

De : [Accès à l'information - Montréal](#)
À :
Cc :
Objet : 200882388 | Demande d'accès à l'information - Rue Arcand, Montréal (Québec)
Date : 31 octobre 2024 16:08:00
Pièces jointes : [A- Art. 23 et 24.pdf](#)
[A- Art. 53 et 54.pdf](#)
[Avis de recours .pdf](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 18 octobre dernier, concernant le lot 1 771 129, cadastre du Québec, rue Arcand, Montréal.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous les documents visés par votre demande.

 [200882388 Documents](#)

Pour des raisons de sécurité, un code de vérification pourrait être requis pour ouvrir cet hyperlien. Un courriel contenant ledit code de vérification suivra sous peu. Celui-ci peut prendre jusqu'à dix minutes à vous parvenir.

Attention : Il peut être dirigé vers vos « Courriels indésirables ».

Vous noterez que, dans ce document, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de Montréal / OK
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

 **Collaboration**

 **Expertise**

 **Rigueur**

 **Leadership**

 **Innovation**

 **Passion**

1 Identification		
Date de l'intervention : 2019-10-22	Heure de début : h 10	Heure de fin : 14 h 25
Intervention effectuée par : Julie Laforme		
Accompagné par : ↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO		

1.1 Demande		<input type="checkbox"/> SO
N° de demande : 200707229	Type de demande : Plainte à caractère environnemental	
Objet de la demande : Dépôt de matières dangereuses résiduelles dans un conteneur situé sur un terrain vacant à côté du 2425 rue Arcand à Montréal		

1.2 Intervention	
N° d'intervention : 301424990	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7610-06-01-09081-01	N° de document : 401865687
But de l'intervention : Vérifier le bien fondé de la plainte du 10 octobre 2019 concernant le dépôt de matières dangereuses résiduelles dans un conteneur situé sur un terrain vacant à côté du 2425 rue Arcand à Montréal.	

2 Lieu concerné par l'intervention		↓↑ - +
1	Nom du lieu : Finition intérieure Syltre (1994) ltée	
	Nom usuel du lieu :	
	N° du lieu : X2182577	Type de lieu : terrain sans usage précis
	Localisation du lieu : Cadastre du Québec : 1771129 1771132	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,581706064400;-73,529419090200	

3 Intervenant du lieu					↓↑ - +
#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	FINITION INTÉRIEURE SYLTRE (1994) LTÉE	Propriétaire	art. 53-54	Y2197959	X2182577

4 Condition météo	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)					↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	M. Rémi Robert	Vice-président	art. 53-54

5.1 Mode d'identification		
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut
But expliqué à/Identification faite auprès de : la personne contactée.		

6 Plainte		<input type="checkbox"/> SO
Plaignant rencontré :	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Plaignant contacté : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

7 Photo numérique		<input type="checkbox"/> SO
Nombre de photos prises sur le terrain : 17	Nombre de photos intégrées au rapport : 11	
Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Julie Laforme avec un appareil photo de type Canon PowerShot A3000 IS. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.		
Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-06\lafju04\7610-06-01-09081-01 - Finition syltre\2019-10-22		
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.		

7.1 Modification apportée aux photos numériques		↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	Identifications des photos	Modifications apportées
1	249	Pivoter vers la droite

8 Grille d'intervention annexée ↓↑ - + SO

9 Autre pièce annexée au rapport ↓↑ - + SO

#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Carte	1	Localisation du lieu
2	Document	1	Photo du site le 2 juin 2018, tiré de Google earth
3	Document	2	Registraire des entreprises du Québec de Finition intérieure syltre (1994) ltée
4	Document	3	Extrait du rôle d'évaluation foncière de Finition intérieure syltre (1994) ltée
5	Document	4	Activités de l'entreprise et services offerts, tirés de leur site internet
6	Document	5	Photos provenant de la personne qui a signalé l'intervention
7	Document	6	Bons de transports et du lieu de disposition des résidus d'amiante
8	Document	7	Registraire des entreprises du Québec de art. 23-24
9	Document	8	Informations sur la compagnie Dépôt rive-nord récoltées provenant du site internet de la compagnie

10 Équipement utilisé ↓↑ - + SO

#	Type d'équipement	Modèle	Commentaire
1	GPS	Garmin	Incertitude : 5 m

11 Échantillon ↓↑ - + SO

12 Mise en contexte SO

Nous recevons une plainte au sujet d'un terrain vacant où il y a de l'entreposage de matières provenant de la construction dans un conteneur (document 5).

