/DES CÈDRES ORCHARD LTD	Réf. : 23 239 292		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	20 239 328	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 662 942 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	20 239 328	L'inscription du préavis d'exercice- vente sous contrôle justice résultant du document ou de la réquisition N° 19 747 699 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	23 152 889	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 22 915 138 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	23 152 889	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 22 915 138 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	23 593 567	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 22 927 390 est supprimée du lot 1 732 844 Cadastre du Québec.

	Radiations	Mention
T	23 593 567	L'inscription du droit de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 22 927 390 est supprimée du lot 1 732 844 Cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Deux-Montagnes - Cadastre du Québec - 1 732 844

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Numéro inscription : 24 825 672

Circ. foncière : Deux-Montagnes

DHM de présentation : 2019-08-13 15:18

Registre des mentions

**AVIS D'INSCRIPTION DES DROITS
RÉSULTANT D'UN BAIL IMMOBILIER**

19L22080179

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

Ce treizième jour d'août
(13-08-2019)

Devant M^e Audrey LACHAPELLE

Notaire à Mirabel,
Province de Québec

COMPARAÎT :

Marie-Eve RACINE, adjointe, résidant et domiciliée au 4514, chemin Clément-Pesant, Mirabel, province de Québec, J7N 2Y9;

Ci-après nommée : « la partie »

LAQUELLE donne par les présentes à l'Officier de la publicité foncière de la circonscription foncière de **Deux-Montagnes**, avis d'un bail immobilier pour l'exploitation agricole du locataire signé sous seing privé, en date du septième jour de juin deux mille dix-neuf (07-06-2019).

Dans ce bail :

a) le **locateur** est **9185917 CANADA INC.**, société par actions légalement constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions* (L.R., 1985, ch. C-44) par certificat de constitution en date du onzième jour de février deux mille quinze (11-02-2015), immatriculée au registre des entreprises (Québec), sous le numéro 1173304719, ayant son siège au 1749, rang du Domaine, Saint-Joseph-du-Lac, province de Québec, J0N 1M0, représentée par **Jean-Charles LEGAULT**, président-secrétaire, dûment autorisé tel qu'il le déclare;

b) le **locataire** est **LES JARDINS VEGIBEC INC.**, société par actions constituée le dixième jour de février deux mille neuf (10-02-2009) sous le régime de la partie IA de la *Loi sur les compagnies* (L.R.Q., c. C-38), maintenant régie par la *Loi sur les sociétés par actions* (L.R.Q., c. S-31.1) sous l'autorité de son article 716, immatriculée au registre des entreprises (Québec), sous le numéro 1165683823, ayant son siège au 171, rang Sainte-Sophie, Oka, province de Québec, J0N 1E0, représentée par **Pascal LECAULT**, président-secrétaire, dûment autorisé tel qu'il le déclare;

c) la **désignation de l'immeuble** où sont situés les lieux loués est la suivante :

Un emplacement situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, étant connu comme le lot numéro **UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT QUARANTE-QUATRE (1 732 844)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de **Deux-Montagnes**.

d) la **date de début** du bail est le septième jour de juin deux mille dix-neuf (07-06-2019).

e) la **date de la fin** du bail est le sixième jour de juin deux mille quarante-cinq (06-06-2045).

Le présent avis est donné afin de permettre à l'officier de la publicité des droits, et demande est faite à ce dernier, d'inscrire au registre foncier les droits résultant du bail auquel il est fait référence ci-dessus.

DONT ACTE à Mirabel, sous le numéro **QUATRE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 386)** des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties signent en présence du notaire soussigné.

Signé

Marie-Eve RACINE

Signé

Audrey LACHAPELLE, notaire

Copie conforme de la minute demeurée en mon étude

Audrey LACHAPELLE, notaire

Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 24 825 672

Nom du signataire du document 24 825 672

Audrey Lachapelle

Énergie et Ressources
naturelles

Québec 

*ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC*

*Je certifie que la réquisition présentée le 2019-08-13 à 15:18 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Deux-Montagnes
sous le numéro 24 825 672.*

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis
Forme :	Notariée en minute
Notaire instrumentant :	Me Audrey Lachapelle
Numéro de minute :	4 386

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2020-09-10 16:15:30

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1173304719
Nom	9185917 CANADA INC.

