

De: Accès à l'information - Chaudière-Appalaches
Envoyé: 7 octobre 2024 16:00
À:
Objet: RE: 200879741_ | Phase I | Demande d'accès à l'information
Pièces jointes: Documents transmis_202, 12e Avenue, Beauceville.pdf; Avis de recours.pdf

V/Réf. :

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 18 septembre dernier, concernant les fiches GTC no 9566 et 11096 et documents informatifs.

Vous trouverez en pièce jointe les documents visés par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Chaudière-Appalaches /MF

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



CHAUDIÈRE-APPALACHES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11096

NO LIEU : 11745767

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Solarcom inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Caractérisation 2015

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

238330 Entrepreneurs en travaux de revêtements de sol

321919 Fab. d'autres menuiseries préfabriquées

Milieu(x) receptr(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

202, 12e Avenue
Beauceville (Québec)

MUNICIPALITÉ

Beauceville

MRC

Beauce-Centre

CODE POSTAL

G5X 2A1

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
1523-1-2	rang 1 sud ouest	Saint-François, Paroisse de
1523-23-1	rang 1 sud ouest	Saint-François, Paroisse de
1523-5	rang 1 sud ouest	Saint-François, Paroisse de
1524-17	rang 1 sud ouest	Saint-François, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

4916180

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,2135888889

LONGITUDE : -70,7845472222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	268	131	399
TRAITÉS / EXCAVÉS		125	
RÉSIDUELS (*)	268	0	268

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 116 500

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 1 350

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non

CHAUDIÈRE-APPALACHES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11096

NO LIEU : 11745767

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2015

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2015
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Murphy, Claudia

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

La caractérisation fait état d'une réhabilitation réalisée par excavation, c'est cette réhabilitation qui est décrite dans la fiche, elle n'a pas été encadré dans un plan de réhabilitation.

Claudia Murphy, ing. 2016-04-19

DATE DE CRÉATION : 2016-04-19

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-04-20

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-10-07

CHAUDIÈRE-APPALACHES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9566

NO LIEU : 11745767

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Solarcom inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Plancher Beauceville

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

238330 Entrepreneurs en travaux de revêtements de sol

321919 Fab. d'autres menuiseries préfabriquées

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

202, 12e Avenue
Beauceville (Québec)

MUNICIPALITÉ

Beauceville

MRC

Beauce-Centre

CODE POSTAL

G5X 2A1

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

1523-1-2

RANG, CONCESSION ...

rang 1 sud ouest

1523-23-1

rang 1 sud ouest

1523-5

rang 1 sud ouest

1524-17

rang 1 sud ouest

CADASTRE

Saint-François, Paroisse de

Saint-François, Paroisse de

Saint-François, Paroisse de

Saint-François, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

4916180

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,2135888889

LONGITUDE : -70,7845472222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

202, 12e avenue

MUNICIPALITÉ

Beauceville

CODE POSTAL

G5X 2A1

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	108	0	108
TRAITÉS / EXCAVÉS	0	0	0
RÉSIDUELS (*)	108	0	108

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 116 500

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 36

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS : Sable silteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 1

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non

CHAUDIÈRE-APPALACHES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9566

NO LIEU : 11745767

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2012

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2012
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Villeneuve, Martin

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2012-05-28

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-04-19

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-10-07



AVIS DE CONTAMINATION

15Q00070014

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT,
le vingt-huit juin
(2017-06 - 28)

DEVANT Me DENYS QUIRION,
notaire à Beauceville, district de Beauce
province de Québec;

COMPARAIT :

Rémy LAROCHELLE, homme d'affaires, demeurant au
226, 40^e Avenue, Beauceville, Québec, Canada, G5X 1V5, **faisant affaires
sous le nom " Gestion R.A.D. "**;

(Ci-après le « Comparant »)

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à
l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de
Beauce d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant
le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants
présents dans le terrain au-delà des valeurs limites de l'annexe I du
Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains, RLRQ c Q-2, r. 37,
tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-
dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la Loi sur la qualité
de l'environnement, RLRQ c Q-2;

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme
étant :

1.1 Le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT SEIZE
MILLE CENT QUATRE-VINGTS (4 916 180)** du Cadastre du Québec,
circonscription foncière de **Beauce**; et

1.2 Portant l'adresse civique **202, 12e avenue,
Beauceville (Québec), G5X 2A1.**

(ci-après 1' « Immeuble »).