13 Description de l'intervention

Je me présente sur les lieux et que je constate la présence des éléments suivants :

- Le site a été déblayé sur une surface d'environ 1 m (document 5 et photo 1). La surface déblayée a été rapatriée au fond du terrain (photos 245 à 247).
- Présence d'une remorque avec des objets à l'intérieur (photo 249).
- Présence d'un conteneur avec plusieurs sacs jaunes (photos 250, 254, 255 et 257).
- Les sacs sont doublés, scellés et identifiés comme étant de l'amiante (photos 255).
- En montant sur l'échelle du conteneur, je constate qu'il est rempli de petits rebuts de démolition dans les mêmes sacs de plastiques identifiés «amiante».
- Il n'y a pas d'autres matières à l'intérieur du conteneur.

14 Vérification complémentaire à l'intervention SO

1- Discussion avec le vice-président de la compagnie suite à l'inspection :

Suite à mes questions, il m'informe des éléments suivants :

a) Sols :

- Il me confirme que le site a été déblayé, car il était en friche (document 1).
- Je l'informe que les sols doivent être disposés conformément. Une analyse est requise pour savoir dans quelle plage se situent les sols et être déposés au bon endroit.

b) Résidus d'amiante :

- Dans la plupart des cas, les résidus de constructions contenant de l'amiante sont mis dans des conteneurs sur le lieu des travaux.
- Il arrive à la compagnie d'effectuer de petits contrats et à ce moment-là, les résidus d'amiante sont apportés sur le lieu de l'inspection et une fois que le conteneur est plein, il est disposé dans un lieu d'enfouissement technique. Je lui demande de me faire parvenir les 2 dernières preuves de disposition du conteneur (document 6).

2- Vérifier si l'amiante est une matière dangereuse :

Les résidus d'amiante provenant des résidus de construction, de rénovation et de démolition ne sont pas des matières dangereuses au sens du Règlement sur les matières dangereuses (RMD). Ce sont des matières résiduelles qui doivent être disposées dans un lieu d'enfouissement technique. Une attention particulière doit être faite au niveau de la santé sécurité à l'intérieur des bâtiments, car cette matière attaque le système respiratoire.

3- Vérification des bons de disposition de l'amiante (document 6) :

Je constate que la compagnie de transport des résidus d'amiante est art. 23-24 (document 7). Les résidus d'amiante sont déposés chez Dépôt rive-nord (document 8). Une recherche internet me permet de constater que c'est un lieu d'enfouissement technique (LET).

J'effectue une recherche dans notre Système d'aide aux opérations (SAGO) et je constate que le LET est suivi et autorisé tout en étant conforme.

15 Conclusion

L'amiante est une matière résiduelle non dangereuse. Son entreposage n'est pas soumis au *Règlement sur les matières dangereuses*. L'amiante est un produit régi par la *Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail* (CNESST) et constitue un danger lorsque déployé à l'intérieur. Cette matière doit être disposée dans un lieu d'enfouissement technique. La gestion des résidus d'amiante est conforme

Pour ce qui est des sols en place, ceux-ci proviennent du site lui-même. La compagnie est informée des exigences environnementales.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés

↓↑ - + SO

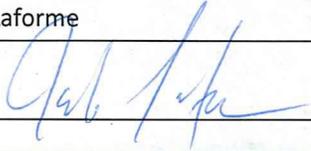
17 Recommandations

Ainsi, je recommande fermer le dossier

Rédigé par : Julie Laforme

Fonction : inspectrice

Signature :



Date de signature : 2019-11-13

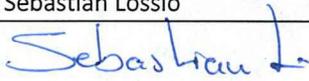
18 Vérification du rapport d'intervention

SO

Approuvé par : Sebastian Lossio

Fonction : Chef d'équipe du contrôle industriel

Signature :



Date : 2019-11-20

Commentaires :

PHOTOS

Finition intérieure sylvre (1994) ltée



IMG_0243.JPG

Vue globale du lieu: déblaie, remorque et conteneur avec des MR.

IMG_0244.JPG

Conteneur de matières résiduelles: résidus d'amiante.



IMG_0245.JPG

Amas de terre du déblaie.

IMG_0246.JPG

MR: résidus de béton, asphalte et pierre de terrassement et derrière d'une remorque.