Adresse du domicile

Adresse	493 RUE principale CP 203 St-Joseph du lac Québec J0N1M0 Canada
---------	--

Adresse du domicile élu

Nom de famille	Legault
Prénom	Jean-Charles

Adresse	493 RUE principale CP 203 St-Joseph du lac Québec J0N1M0 Canada
---------	--

Immatriculation

Date d'immatriculation	2017-12-18
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2017-12-18
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2015-02-11 Constitution
Régime constitutif	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44
Régime courant	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2020-09-10
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2020-09-02 2020
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2020	2021-01-18
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2020-01-18

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés**1^{er} secteur d'activité**

Code d'activité économique (CAE)	9999
Activité	Autres services
Précisions (facultatives)	Réparation et entretien de véhicule lourd et agricole

2^e secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	9919
Activité	Autres services de location
Précisions (facultatives)	Location d'équipement

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec
Aucun

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir**Actionnaires****Premier actionnaire**

Le premier actionnaire est majoritaire.

Nom de famille	Legault
Prénom	Jean-Charles
Adresse	1833 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom de famille	Legault
Prénom	Jean-Charles
Date du début de la charge	2015-02-11
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président, Secrétaire
Adresse	1833 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration de mise à jour courante	2020-09-10
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2020-09-02
Déclaration de mise à jour courante	2020-08-13
Déclaration de mise à jour courante	2020-08-07
Déclaration de mise à jour courante	2020-07-15
Déclaration de mise à jour courante	2020-07-14
Déclaration de mise à jour courante	2019-08-28
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2019-08-15
Déclaration de mise à jour courante	2019-04-15
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-03-26
Déclaration de mise à jour courante	2019-03-15
Déclaration d'immatriculation	2017-12-18

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 2017-12-18

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
9185917 CANADA INC.		2017-12-18		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.



Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2020-09-11 10:19:18

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1165683823
Nom	LES JARDINS VEGIBEC INC.

Adresse du domicile

Adresse	171 rang Sainte-Sophie Oka (Québec) J0N1E0 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	2009-02-12
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2009-02-12
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2009-02-10 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2019-11-14
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2020-04-21 2019
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2020	2021-07-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2020-09-30

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

7

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés**1^{er} secteur d'activité**

Code d'activité économique (CAE)	0232
Activité	Services de recherche en agriculture
Précisions (facultatives)	AGRICULTURE MARAÎCHÈRE

2^e secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	6921
Activité	Entreprises de vente directe
Précisions (facultatives)	Kiosque, vente, transformation, auto-cueillette

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec
De 50 à 99

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir**Actionnaires****Premier actionnaire**

Le premier actionnaire n'est pas majoritaire.

Nom de famille	Lecault
Prénom	Berchmans
Adresse	171 rang Sainte-Sophie Oka (Québec) J0N1E0 Canada

Deuxième actionnaire

Nom de famille	Lecault
Prénom	Pascal
Adresse	171 rang Sainte-Sophie Oka (Québec) J0N1E0 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom de famille	Lecault
Prénom	Pascal
Date du début de la charge	2013-12-30
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président, Secrétaire
Adresse	171 rang Sainte-Sophie Oka (Québec) J0N1E0 Canada

Nom de famille	Lecault
Prénom	Berchmans
Date du début de la charge	2009-02-12
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Vice-président
Adresse	171 rang Sainte-Sophie Oka (Québec) J0N1E0 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2020-04-21
Déclaration de mise à jour courante	2019-11-13
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-06-29
Déclaration de mise à jour courante	2019-04-12
Déclaration de mise à jour courante	2019-03-08
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-05-23
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-06-09
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-06-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-03-30
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-02-18
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2012-06-11
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2011	2011-08-05
Déclaration annuelle 2010	2011-04-28
Déclaration modificative	2009-04-01
Certificat de constitution	2009-02-12
Déclaration initiale	2009-02-12

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 2019-11-13

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
LES JARDINS VEGIBEC INC.		2009-02-10		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Autre nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
Jardins Végibec		2019-04-12		En vigueur
Le Panier Nature		2019-11-13		En vigueur
Les Jardins Végibec		2019-04-12		En vigueur