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS

Rémy LAROCHELLE. est propriétaire de l'Immeuble
pour l'avoir acquis de Les Bois de Plancher P.G. Inc., suivant acte reçu devant
Me Denys Quirion, notaire, le treize (13) novembre deux mille quinze (2015) et
publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de
Beauce le seize (16) novembre deux mille quinze (2015) sous le numéro
21 965 543 et son adresse est le 202, 12e avenue, Beauceville (Québec),
G5X 2A1.

PUBLIÉ AU BUREAU DE LA
PUBLICITÉ DES DROITS DE LA
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BEAUCE

Le 6 juillet 2017 sous le no. 23 221 203



Denys Quirion, LL.B., D.D.N.
Notaire
Beauceville, Québec

3. DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE

Le terrain est situé dans la municipalité de Beauceville. Certains usages Résidentiel et industriel (zone 2071) sont autorisés sur cet Immeuble en vertu de la réglementation de zonage de la municipalité de Beauceville.

4. RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

Le résumé ci-joint des études de caractérisation suivantes :

i) « Caractérisation environnementale et travaux de réhabilitation environnementale – propriété située au 202, 12e Avenue à Beauceville » préparée pour Les Bois de plancher PG inc par Sanexen Services Environnementaux inc. et datée du 14 juillet 2015 (Réf. : RA15-199-2 et 3)

ii) Réhabilitation environnementale des sols sur la propriété située au 202, 12e Avenue, Beauceville, Secteur d'un déversement au sud de l'usine, préparée pour Chybb du Canada, Compagnie d'Assurances, par Inneo environnement et datée de mai 2017 (réf : STL14389-01)

fait partie intégrante du présent avis et contient, entre autres :

4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans l'Immeuble et dont la concentration excède les valeurs limites de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*;

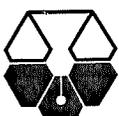
4.2 un énoncé des catégories d'usages permis sur l'Immeuble, le cas échéant, en fonction des valeurs limites réglementaires applicables;

4.3 un sommaire de l'historique des activités qui ont eu lieu sur l'Immeuble;

4.4 la superficie du terrain affectée par les sols contaminés ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;

4.5 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est; et

4.6 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.



Ce résumé est attesté par Dany Leclerc (expert numéro 281) en date du 30 mai 2017, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée aux présentes.

5. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

Le présent avis de contamination demeure en vigueur tant et aussi longtemps, selon le cas :

5.1 qu'un nouvel avis énonçant des modifications au présent avis de contamination n'est pas inscrit sur le registre foncier contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci; ou

5.2 qu'un avis de décontamination n'est pas inscrit sur le registre foncier contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

6. ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL

Ledit Rémy LAROCHELLE déclare être divorcé de Dame Claudine VEILLEUX en vertu d'un jugement rendu en Cour supérieure du district de Beauce en date du vingt-deux décembre deux mille neuf (22 décembre 2009), (dossier numéro 350-12-007100-088), et qu'il ne s'est pas remarié depuis ni uni civilement.

DONT ACTE à Beauceville, Beauce, sous le numéro dix-neuf mille cinq cent trente -----
----- (19 530) des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, le comparant signe en présence du notaire soussigné.