IMG_0247.JPG

Amas de terre du déblaie, vue rapprochée.

IMG_0248.JPG

Le déblaie à droite de la remorque.

PHOTOS

Finition intérieure sylvre (1994) ltée



IMG_0249.JPG

Image d'une partie de l'intérieur de la remorque.



IMG_0250.JPG

Sac recouvrant les résidus d'amiante dans le conteneur.



IMG_0254.JPG

Sac recouvrant les résidus d'amiante identifié comme tel.



IMG_0255.JPG

Sac recouvrant les résidus d'amiante identifié comme tel.



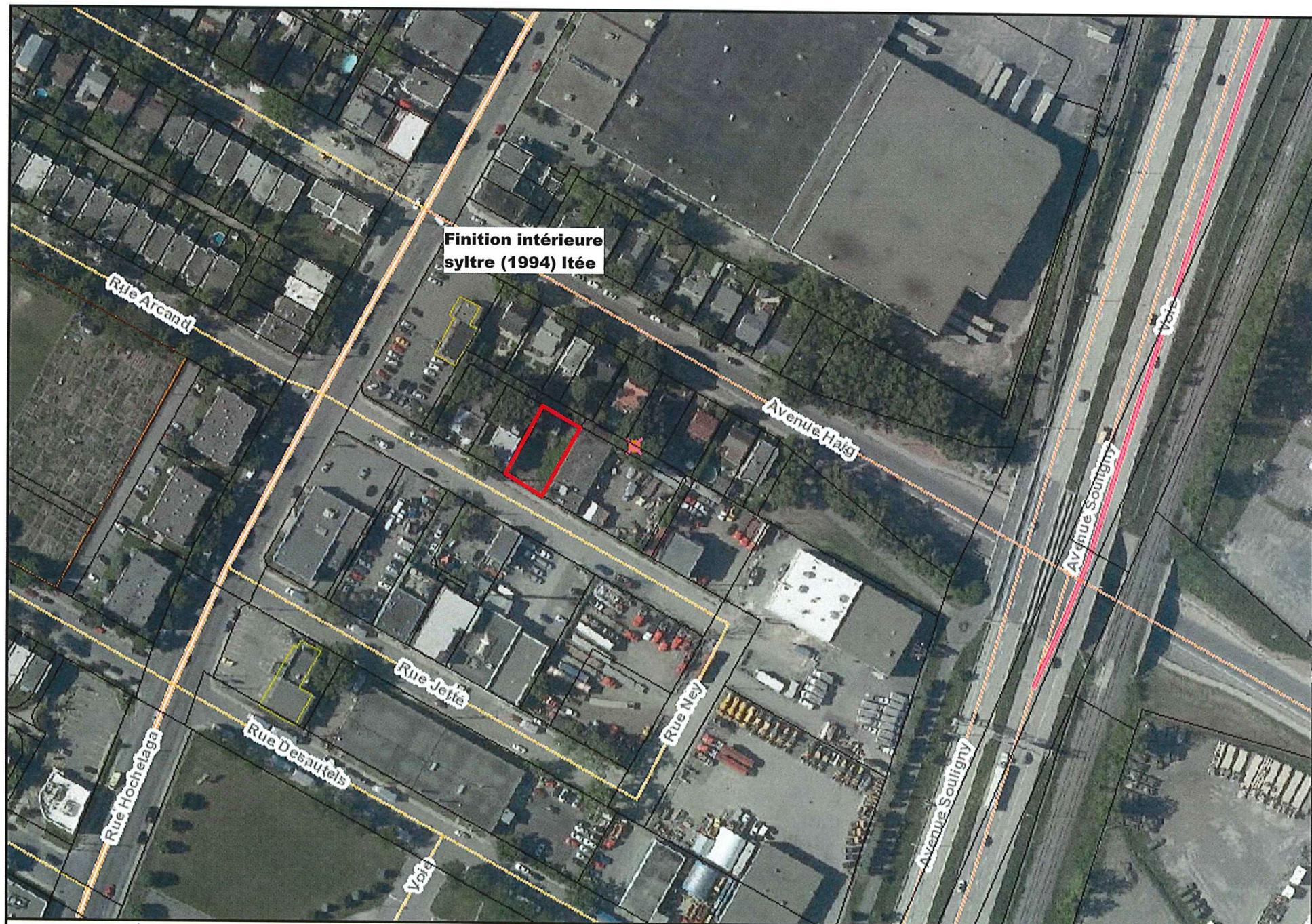
IMG_0257.JPG

Sacs recouvrant les résidus d'amiante dans le conteneur.