Québec 

© Gouvernement du Québec

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2020-09-11 10:21:12

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1149036791
Nom	VERGER DES CÈDRES LTÉE
Version du nom dans une autre langue	DES CÈDRES ORCHARD LTD

Adresse du domicile

Adresse	1799 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	2000-01-10
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2004-11-30
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1977-06-08 Constitution
Régime constitutif	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44
Régime courant	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2019-10-19
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2019-01-14 2018
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2020	2021-07-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2020-09-30

Faillite

8

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1^{er} secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	7599
Activité	Autres exploitants immobiliers
Précisions (facultatives)	LOCATION D'UNE ÉRABLIÈRE LOCATION BÂTISSSES

2^e secteur d'activité

Aucun renseignement n'a été déclaré.

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec
Aucun

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

Actionnaires

Premier actionnaire

Le premier actionnaire n'est pas majoritaire.

Nom de famille	LEGAULT
Prénom	Philippe
Adresse	33 rue de la Pommeraie Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Deuxième actionnaire

Nom de famille	LEGAULT
Prénom	Jean-Luc
Adresse	1799 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Troisième actionnaire

Nom de famille	LEGAULT
Prénom	Simon
Adresse	1749 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il existe une convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom de famille	LEGAULT
----------------	---------

Prénom	Philippe
Date du début de la charge	2014-05-15
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président
Adresse	33 RUE de la Pommeraiie Saint-Joseph-du-Lac Québec J0N1M0 Canada

Nom de famille	LEGAULT
Prénom	Jean-Luc
Date du début de la charge	2014-05-15
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse	1799 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Nom de famille	LEGAULT
Prénom	Simon
Date du début de la charge	2014-05-15
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Vice-président
Adresse	1749 rang du Domaine Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N1M0 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration de mise à jour courante	2019-10-19
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-01-14
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-03-01
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2018-03-01
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-02-10
Déclaration de mise à jour courante	2015-12-16
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-09-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-06-30
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-05-01
Déclaration annuelle 2011	2012-03-15
Déclaration annuelle 2010	2011-11-09
État et déclaration de renseignements 2009	2010-03-04
Déclaration annuelle 2007	2009-02-05

Type de document	Date de dépôt au registre
État et déclaration de renseignements 2008	2009-01-26
Déclaration annuelle 2006	2008-01-25
Déclaration annuelle 2005	2005-12-08
Déclaration annuelle 2004	2005-09-02
Avis de défaut	2005-06-09
Déclaration annuelle 2003	2004-11-30
Déclaration annuelle 2002	2004-11-30
Déclaration annuelle 2001	2004-11-30
Avis (arrêté) de révocation de radiation	2004-11-30
Radiation d'office	2003-05-02
Avis de défaut	2002-05-23
Modification correction / Acte de régularisation	2001-05-04
Déclaration annuelle 2000	2001-01-17
Déclaration d'immatriculation	2000-01-10

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms	2004-11-30
---	------------

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
VERGER DES CÈDRES LTÉE	DES CÈDRES ORCHARD LTD	2000-01-10		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.
--

Québec 

© Gouvernement du Québec

Janelle-Morin, Sophie

De: Rochon, Alain
Envoyé: 26 août 2020 14:36
À: Janelle-Morin, Sophie
Cc: Tardif, Nathalie; Gaudet, Philippe
Objet: Re: Prélèvement d'eau, Jean-Charles Legault (inspection du 31 juillet 2020)

Bonjour Sophie,

Marilou a eu une discussion avec le dg de la municipalité, il y a quelques semaines. Elle lui a dit que ces travaux touchant aux cours d'eau sont de la juridiction de la municipalité et que le MELCC était en train de vérifier en ce qui concerne le prélèvement. le DG ne s'y est pas opposé.

