

De : [Accès à l'information - Montréal](#)
À :
Cc :
Objet : 200880916 - demande d'accès - 2500, rue Bélanger, Montréal
Date : 29 octobre 2024 14:24:00
Pièces jointes : [Documents_biffé.pdf](#)
[A- Art. 23 et 24.pdf](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[A- Art. 48.pdf](#)
[A- Art. 53 et 54.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 2 octobre dernier, concernant :

- 2500, rue Bélanger, lot 2 168 361, arr. Rosemont-La-Petite-Patrie, cadastre du Québec
- Fiche GTC 8309, 2485, rue Bélanger, Montréal
- Fiche GTC 13097, 2560, rue Bélanger, Montréal

Vous trouverez en pièce jointe les documents visés par votre demande.

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

De plus, nous vous informons que des documents relèvent du ministère des Ressources naturelles. En vertu de l'article 48 de la Loi, nous devons vous référer à la personne responsable de l'accès au sein de cet organisme :

RESSOURCES NATURELLES ET FORÊTS

Matilde Théroux-Lemay
Secrétaire générale et directrice du bureau de la
sous-ministre
5700, 4e Avenue Ouest #A-303.7
Québec (QC) G1H 6R1
Tél. : 418 627-6370 #703567
matilde.theroux-lemay@mrf.gouv.qc.ca

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de Montréal / OK
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

 **Collaboration**

 **Expertise**

 **Rigueur**

 **Leadership**

 **Innovation**

 **Passion**



NOTE AU DOSSIER

(Station Shell)

OBJET: 2947-4376 Québec inc. / enlèvement de réservoirs au
2500 Bélanger est à Montréal.

DATE: 6 mars 1995

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (municipalité de Montréal)

COMMENTAIRES:

(383-5752) la compagnie qui a effectué les travaux qui ont eu lieu
en avril 94 est Service & Construction Mobile Ltée.

les travaux consistaient à l'enlèvement de trois
réservoirs de métal qui contenaient de l'essence. Ces
réservoirs d'une capacité de art. 23-24 gallons chacun ont
été remplacés par deux réservoirs (capacité non déterminée)
en fibre de verre. Un des trois réservoirs enlevés étaient
perforés et il y a eu contamination du sol environnant.

art. 53-54
Selon art. 53-54 de la compagnie Service &
Construction Mobile Ltée, les sols contaminés ont
été excavés et ces derniers ont été éliminés
dans un lieu d'enfouissement sanitaire art. 23-24
D'ailleurs, madame art. 53-54 m'a fait parvenir des
bons de pesée du lieu d'enfouissement sanitaire (voir
copies ci-jointes).

suite >>>

(Signature)

page 1 de 2



NOTE AU DOSSIER (suite)

OBJET: 2947-4376 Québec inc (Station-service Shell) / enlèvement
de réservoirs au 2500 Bélanger est à Montréal.

DATE: 6 mars 1995

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (municipalité de Montréal)

COMMENTAIRES:

art. 53-54

Toutefois, madame [redacted] n'a pas été en mesure de nous fournir les résultats d'analyses des échantillons qui auraient dû être prélevés sur les parois et le fond de l'excavation afin de démontrer qu'il n'y avait plus de contamination à cet endroit. Selon madame [redacted] art. 53-54, le dossier est archivé et elle devra faire des recherches pour retrouver les résultats en question.

Donc, il se rait recommandé d'attendre que la compagnie qui a effectué les travaux nous fasse parvenir les résultats d'analyses du sol des parois et du fond de l'excavation avant de fermer ce dossier.

Serge Alain

(Signature)

95-03-06

page 2 de 2



NOTE AU DOSSIER

OBJET: 2947-4376 Québec inc. (station Shell) / remplacement
de réservoirs au 2500 Bélanger est à Montréal

DATE: 29 mars 1995.

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (municipalité de Montréal)

COMMENTAIRES:

Il était recommandé dans la note du 6 mars 1995
d'attendre la réception des résultats d'analyse du sol
provenant des parois et du fond de l'excavation qui
a été effectuée à l'endroit mentionné en rubrique avant
de fermer ce dossier.

Après avoir fait la demande pour l'obtention de ces
résultats d'analyse auprès de la compagnie qui a effectué
les travaux d'excavation, en l'occurrence la compagnie
Service & Construction mobile Ltée, j'ai été avisé de
contacter la compagnie Fondatec qui a agi à titre de
consultant dans le dossier. Cependant, un représentant de
Fondatec m'a fait part, bien qu'il ne voyait aucune
objection à nous transmettre les résultats en question,
qu'il ne pouvait nous donner ces informations sans
l'autorisation de Shell Canada.