PHOTOS MINIATURES
Finition intérieure sylvre (1994) ltée



CARTE 1



Finition intérieure
sylvre (1994) Itée

Document 1

Photo du lieu provenant de «street view» de Google earth le 2 juin 2018



Document 2



Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2019-10-21 10:29:12

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1140642241
Nom	FINITION INTÉRIEURE SYLTRE (1994) LTÉE

Adresse du domicile

Adresse	6680 place Beaubien Montréal (Québec) H1M3V8 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	1994-06-21
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	1994-06-21
Date de fin de l'existence	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1994-06-20 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2018-09-06
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2019-03-09 2018
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2020-07-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2018	2019-07-01

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1^{er} secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	4271
Activité	Plâtrage et crépissage
Précisions (facultatives)	PLÂTRIER,

2^e secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	4013
Activité	Rénovation de bâtiments résidentiels
Précisions (facultatives)	RÉNOVATION

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec
De 6 à 10

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

Actionnaires

Premier actionnaire

Le premier actionnaire est majoritaire.

Nom	TREMBLAY, SYLVAIN
Adresse	6678 place Beaubien Montréal (Québec) H1M3V8 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom	TREMBLAY, SYLVAIN
Date du début de la charge	
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président, Secrétaire, Trésorier
Adresse	6678 place Beaubien Montréal (Québec) H1M3V8 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-03-09
Déclaration initiale	2018-09-06
Demande de mise à jour faite à un assujetti	2018-06-12
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-03-15
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-04-01
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-03-25
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-03-27
Déclaration de mise à jour courante	2014-09-02
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-03-25
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-04-05
Déclaration annuelle 2011	2012-02-16
Déclaration annuelle 2010	2011-04-29
État et déclaration de renseignements 2009	2010-03-12
État et déclaration de renseignements 2008	2009-02-28
État et déclaration de renseignements 2007	2008-05-09
État et déclaration de renseignements 2006	2007-03-16
Déclaration annuelle 2005	2005-11-19
Déclaration annuelle 2004	2004-10-14
Déclaration annuelle 2003	2003-10-08
Déclaration annuelle 2002	2002-10-10
Déclaration annuelle 2001	2001-09-25
Déclaration annuelle 2000	2000-11-23
Déclaration annuelle 1999	1999-09-25
Déclaration annuelle 1998	1998-10-23
Déclaration annuelle 1997	1997-10-30
Déclaration annuelle 1996	1996-11-06
Déclaration annuelle 1994	1996-01-30
Déclaration annuelle 1995	1995-12-08
Avis de défaut	1995-11-03
Certificat de constitution	1994-06-21

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 2018-09-04

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
FINITION INTÉRIEURE SYLTRE (1994) LTÉE		1994-06-20		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Autre nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
finition interieure syltre (1994) / artisan platrier/ peintre		2014-09-02		En vigueur



© Gouvernement du Québec

Document 3



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2020-2021-2022

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	Rue Arcand, LOT
Arrondissement :	Arrondissement de Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Numéro de lot :	1771129
Numéro de matricule :	0249-40-7185-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2818
Numéro de dossier :	30 - F36116500

2. Propriétaire

Nom :	FINITION INTERIEURE SYLTRE (1994) LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	10276 AV DES RECOLLETS , MONTREAL-NORD QUEBEC, H1H 4E6
Date d'inscription au rôle :	25-09-2007

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	434,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	01-07-2018
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	59 900 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	01-07-2015
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
des taux variés de taxation :

Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble :	59 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 18-10-2019

Date du rapport : 21-10-2019

Document 4



Tél: 514-321-3634

Travail de qualité, sans poussière ni sablage.

Notre entreprise

Nos services

Nos réalisations

Notre équipe

Soumission

Nous joindre

R.B.Q. 8238-1484-19



Réno-prêt

Notre entreprise

Finition Intérieur Syltre, une entreprise familiale existante depuis 1935.

L'expérience et la technique de plâtrage sans sablage s'est transmise de père en fils. Par un procédé spécial, il nous est possible de faire les travaux sans les inconvénients de la poussière.