Art 37

Alain Rochon
Directeur régional adjoint
Centre de contrôle environnemental du Québec
Lanaudière et Laurentides
Cell: Art 53-54

Ministère
de l'Environnement
et de la Lutte contre
les changements
climatiques

Québec 

De : Janelle-Morin, Sophie <Sophie.Janelle-Morin@environnement.gouv.qc.ca>
Envoyé : 26 août 2020 14:17
À : Gaudet, Philippe <Philippe.Gaudet@environnement.gouv.qc.ca>
Cc : Tardif, Nathalie <Nathalie.Tardif@environnement.gouv.qc.ca>; Rochon, Alain <Alain.Rochon@environnement.gouv.qc.ca>
Objet : Re: Prélèvement d'eau, Jean-Charles Legault (inspection du 31 juillet 2020)

Bonjour Philippe,

Je te remercie pour ton aide. En fait, le bassin était seulement rempli au tiers de sa capacité lors de ma visite, mais des marques visibles sur les parois indiquent que le niveau d'eau a déjà atteint le 2/3 du bassin. Il y a un tuyau installé pour permettre à la machinerie agricole de pomper le bassin. J'ai remarqué que l'eau du bassin avait une drôle de couleur (turquoise opaque) et des poches de fertilisant se trouvaient en bordure du bassin.

Alexandre Giroux m'a dit qu'un tracteur pompait lors de son inspection précédente, donc cela confirme qu'il est déjà utilisé. Depuis combien de temps les cours d'eau sont-ils détournés? À quelle fréquence pompe-t-il dans le bassin? Ces réponses seront difficiles à obtenir, étant donné le manque de collaboration de M. Legault. Art 37

Alain et Nathalie, est-ce que la MRC ou de la municipalité vous ont donné des nouvelles à ce sujet? Si j'ai bien compris dans vos échanges courriels, c'est Marilou qui s'occupe des communications avec les deux entités?

Bonne journée,

Sophie Janelle-Morin

Inspectrice en environnement
Centre de contrôle environnemental du Québec - Laurentides
Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Cellulaire : Art 53-54

De : Gaudet, Philippe <Philippe.Gaudet@environnement.gouv.qc.ca>
Envoyé : 24 août 2020 12:14
À : Janelle-Morin, Sophie <Sophie.Janelle-Morin@environnement.gouv.qc.ca>
Cc : Tardif, Nathalie <Nathalie.Tardif@environnement.gouv.qc.ca>; Rochon, Alain <Alain.Rochon@environnement.gouv.qc.ca>
Objet : Re: Prélèvement d'eau, Jean-Charles Legault (inspection du 31 juillet 2020)

Salut Sophie,

Voici la définition «site de prélèvement»: *lieu d'entrée de l'eau dans une installation aménagée afin d'effectuer un prélèvement d'eau;*

Selon cette définition, je crois que:

Art 37

Philippe

De : Janelle-Morin, Sophie <Sophie.Janelle-Morin@environnement.gouv.qc.ca>

Envoyé : 20 août 2020 09:53

À : Gaudet, Philippe <Philippe.Gaudet@environnement.gouv.qc.ca>

Objet : Prélèvement d'eau, Jean-Charles Legault (inspection du 31 juillet 2020)

Bon retour de vacances Philippe,

Alain m'a conseillé de te consulter concernant le volet « prélèvement d'eau » chez M. Jean-Charles Legault, à St-Joseph-du-Lac. Je ne sais pas si on peut considérer la situation comme un prélèvement d'eau, ou simplement un détournement de cours d'eau. Voici un petit résumé de mes constats :

M. Legault a détourné trois cours d'eau dans son bassin récemment aménagé. Pour se faire, il a creusé un fossé et deux cours d'eau, pour favoriser un écoulement par gravité vers son bassin (donc aucune pompe ne lui est nécessaire). En aval des travaux, les cours d'eau sont complètement secs. 100% du débit des trois cours d'eau est détourné dans son bassin. Pendant ma visite, aucun tracteur ne pompait l'eau du bassin. Selon les informations obtenues, l'un des cours d'eau serait permanent.

Selon toi, est-ce qu'on peut parler d'un prélèvement? Malheureusement, je n'ai pas calculé le débit des cours d'eau lors de mon inspection, parce que sur place j'ai consulté Nathalie à ce sujet et elle m'a dit qu'on devait traiter le cas comme un détournement de cours d'eau seulement.

