De : Accès à l''information - Montréal
À :
Objet : 200877307 Demande d''accès à l''information - 5050 & 5150, boul. de l''Assomption à Montréal (QC)
Date : 25 octobre 2024 17:04:00
Pièces jointes : Documents_biffé.pdf
A- Art. 23 et 24.pdf
Avis de recours .pdf
image002.png
image003.png

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 20 août dernier, concernant les adresses suivantes : 5050, 5100, boulevard de l'Assomption, lots 4 790 189, 4 790 190, cadastre du Québec, arr. Rosemont-La-Petite-Patrie, Montréal

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande pour le 5050, boulevard de l'Assomption, arr. Rosemont-La-Petite-Patrie, Montréal.

Vous noterez que, dans un de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24, de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande concernant l' autre adresse.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de Montréal / OK
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Québec

RAPPORT D'INSPECTION
Contrôle environnemental

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Montréal

1 Identification

Date de l'intervention : 2021-11-02 | **Heure de début :** 13 **h** 50 | **Heure de fin :** 14 **h** 24

Intervention effectuée par : Rachid Oumellil

Accompagné par : ↓↑ - + ☐ SO

1	**Nom :** Marlen Flores	**Fonction :** Inspectrice

1.1 Demande ☐ SO

Nº de demande : 200682975 | **Type de demande :** Programme de contrôle

Objet de la demande : I-3 Contrôle des sols contaminés - Volet Chantiers de construction

1.2 Intervention

Nº d'intervention : 301592100 | **Type d'intervention :** Inspection

Nº de gestion doc. : 7610-06-01-09203-01 | **Nº de document :** 402136687

But de l'intervention : I-3/ Montréal/ LES DÉVELOPPEMENTS CITÉ-NATURE / Vérifier la gestion des sols sur le chantier de construction au 5050, Boulevard de l' Assomption (Lots 4 790 189 et 4 790 190)

2 Lieu concerné par l'intervention ↓↑ - +

1	
	Nom du lieu : Cité Nature
	Nom usuel du lieu :
	Nº du lieu : X2192333 — **Type de lieu :** immeuble et infrastructure
	Localisation du lieu : Adresse du lieu : 5050, boulevard de l'Assomption Montréal (Québec) H1T 0A2
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,5711374087; -73,5544402275

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	Nº intervenant SAGO	Nº de lieu SAGO
1	Les Développements Cité-Nature (Phase IV) inc.	Propriétaire	1117, rue Sainte-Catherine Ouest Montréal (Québec) H3B 1H9	Y2211868	X2192333

4 Condition météo ☐ SO

Description : Alternance soleil-nuage ☐ Précisions

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - + ☐ SO

#	R	C	Nom	Fonction	Nº de téléphone
1	☑	☐	Stéphane Caron	Surintendant- MAGIL construction	----:514 341-9899
2	☑	☐	Ziad Abou Rjeily	Gérant de projets- MAGIL construction	----:514 341-9899

5.1 Mode d'identification

But expliqué : ☑ **oui** ☐ **non** ☐ **s. o.**

Mode d'identification : ☐ **verbale** ☑ **preuve de statut**

But expliqué à/Identification faite auprès de : personnes rencontrées

6 Plainte ☑ SO

7 Photo numérique ☑ SO

8 Grille d'intervention annexée ↓↑ - + ☑ SO

9 Autre pièce annexée au rapport ↓↑ - + ☐ SO

#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Courriel		du gérant de projets daté du 18 novembre 2021

10 Équipement utilisé ↓↑ - + ☑ SO

11 Échantillon ↓↑ - + ☑ SO

12 Mise en contexte ☐ SO

Cette inspection s'inscrire dans le cadre du programme de contrôle des sols contaminés - volet chantier de construction.

Le but de cette inspection est de vérifier la gestion des sols contaminés excavés le cas échéant.

13 Description de l'intervention

Le chantier de construction est situé près du bureau du Ministère à Montréal.

