

**De :** [Accès à l'information - Saguenay-Lac-Saint-Jean](#)  
**À :**  
**Objet :** RE: 200883872 Demande d'information: 3751-3761 Boulevard Du Royaume, Saguenay, Quebec  
**Date :** 12 novembre 2024 08:24:00  
**Pièces jointes :** [2019-07-26 Rapport inspection biffé.pdf](#)  
[image001.png](#)  
[A- Art. 53 et 54 2020.pdf](#)  
[Avis de recours 2020.pdf](#)

---

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 6 novembre dernier, concernant la propriété sise au 3751-3761, boulevard du Royaume à Saguenay. Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document pour le 3751, boulevard du Royaume.

En ce qui concerne le 3761, boulevard du Royaume, vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande.

Vous noterez que des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information**

**Bureau du Saguenay-Lac-St-Jean / MJT**

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

1 Identification

Date de l'intervention : 2019-07-26	Heure de début : 11h30	Heure de fin : 11h45
Intervention effectuée par : Allison Champoux-Roy		
Accompagné par : <span style="float: right;">↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO</span>		

1.1 Demande  SO

N° de demande : 200421500	Type de demande : Programme de contrôle
Objet de la demande : Suivi des obligations légales des propriétaires d'équipements pétroliers à risque élevé	

1.2 Intervention

N° d'intervention : 301408583	Type d'intervention : Intervention étudiante (terrain)
N° de gestion doc. : 7610-02-01-0775400	N° de document : 401836667
But de l'intervention : Suivi des obligations légales des propriétaires d'équipements pétroliers à risque élevé	

2 Lieu concerné par l'intervention ↓↑ - +

1	Nom du lieu : IGA express Gagné & Fils inc.
	Nom usuel du lieu : 9296-0327 Québec inc.
	N° du lieu : X2181306
	Type de lieu : commerce
	Localisation du lieu : Adresse du lieu : 3761, boulevard du Royaume Saguenay (Québec) G7X 1Y6
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : Latitude : 48,42197431° Longitude :- 71,24282600°

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	9296-0327 Québec inc.		3761, boulevard du Royaume Jonquière (Québec) G7X 1Y6	Y2109626	X2181306

4 Condition météo  SO

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - +  SO

#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ives Gagné	Propriétaire	Cell. art. 53-54

5.1 Mode d'identification

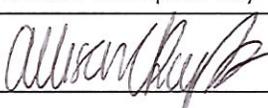
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input checked="" type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/Identification faite auprès de : Ives Gagné			

6 Plainte  SO

7 Photo numérique  SO

Nombre de photos prises sur le terrain : 9	Nombre de photos intégrées au rapport : 5
Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Allison Champoux Roy avec un appareil photo de type Kodak easyShare C182. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : 7610-02-01-0775400	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.	

7.1 Modification apportée aux photos numériques ↓↑ - +  SO

8		Grille d'intervention annexée	↓↑ - +	<input type="checkbox"/> SO
#	Numéro	Titre		
1	1	Grille d'intervention étudiante/programme sols contaminés-Volet promotion de la conformité.		
9		Autre pièce annexée au rapport	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
10		Équipement utilisé	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
11		Échantillon	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
12		Mise en contexte		<input type="checkbox"/> SO
<p>Programme de contrôle I-3 : sol contaminés : volet promotion de la conformité.</p> <p>Suivi des obligations légales des propriétaires d'équipements pétroliers à risque élevé afin de détecter les cas de cessation définitive et d'informer les entreprises sur leurs obligation en cas de cessation d'activité selon la loi 31.51 et 31.53 de la LQE.</p>				
13		Description de l'intervention		
<p>En arrivant sur les lieux, j'ai pris en photo le poste de distribution de carburant, ainsi que les réservoirs souterrains, puisque le propriétaire avait mentionné à la caissière du dépanneur que je pouvais effectuée intervention sans lui. La caissière m'a montré à quel endroit était le permis de la RBQ, afin que je le photographie et elle m'a donnés les renseignements dont j'avais besoin pour ma grille d'intervention étudiante.</p> <p>L'intervenant n'a pas été en mesures de me donner la date de la dernière inspection effectuée par une personne reconnue par la RBQ.</p> <p>De plus un aide-mémoire sous forme de fascicule a été remis en main propre au propriétaire Ives Gagnés au sujet des obligations à respecter avant de mettre en opérations des équipements pétroliers à risque élevés, pendant la durée de leur utilisation, ou après avoir cessé de les utiliser. L'intervenant a aussi été informé verbalement, de ces obligations en cas de cessation définitive d'activité selon la loi 31.51 et 31.53 de la LQE.</p> <p>L'intervenant a été informé du service d'urgence environnement.</p>				
14		Vérification complémentaire à l'intervention		<input checked="" type="checkbox"/> SO
15		Conclusion		
<p>L'intervenant a été informé de ces obligations en cas de cessation définitive d'activité selon la loi 31.51 et 31.53 de la LQE.</p> <p>Le permis de la RBQ est toujours valide jusqu'en 2020-03-28 et ils ont l'intention de renouveler le permis.</p>				
16		Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
17		Recommandations		
Ainsi, je recommande de fermer l'intervention.				
Rédigé par : Allison Champoux-Roy			Fonction : Étudiante	
Signature : 			Date de signature : 2019-07-29	
18		Vérification du rapport d'intervention		<input type="checkbox"/> SO
Approuvé par : Isabelle Mclean			Fonction : inspectrice	
Signature.: 			Date : 2019-08-06	
<p>Commentaires :</p> <p>fermer l'intervention.</p>				