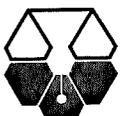
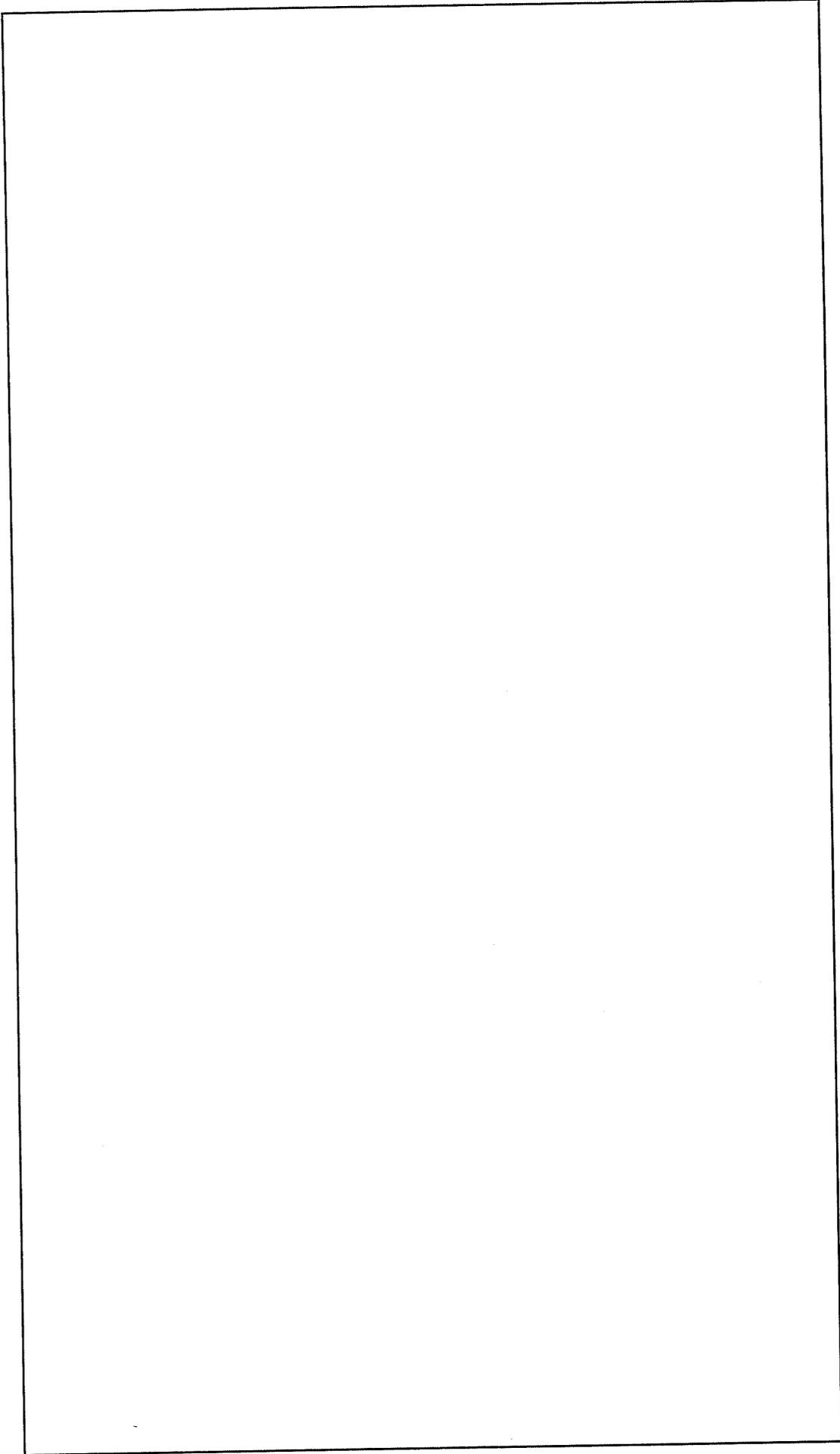
Rémy LAROCHELLE
faisant affaires sous le nom " Gestion R.A.D. "



Denys Quirion, notaire

COPIE CONFORME DE L'ORIGINAL DEMEURÉ EN MON ÉTUDE



Denys Quirion, LL.B., D.D.N.
Notaire
Beauceville, Québec

FORMULAIRE D'ATTESTATION

RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 202, 12 ^e Avenue, Beauceville (Québec)	
N ^{os} de lots : 4 916 180	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : 46,2139 Longitude : -70,7892
Nom du cadastre : du Québec	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom : Rémy Larochelle	
Nom de l'entreprise : Solarcom	
Adresse : 202, 12 ^e Avenue, Beauceville (Québec)	Code postal : G5X 2A1
N ^o de téléphone : 418-774-9021	N ^o de télécopieur : 418-774-9016
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : Résumé des études de caractérisation environnementale (Réf.: STL14389-02, mai 2017)	
Firme : Inneo environnement	
Auteur : Dany Leclerc et Alain Desrochers	Date : mai 2017

Après vérification, j'atteste que le résumé représente bien le contenu de l'étude de caractérisation et est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

DANY LECLERC

Nom de l'expert (en lettres moulées)


Signature de l'expert

281

Numéro d'identification
de l'expert

30 mai 2017
Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation

COPIE CONFORME



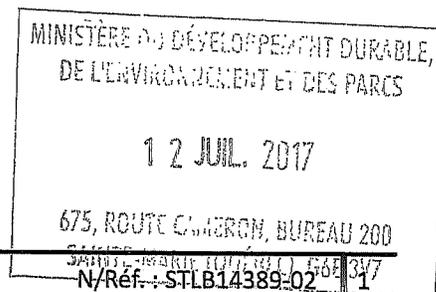
ÉTUDES CONCERNÉES

Le présent résumé est en lien avec les études de caractérisation environnementale suivantes :