Sur place, je constate qu'il n'y a plus de travaux d'excavation en cours.

Je parle avec le surintendant et le gérant de projet qui me confirme que :

- Les travaux d'excavation ont été réalisés entre juillet et octobre 2021;
- Les travaux d'excavation ont été supervisé par la firme GHD;
- Les sols de qualité <A et A-B ont été éliminés à la carrière Lafarge située au 9990, rue Sherbrooke Est à Montréal. Un représentant de la Carrière Lafarge était sur place pendant la durée des travaux d'excavation;
- Les sols de qualité B-C ont été éliminés chez art. 23-24

Je conviens avec le gérant de projets de me transmettre par courriel les preuves d'élimination des sols contaminés excavés.

14 Vérification complémentaire à l'intervention ☐ SO

Le 18 novembre 2021,
Je reçois par courriel du gérant de projets les manifestes de transports des sols excavés.

15 Conclusion

À la suite de mon inspection et de la vérification, je conclus que les sols contaminés excavés ont été éliminés dans des lieux autorisés à les recevoir.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés ↓↑ - + ☑ SO

17 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention.

Rédigé par : Rachid Oumellil	**Fonction :** inspecteur
Signature :	**Date de signature :** 2022-05-06

18 Vérification du rapport d'intervention ☐ SO

Approuvé par : Fouad Ghafir	**Fonction :** Chef d'équipe
Signature :	**Date :** 2022-07-06

Commentaires :

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Québec

RAPPORT DE VÉRIFICATION
Contrôle environnemental

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Montréal

1 Identification		
Date de l'intervention : 2022-05-31	**Heure de début :** 8 **h** 00	**Heure de fin :** 12 **h** 00
Intervention effectuée par : Rachid Oumellil		
Accompagné par :		↓↑ - + ☑ SO

1.1 Demande			☐ SO
Nº de demande :	200682975	**Type de demande :**	Programme de contrôle
Objet de la demande :	I-3 Contrôle des sols contaminés - Volet Chantiers de construction		

1.2 Intervention			
Nº d'intervention :	301611628	**Type d'intervention :**	Vérification (autre qu'inspection)
Nº de gestion doc. :	7610-06-01-09203-01	**Nº de document :**	402146542
But de l'intervention :	I-3/ Montréal/ Les Développements Cité-Nature (Phase IV) inc. / Vérifier l'assujettissement aux traces Québec du projet de construction au 5050, Boulevard de l' Assomption (Lots 4 790 189 et 4 790 190)		

2 Lieu concerné par l'intervention			↓↑ - +
1	**Nom du lieu :**	Cité Nature	
	Nom usuel du lieu :		
	Nº du lieu : X2192333	**Type de lieu :**	immeuble et infrastructure
	Localisation du lieu :	Adresse du lieu : 5050, boulevard de l'Assomption Montréal (Québec) H1T 0A2	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	45,571137408700:-73,554440227500	

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	Nº intervenant SAGO	Nº de lieu SAGO
1	Les Développements Cité-Nature (Phase IV) inc.	Propriétaire	1117, rue Sainte-Catherine Ouest Montréal (Québec) H3B 1H9	Y2211868	X2192333

4 Condition météo ☑ SO

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - + ☐ SO

#	R	C	Nom	Fonction	Nº de téléphone
1	☐	☑	Ziad Abou Rjeily	Gérant de projets - MAGIL Construction Est du Canada inc.	Bur.:514 341-9899
2	☐	☑	Julie Bernard	Direction des lieux contaminés - MELCC	----:-----
3	☐	☑	Marie Ève Mercier	La firme Attestra	Bur.:450 677-1757

5.1 Mode d'identification			
But expliqué :	☑ **oui**	☐ **non**	☐ **s. o.**
Mode d'identification :	☑ **verbale**	☐ **preuve de statut**	
But expliqué à/Identification faite auprès des : personnes contactées			