100\_4416.JPG



100\_4418.JPG



100\_4420.JPG



100\_4423.JPG

Système de détection de fuite

Régie  
du bâtiment  
**Québec**

## Permis d'utilisation

Installation d'équipement pétrolier à risque élevé  
Permis délivré en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B-1.1)

Propriétaire des équipements :  
Sobeys Québec Secteur Pétrole

Exploitant des équipements :  
Sobeys Québec Secteur Pétrole

No du permis d'utilisation :	605998-3
Date de délivrance :	2018-02-23
Date d'expiration :	2020-03-28

**ÉQUIPEMENTS PÉTROLIERS À RISQUE ÉLEVÉ SOUS PERMIS**

Emplacement des équipements :  
IGA Express Kénogami (C80074)

3761, Boul du Royaume  
Jonquière (Québec)  
G7X 1Y6

Nombre de réservoirs :	2
Capacité totale (litre) :	115 000

Ce permis doit être affiché à la vue du public à l'adresse où se trouvent les équipements pétroliers

Direction des inspections en sécurité, 800, place d'Youville, 12<sup>e</sup> étage, Québec (Québec) G1R 5S3

100\_4424.JPG

Permis de la RBQ, valide jusqu'en 2020-03-28

**Grille d'intervention étudiante**  
**Programme sols contaminés, volet promotion de la conformité**  
**Centre de contrôle environnemental du Québec**  
**Direction régionale**  
**Région : DR2**

Numéro de dossier de la Régie du bâtiment	605998		
Type de produits pétroliers	Essence	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Carburant diesel	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Carburant d'aviation	<input type="checkbox"/>	
	Mazout de chauffage	<input type="checkbox"/>	
Type de poste de distribution de carburant	Libre-service avec surveillance	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Libre-service sans surveillance (carte-accès)	<input type="checkbox"/>	
	Station-service (poste d'essence avec service)	<input type="checkbox"/>	
	Poste d'aéroport	<input type="checkbox"/>	
	Poste d'utilisateur	Réservoir relié directement à une bouilloire, une génératrice ou un équipement de chauffage	<input type="checkbox"/>
		Autres cas	<input type="checkbox"/>
	Poste de marina	<input type="checkbox"/>	
Dépôt pétrolier	<input type="checkbox"/>		
Nombre de réservoirs	1 2 1m		
Volume total des réservoirs	115 000 L		
Type de réservoir	<input type="checkbox"/> Hors-sol <input checked="" type="checkbox"/> Souterrain		
Système de détection de fuite entre les parois	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non applicable (simple paroi)		
Est-ce que le permis est affiché sur les lieux?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Est-ce que les équipements sont utilisés?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (date de la cessation : )		
Cessation temporaire ou définitive?	<input type="checkbox"/> Temporaire <input type="checkbox"/> Définitive <input checked="" type="checkbox"/> N/A <sup>1</sup>		
Qui exploite <sup>2</sup> les équipements?	Sobey's Capital Inc.		
Si l'exploitant est différent du propriétaire des équipements	Contrat entre les deux relativement à l'utilisation des équipements?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Qui est responsable de l'entretien?	Équipement CP	
Types d'activités exercées sur le site	Entreprise de transport	<input type="checkbox"/>	
	Entreprise manufacturière	<input type="checkbox"/>	
	Exploitation forestière	<input type="checkbox"/>	
	Immeuble multifamilial ou commercial	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Industrie minière	<input type="checkbox"/>	
	Industrie de la construction	<input type="checkbox"/>	
	Autre (spécifiez) :	<input type="checkbox"/>	
Visites de la personne reconnue de la RBQ	Date de la dernière inspection	X	
	Nom de la personne	X	
Est-ce que l'exploitant connaît le service d'Urgence-Environnement?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Remise du fascicule	<input type="checkbox"/> En personne à : Ives Gagné		
	<input type="checkbox"/> Par courriel à : le :		

<sup>1</sup> Les exigences de la cessation d'activité et du changement d'usage ne s'appliquent pas aux réservoirs qui servent à l'entreposage de mazout de chauffage et qui sont reliés directement au système de chauffage (bouilloire, génératrice, etc.). Mais elles demeurent pour les réservoirs des entreprises qui en font la distribution.

<sup>2</sup> La RQB entend par exploitant du permis, la personne physique, la société ou la compagnie, qui fait fonctionner les équipements pétroliers.