Depuis 75 ans, nous nous spécialisons dans la rénovation et la restauration du plâtre traditionnel et décoratif. Nous mettons à profit notre savoir-faire et nos compétences afin de satisfaire et répondre à vos attentes, et cela, dans un délai déterminé et respecté.

Que vous ayez un petit ou un grand projet à réaliser, notre approche personnalisée saura répondre à vos attentes. Les artisans plâtrier de Syltre sont minutieux et respectueux des lieux et des attentes de notre clientèle.

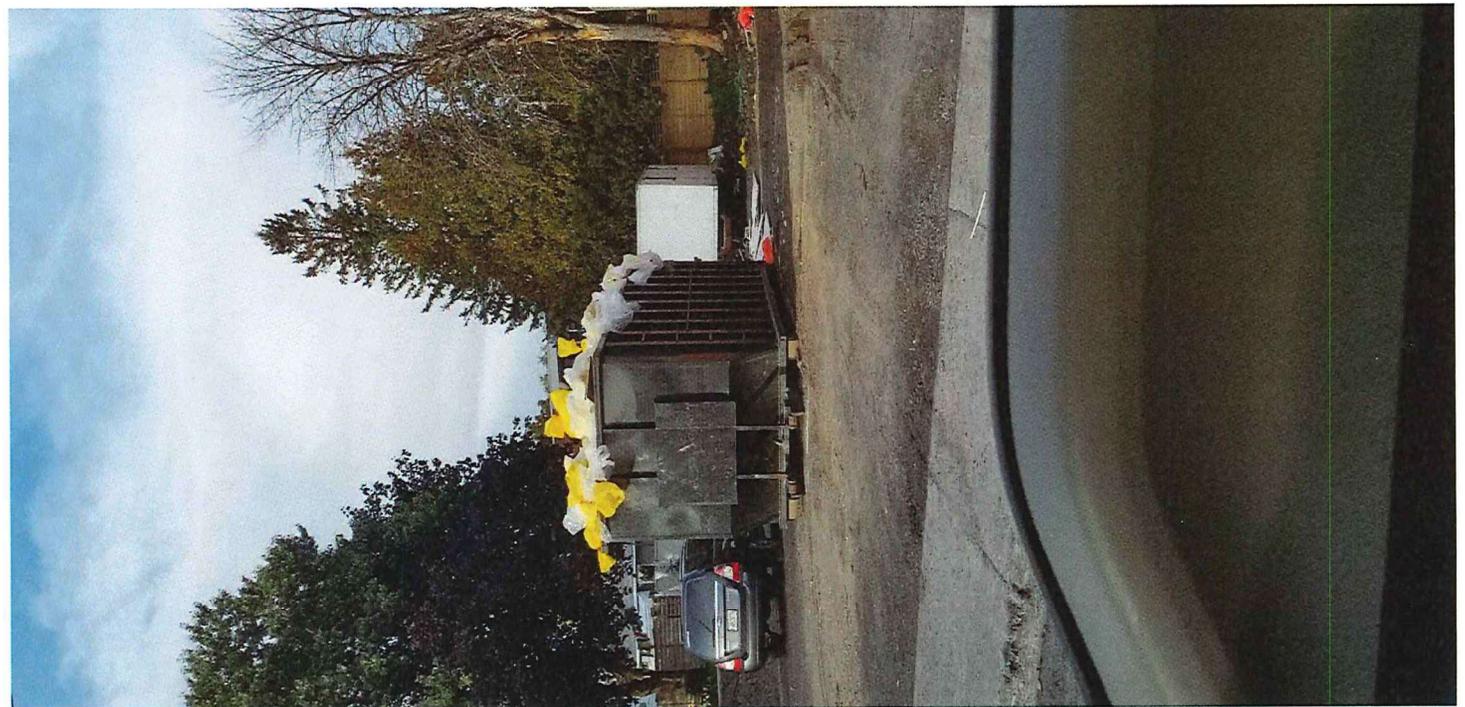
Rien de mieux que de rafraîchir votre décor pour vous transporter dans une nouvelle demeure. Nos peintres se feront un plaisir de mettre de la couleur dans vos projets.

Monsieur Tremblay, propriétaire, ira lui-même vous rencontrer afin de vous proposer une soumission et vous guidera dans vos travaux en respectant votre budget et vos idées.