6 Plainte ☑ SO

7 Photo numérique ☑ SO

8 Grille d'intervention annexée ↓↑ - + ☑ SO

9 Autre pièce annexée au rapport ↓↑ - + ☐ SO

#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Courriel		les échanges de courriels

10 Équipement utilisé ↓↑ - + ☑ SO

11 Échantillon ↓↑ - + ☑ SO

12 Mise en contexte	☐ SO

Le 20 mai 2022,
Dans le cadre d'un projet de développement résidentiel, je reçois un courriel du gérant de projets-MAGIL Construction Est du Canada inc. me demandant si la 2ème phase de leur projet qui débutera le 1er juin 2022 est assujettis au *Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés* et donc l'utilisation du système de Traces Québec dans la gestion des sols contaminés excavés. Sachant que la 1ère phase des travaux avait déjà commencé le 07 juillet 2021. À noter que les deux phases font partie du même contrat (copie du courriel en annexe).

13 Description de l'intervention

Le 20 mai 2022,
J'appelle la firme Attestra, mandatée par le Ministère pour la gestion du système Traces Québec, qui me répond qu'ils n'ont pas de réponse, et me réfère à Mme Julie Bernard, la personne ressource du MELCC.

Le 24 mai 2022,
Je transmets un courriel à Mme Bernard à cet effet.

Le 31 mai 2022,
Je reçois par courriel la réponse de Mme Bernard (copie en annexe).

14 Vérification complémentaire à l'intervention	☑ SO

15 Conclusion

À la suite de ma vérification auprès de Direction des lieux contaminés du Ministère, je conclus que :
Si les travaux avaient déjà commencé le 07 juillet 2021, et la signature du contrat/publication de l'appel d'offre a été effectué avant cette date et que la deuxième phase (la quantité de sols contaminés qui reste à excavés est de 1000 t.m et plus) fait partie du même contrat (même projet), les sols ne sont pas visés par le *Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés* en 2022 en raison de la date de signature du contrat qui est avant le 7 juillet 2021.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés	↓↑ - + ☑ SO

17 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention.

Rédigé par : Rachid Oumellil	**Fonction :** inspecteur
Signature :	**Date de signature :** 2022-06-13

18 Vérification du rapport d'intervention	☐ SO
Approuvé par : Fouad Ghafir	**Fonction :** Chef d'équipe
Signature :	**Date :** 2022-07-07
Commentaires :	

22

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Québec

RAPPORT D'INSPECTION
Contrôle environnemental

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Montréal

1 Identification

Date de l'intervention : 2022-06-23	**Heure de début :** 12 **h** 42	**Heure de fin :** 14 **h** 03
Intervention effectuée par : Rachid Oumellil		
Accompagné par :		↓↑ - + ☑ SO

1.1 Demande ☐ SO

Nº de demande :	200682975	**Type de demande :**	Programme de contrôle
Objet de la demande :	I-3 Contrôle des sols contaminés - Volet Chantiers de construction		

1.2 Intervention

Nº d'intervention :	301617734	**Type d'intervention :**	Inspection
Nº de gestion doc. :	7610-06-01-09203-01	**Nº de document :**	402155732
But de l'intervention :	I-3/ Montréal/ Les Développements Cité-Nature (Phase IV) inc. / Vérifier la gestion des sols sur le chantier de construction au 5050, Boulevard de l' Assomption (Lots 4 790 189 et 4 790 190)		

2 Lieu concerné par l'intervention ↓↑ - +

1	**Nom du lieu :**	Cité Nature	
	Nom usuel du lieu :		
	Nº du lieu :	X2192333	**Type de lieu :** immeuble et infrastructure
	Localisation du lieu :	Adresse du lieu : 5050, boulevard de l'Assomption Montréal (Québec) H1T 0A2	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	45,571137408700:-73,554440227500	