- ♦ Caractérisation complémentaire et travaux de réhabilitation environnementale – Propriété située au 202, 12^e Avenue à Beauceville, préparée pour Les Bois de plancher PG inc., par Sanexen Services Environnementaux inc., Réf. : RA15-199-2 et 3, 14 juillet 2015;
- ♦ Réhabilitation environnementale des sols sur la propriété située au 202, 12^e Avenue, Beauceville, Secteur d'un déversement au sud de l'usine, préparée pour Chubb du Canada Compagnie d'Assurances, par Inneo environnement, Réf. : STL14389-01, mai 2017.

RÉSUMÉ**TRAVAUX DE CARACTÉRISATION****Identification du site à l'étude :**

Adresse :	202, 12 ^e Avenue, Beauceville (Québec)
Coordonnées géographiques (centre du site) :	Latitude : 46,2139 Longitude : -70,7892
Superficie :	116 500 m ²
Lot :	4 916 180, cadastre du Québec
Zonage actuel, usage permis et code associé :	Résidentiel et industriel (zone 207I)

Propriétaire actuel : Rémy Larochelle**Locataire :** Solarcom**Usage actuel :** Fabrication de portes et de fenêtres en aluminium**Usage prévu :** Aucun changement d'usage projeté

TRAVAUX DE CARACTÉRISATION (suite)

Usages historiques :

1948 :	construction d'une scierie et d'une usine de planchers
1948 à 2002 :	opération de la scierie
1948 à 2010 :	usine de fabrication de planchers
Février 2012 à mars 2015 :	location par MV Recyclage pour le recyclage de plastique usé (les activités ont cessé en 2014 à la suite de déversements d'eau huileuse)
2016 à aujourd'hui :	fabrication de portes et fenêtres (Solarcom)

Secteurs à risques identifiés dans la plus récente évaluation environnementale de site – phase I :

Indices réels

- ♦ Secteur rapporté dans un rapport de caractérisation environnementale fait par Terrapex en 2012 : Concentrations en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ dans l'intervalle entre les valeurs limites de l'annexe I et II du *Règlement sur la protection des sols et la réhabilitation des terrains contaminés* (RPRT) présentes dans des sols situés sur le 3^e palier.
- ♦ Secteur rapporté lors des travaux de réhabilitation effectués par Inneo environnement en décembre 2014 : Concentrations supérieures aux valeurs limites de l'annexe I du RPRT en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ dans les sols situés devant le bâtiment.

Indices potentiels

- ♦ Aire d'entreposage extérieure de matériaux inconnus situés sur le 2^e palier;
- ♦ Entreposage de particules de plastique ou de papier huileux dans des conteneurs non couverts et non étanches à l'extérieur (hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, hydrocarbures aromatiques polycycliques, composés organiques volatils);
- ♦ Entreposage de *sanitubes* contenant de l'huile sur le 2^e palier (hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, hydrocarbures aromatiques polycycliques, composés organiques volatils);
- ♦ Taches à l'extérieur sur des sols graveleux (hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, hydrocarbures aromatiques polycycliques, composés organiques volatils).

Portée des travaux :

Caractérisation des sols et de l'eau souterraine dans les secteurs à risque identifiés dans la mise à jour d'évaluation environnementale de site – phase I de mai 2015.

TRAVAUX DE CARACTÉRISATION (suite)

Dates des caractérisations environnementales :

Caractérisation complémentaire et réhabilitation environnementale :	Juin 2015 (Sanexen)
Caractérisation et réhabilitation environnementale :	Septembre à décembre 2014 (Inneo environnement) Juin 2015 (Inneo environnement)

Nombre de sondages réalisés :

Caractérisation complémentaire :	9 tranchées (15TE1 à 15TE9)
Caractérisation et réhabilitation environnementale :	Excavation, 1 tranchée (TR-101), 4 forages (F-01 à F-04), 3 sondages manuels (SM-1 à SM-3)

Date d'échantillonnage d'eau souterraine :

1^{er} juin 2015

Puits d'observations échantillonnés :