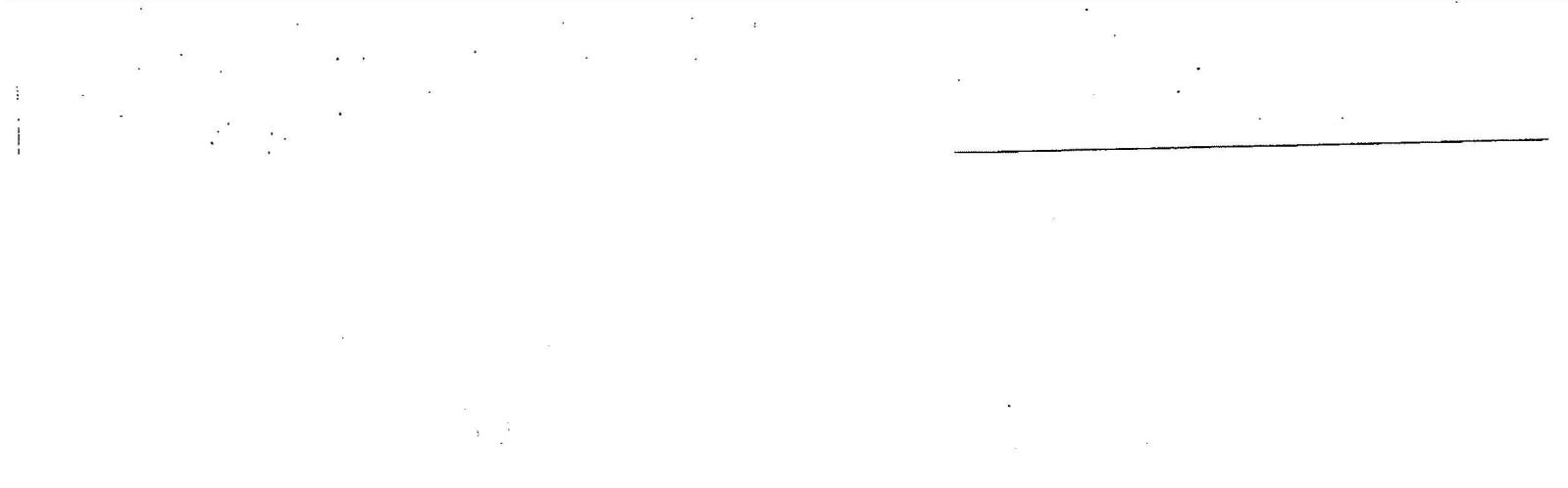
 <p>FINITION INTERIEURE SYLTRE ARTISAN PLÂTRIER PEINTRE L.T.E.E.</p> <p>Depuis 1935!</p> <p>Tél. : 514-321-3634 Téléc. : 514-722-1780 info@syltre.com www.syltre.com 6680, Place Beaubien, Montréal (Qc) H1M 3V8</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plâtre / Tirage de joints sans poussière ni sablage ■ Restauration et Fabrication : moulures / rosaces / stucco / texturé / appliqué / motif de plâtre / travertin ■ Peinture résidentielle / faux-finis / murales <p><i>Travail soigné et garanti avec produits d'origine : chaux / crépit / plâtre : de dosage, à haute densité, sur latte de bois, sur rot-latte, etc.</i></p>	<p>Attention Assureurs!</p> <p>Dans plusieurs cas de sinistre, nous pouvons :</p> <ul style="list-style-type: none"> - restaurer murs et plafonds, au lieu de les démolir; - sauvegarder un plafond de plâtre, au lieu de le refaire à neuf, en travaillant avec le plâtre d'origine; - préserver la valeur patrimoniale du bâtiment. <p><i>Nos procédés sans poussière ni sablage, permettent une diminution des coûts, et la satisfaction totale du client.</i></p>
	<p>R.B.Q. : 8238-1484-19</p>  	