SUITE >>>

(Signature)



NOTE AU DOSSIER (suite)

OBJET: 2947-4376 Québec inc (Station Shell)

DATE: 29 mars 1995

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (mun. de Montréal)

COMMENTAIRES:

Un peu plus tard, madame Lyne Martin responsable des affaires environnementales pour Shell Canada communiquait avec moi pour me signaler qu'un rapport concernant ces travaux avait déjà été envoyé au ministère des Ressources naturelles et qu'en ces circonstances il n'était pas prévu de nous envoyer une copie de ce rapport. Lorsque j'ai déclaré à madame Martin que je ferai une demande au MRN pour obtenir copie de ce rapport, cette dernière a spécifié que j'aurais à effectuer une demande officielle en vertu de la Loi sur l'accès à l'information sinon le MRN ne pourra accepter de me donner cette copie.

J'ai communiqué par la suite avec madame Diane Myrand de la Direction des produits pétroliers du ministère des Ressources naturelles pour avoir la confirmation comme quoi elle a bien reçu le document mentionné par madame Martin de Shell Canada.

Suite >>>>

(Signature)



NOTE AU DOSSIER

OBJET: 2947-4376 Québec inc. (Station Shell)

DATE: 29 mars 1995

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (mun. de Montréal)

COMMENTAIRES:

Madame Myrand du MRN m'a bel et bien confirmé ~~qu'effectivement~~ qu'à la suite de l'émission d'un avis de correction par son ministère, elle avait reçu un rapport de fin de travaux et que pour elle le dossier est clos car les documents fournis (résultats d'analyse, bons de réception des sites où les sols contaminés ont été acheminés, etc.) répondaient à leurs exigences.

Sur ce, j'ai demandé à madame Myrand, à défaut d'effectuer une demande officielle en vertu de la loi sur l'accès à l'information pour l'obtention d'une copie des documents fournis, si elle pouvait me confirmer par écrit les informations qu'elle m'a transmises plus haut. Cette dernière a acquiescé sans problème même si selon elle ma demande était inhabituelle et non prévue dans l'entente MEF / MRN (voir copie de la lettre de madame Myrand jointe à cette note).

SUITE >>>

(Signature) page 3 de 4



NOTE AU DOSSIER (SUITE)

OBJET: 2947-4376 Québec inc (Station-service Shell)

DATE: 29 mars 1995.

NO DOSSIER: 7610-06-01-0054600 (Mun. de Montréal)

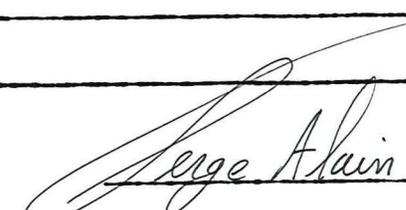
COMMENTAIRES:

Par conséquent, compte tenu de la réception de la lettre de madame Myrand du MRN comme quoi la compagnie Shell a fourni des documents qui répondent à leur avis de correction, je recommande la fermeture de ce dossier.

De plus, il y aurait lieu de s'assurer au paravant auprès du MRN si une réponse à leur avis de correction leur a été transmise avant d'engager toute autre démarche pour la recherche des preuves d'élimination des sols contaminés et des résultats d'analyse des parois et du fond des excavations effectuées.

Pour les
classiers futurs.

 95/03/30

 95-03-29
(Signature) page 4 de 4

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8309

NO LIEU : X2107881

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 9200-9471 Québec inc. (2560, rue Bélanger)

NOM DE LA FICHE GTC : 9200-9471 Québec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

4471 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

2560, rue Bélanger
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H1Y 1A4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

2168390

2330683

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5529347848

LONGITUDE : -73,5977624867

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	175	310	485
TRAITÉS / EXCAVÉS	1019	189	1208
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 803

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 440

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Méthyl naphthalènes (chacun)

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8309

NO LIEU : X2107881

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2009

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2008
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Bioventilation

Antoine, André

Élimination dans un LET/LEET/LED/LEMN/LETI

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2009-01-12

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-02-15

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-10-29

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 13097

NO LIEU : X2196140

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 2485, rue Bélanger

NOM DE LA FICHE GTC : 2485, rue Bélanger

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

2485, rue Bélanger
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H2G 1E6

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

6544971

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5520071628

LONGITUDE : -73,5989573571

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	2000	2700	4700
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 471

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures aromatiques monocycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux*

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 13097

NO LIEU : X2196140

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2022

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2020
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Yousseuf, Fatime Dahab

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2023-03-31

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2023-03-31

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-10-29