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	Nº intervenant SAGO	Nº de lieu SAGO
1	Les Développements Cité-Nature (Phase IV) inc.	Propriétaire	1117, rue Sainte-Catherine Ouest Montréal (Québec) H3B 1H9	Y2211868	X2192333

4 Condition météo ☐ SO

Description : Pluvieux ☐ Précisions

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - + ☐ SO

#	R	C	Nom	Fonction	Nº de téléphone
1	☑	☐	Ziad Abou Rjeily	Gérant de projets - MAGIL Construction Est du Canada inc.	Bur.:514 341-9899

5.1 Mode d'identification

But expliqué :	☑ **oui**	☐ **non**	☐ **s. o.**
Mode d'identification :	☑ **verbale**	☐ **preuve de statut**	
But expliqué à/Identification faite auprès de : la personne rencontrée			

6 Plainte ☑ SO

7 Photo numérique ☐ SO

Nombre de photos prises sur le terrain : 3	**Nombre de photos intégrées au rapport :** 3

Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Rachid Oumellil avec un appareil photo de typeNikon Coolpix L26 . L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-06\oumra01\7610-06-01-09203-01\2022-06-23

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.

7.1 Modification apportée aux photos numériques ↓↑ - + ☑ SO

8 Grille d'intervention annexée	↓↑ - + ☑ SO

9 Autre pièce annexée au rapport			↓↑ - + ☐ SO
#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Courriel		Du gérant de projets daté du 23 juin 2022

10 Équipement utilisé	↓↑ - + ☑ SO

11 Échantillon	↓↑ - + ☑ SO

12 Mise en contexte ☐ SO

Cette inspection s'inscrire dans le cadre du programme de contrôle des sols contaminés - volet chantier de construction.

Le gérant de projets-MAGIL, a adressé une demande au Ministère pour savoir si la deuxième phase du projet de développement résidentiel était assujettie à Trace Québec. À la suite d'une vérification, les sols contaminés excavés ne sont pas visés par le *Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés.*

Le but de cette inspection est de vérifier la gestion des sols contaminés excavés.

13 Description de l'intervention

Sur place, je rencontre le gérant de projet -MAGIL qui m'informe que :

- Les travaux d'excavations ont commencé au début du mois de juin ;
- Les travaux d'excavation sont interrompus aujourd'hui à cause de la pluie;
- Les résultats d'analyse des sols indiquent que les sols sont de qualité « A-B » à l'exception d'une zone qui est « B-C » en métaux (manganèse). Toutefois une étude complémentaire réalisé par la firme Solroc le 18 mai 2022, démontre que ces sols non remaniés contiennent des teneurs naturelles en métaux, (chrome, cuivre, cobalt, nickel et/ou manganèse) étant donné que ces sols n'ont pas été contaminés par une activité humaine ;
- Tous les sols excavés contaminés de qualité « A-B » sont éliminés chez la carrière Lafarge.

14 Vérification complémentaire à l'intervention ☐ SO

Le 23 juin 2022,
Je reçois par courriel du gérant de projets, des copies des résultats d'analyses, de bons de disposition des sols chez Lafarge, une étude complémentaire réalisée par la firme Solroc et un estimé des volumes de sols contaminés a excavés (copie en annexe).

Selon les documents transmis, environ 21 225,18 t.m de sol de qualité « A-B » seront excavés puis acheminés chez « Lafarge ».

15 Conclusion

Les sols contaminés excavés sont éliminés dans un lieu autorisé à les recevoir.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés	↓↑ - + ☑ SO

17 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention.

Rédigé par : Rachid Oumellil	**Fonction :** inspecteur
Signature :	**Date de signature :** 2022-07-06

18 Vérification du rapport d'intervention ☐ SO

Approuvé par : Fouad Ghafir	**Fonction :** Chef d'équipe
Signature :	**Date :** 2022-08-11

Commentaires :

DSCN5809 (640x360).jpg
Vue du chantier.

DSCN5810 (640x360).jpg
Vue du chantier.

DSCN5811 (640x360).jpg
Vue du chantier.