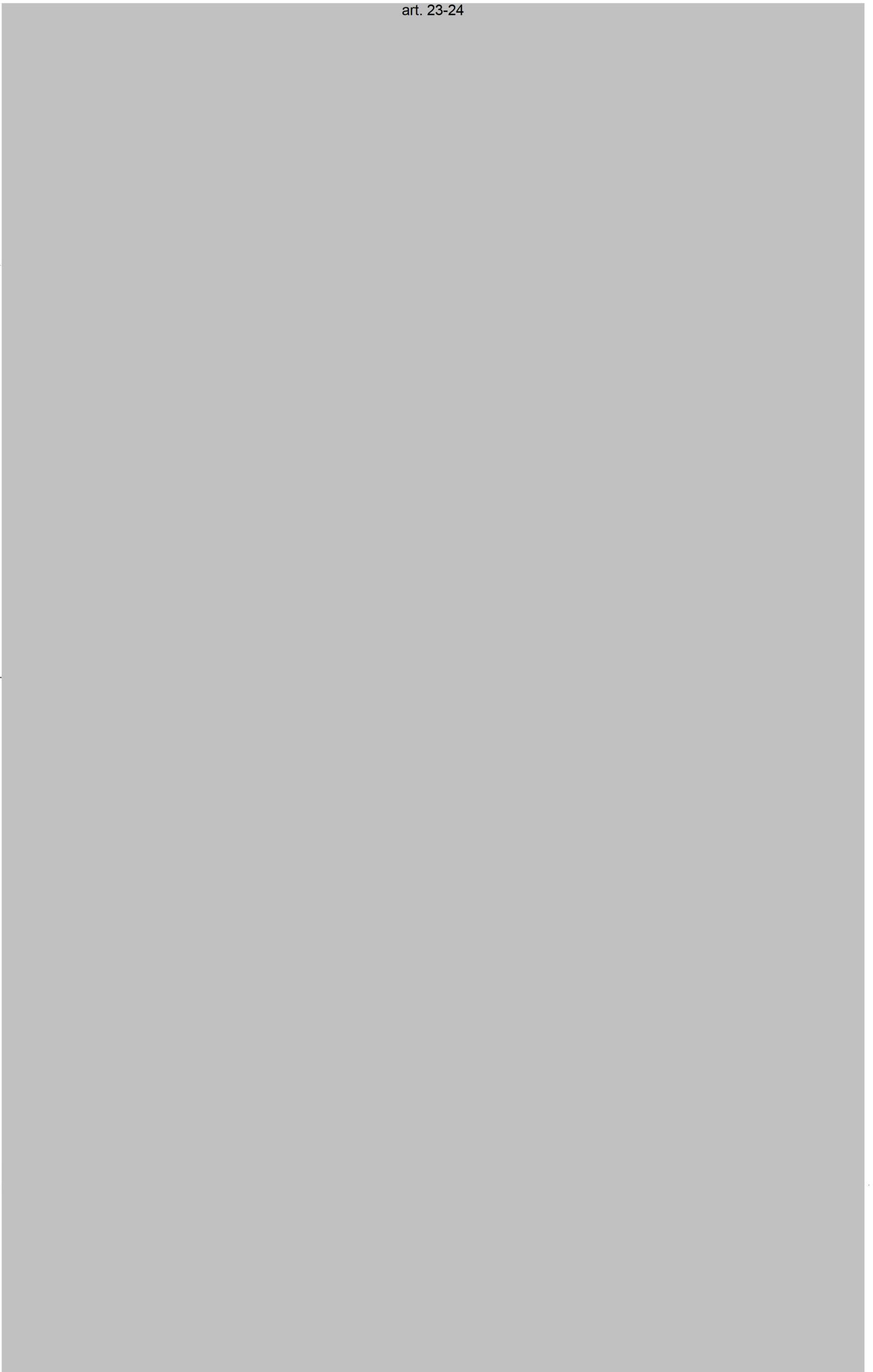
© Finition intérieure Syltre, tout droit réservé.

Document 5



Document 6





Document 7

Document 8

[Accueil](#) | [À propos](#) | [Entreprises](#) | Dépôt Rive-Nord

Dépôt Rive-Nord

Respect des normes les plus strictes

Lieu d'enfouissement technique (LET), Dépôt Rive-Nord offre un service essentiel au maintien de l'hygiène publique et de la qualité de vie de la population.

Le respect rigoureux des normes gouvernementales font partie des constantes préoccupations de Dépôt Rive-Nord. Les services offerts comprennent, entre autres, l'élimination sécuritaire des résidus, l'administration d'un centre de compostage, de traitement des boues de fosses septiques, une plateforme de tri des matériaux secs, de même que la gestion d'un écocentre.



Dépôt Rive-Nord

Administration
670, rue Montcalm
Berthierville (Québec) J0K 1A0

Opération
1001, chemin St-Joseph
Saint-Thomas (Québec) J0K 3L0

450 836-2546

Heures d'ouverture :

Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h.

Pour plus d'information, consultez la section
Disposition des matières résiduelles

[« Retour à la page Entreprises](#)