Bonne journée,

Sophie Janelle-Morin

Inspectrice en environnement

Centre de contrôle environnemental du Québec - Laurentides

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

Cellulaire Art 53-54

Janelle-Morin, Sophie

De: Janelle-Morin, Sophie
Envoyé: 8 septembre 2020 14:26
À: info@mrc2m.qc.ca
Objet: Vérifications concernant les lits d'écoulements présents au Verger des Cèdres, à St-Joseph-du-Lac
Pièces jointes: Navigateur cartographique - Impression.pdf

Bonjour,

Lors d'une inspection récente au Verger des Cèdres (M. Jean-Charles Legault), j'ai constaté la présence de deux lits d'écoulements sur le lot 1 732 843 et 1 732 847 (voir les tracés oranges sur le croquis ci-joint). Ces deux lits d'écoulements ont fait l'objet de travaux récents et j'aimerais vérifier si la MRC a déjà statué si ces lits d'écoulements sont des fossés de drainage agricole ou des cours d'eau.

Aussi, j'en profite pour vous demander si des interventions ont été réalisées depuis le 31 juillet 2020, afin de rétablir l'écoulement dans le ruisseau Trottier-Lafrance, qui a été détourné par M. Legault pour remplir ses bassins d'irrigation sur le lot 1 732 844?

N'hésitez pas à communiquer avec moi si vous avez besoin d'informations supplémentaires.

Bonne journée,

Sophie Janelle-Morin

Inspectrice en environnement
Centre de contrôle environnemental du Québec - Laurentides
Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Cellulaire : Art 53-54

31/08/2001

Jean-Luc

M. Legault a laissé sur
message sur mon Repardeur
cel n'est pas d'accord avec
la lettre du 27/08/2001
cel conteste notre juridiction.

J'ai envoyé son message sur
ta boîte vocale.

Mical

1^o fait référence à la permission donnée par
le propriétaire des terrains

2^o Se réfère au code civil pour ses droits de
passage pour assurer sa route.

Art 53-54

3^o J'ai laissé un message à deux reprises pour
- tes de retour d'appel

Art 53-54

La Classeur Folant R.

Saint-Eustache, le 27 août 2001

Monsieur Raymond Legault
1799, rang du Domaine
Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N 1M0

N/Réf.: 7430-15-01-01616-00
Saint-Joseph-du-Lac

Objet : Pompage d'eau dans le ruisseau du Moulin

Monsieur,

Nous avons été informées que vous procédez actuellement à du pompage d'eau dans le ruisseau du Moulin. Nous tenons à vous informer que cette activité nécessite au préalable un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement. Nous vous demandons donc de cesser immédiatement les opérations de pompage et de nous soumettre une demande d'autorisation si vous désirez continuer cette activité.

Pour toute information additionnelle, vous pouvez communiquer avec le soussigné aux (450) 623-7811 postes 230.

RB/rb



Rhéal Boucher
Service municipal et hydrique



Dossier

Québec 

Ministère
de l'Environnement

Saint-Eustache, le 27 août 2001

Monsieur Jean-Charles Legault
1749, rang du Domaine
Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N 1M0

N/Réf.: 7430-15-01-01616-00
Saint-Joseph-du-Lac

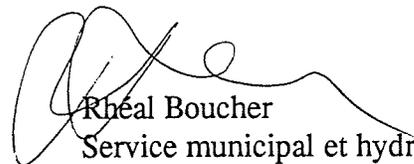
Objet : Pompage d'eau dans le ruisseau du Moulin

Monsieur,

Nous avons été informées que vous procédez actuellement à du pompage d'eau dans le ruisseau du Moulin. Nous tenons à vous informer que cette activité nécessite au préalable un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement. Nous vous demandons donc de cesser immédiatement les opérations de pompage et de nous soumettre une demande d'autorisation si vous désirez continuer cette activité.

Pour toute information additionnelle, vous pouvez communiquer avec le soussigné aux (450) 623-7811 postes 230.

RB/rb


Rhéal Boucher
Service municipal et hydrique



Direction régionale des Laurentides
140, rue Saint-Eustache, 3^e étage
Saint-Eustache (Québec) J7R 2K9

Téléphone : (450) 623-7811
Télécopieur : (450) 623-7042

20/05/2001

Conversation téléphonique avec
l'inspecteur municipal.

La police fait un suivi du
dossier car, il semblerait qu'il
se fait du pompage même la
nuit.

Selon l'inspecteur cette activité
ne serait pas réglementée par
le règlement municipal sur
la protection des rives et du
littoral.

celui-ci aurait donc assujettissement
à l'article 22.

Thierry Bouvier