12PO2 et 12PO3. Les puits d'observations 12PO1 et 12PO4 installés en 2012 par Terrapex n'ont pas été retrouvés

Critères ou valeurs limites réglementaires applicables aux sols :

Valeurs limites de l'annexe II du RPRT

Qualité des sols en place (volume et superficie) :

À la suite des travaux de réhabilitation des secteurs couverts par Sanexen en 2015, aucun sol comportant des concentrations supérieures aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT n'est présent aux endroits échantillonnés, pour les paramètres analysés. Aucune matière résiduelle dangereuse n'a été apportée sur le site à l'étude. Il est à noter que des horizons d'environ 1 m de copeaux de bois et de bran de scie ont été rapportés lors de travaux de caractérisation de 2012, entre le 2^e et le 3^e palier.

Les sols en place ayant des concentrations situées entre les valeurs limites des annexes I et II du RPRT correspondent à un volume estimé de 260,85 m³ et occupent une superficie d'environ 700 m². Les volumes excluent les sols pouvant être présents à l'avant du bâtiment.

En ce qui concerne ces sols à l'avant du bâtiment, secteur de travaux de réhabilitation suivis par Inneo environnement en 2014 et 2015, aucun sol avec des concentrations supérieures aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT n'est présent. Toutefois, un volume de sols avec des concentrations dans les plages A-B et B-C en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ de l'ordre de 7 m³ a été évalué, couvrant une superficie d'environ 10 m², sur une épaisseur d'environ 0,7 m.

La contamination résiduelle dans les sols n'atteint pas les limites de la propriété.

TRAVAUX DE CARACTÉRISATION (suite)

Qualité des empilements :

En ce qui concerne les travaux de 2015 suivis par Sanexen, un total de cinq (5) empilements de sols est présent sur le site à l'étude, totalisant un volume d'environ 150 m³. La qualité des sols formant ces empilements est inférieure aux valeurs limites de l'annexe I du RPRT. Aucun empilement résiduel n'est présent à la suite des travaux dans le secteur suivi par Inneo environnement en 2014 et 2015.

Quantité de sols excavés et transportés hors site :

Travaux suivis par Sanexen en 2015

> Annexe II du RPRT et < annexe I du RESC : 113,10 t.m.

> Annexe I du RESC : 112,23 t.m.

Travaux suivis par Inneo environnement en 2014-2015

Note : la compagnie Phoenix Environnement, qui était responsable de la disposition hors site des sols contaminés, n'a pu préciser de façon distincte les quantités de sols contaminés pour la réhabilitation sur le terrain à l'étude et d'autres travaux sur la berge de la rivière Chaudière, hors du site. Ainsi, les volumes fournis sont supérieurs à ceux réels puisqu'ils incluent la réhabilitation sur le bord de la rivière Chaudière.

plage A-B : 223,80 t.m.

> Annexe I du RPRT et < annexe II du RPRT : 97,19 t.m.

> Annexe II du RPRT et < annexe I du RESC : 575,90 t.m.

> Annexe I du RESC : 88,81 t.m.

Lieu de disposition des sols contaminés :

Centres de traitement de Solaction inc. à Québec et Solution, division d'Englobe, à Saint-Lambert-de-Lauzon.

Qualité environnementale de sols formant les parois et les fonds des excavations

Inférieure aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT.

Eau souterraine :

Puits dans un rayon de 1 km : Aucun, secteur alimenté par le réseau d'aqueduc de la Ville de Beauceville.

Classification de l'aquifère : Classe III

Profondeur de l'eau souterraine : Entre 0,9 et 2,09 m par rapport à la surface du terrain.

Récepteurs potentiels : Rivière Chaudière et réseau d'égout de la Ville de Beauceville.

TRAVAUX DE CARACTÉRISATION (suite)

Critères ou normes applicables à l'eau souterraine :

Résurgence dans les eaux souterraines et infiltration dans les égouts, normes de rejet à l'égout de la Ville de Beauceville et seuil d'alerte correspondant à 50 % des critères RESIE.

Qualité de l'eau souterraine :

Paramètres analytiques :

Hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, HAP, COV

Résultats analytiques :

Toutes les concentrations pour les paramètres analysés sont inférieures aux normes et critères applicables.

Produit libre :

Aucun détecté

Impacts associés à l'eau souterraine et risques de migration :

Aucun impact réel ou appréhendé

Risque de migration hors site :

aucun

préparé par :

révisé par :

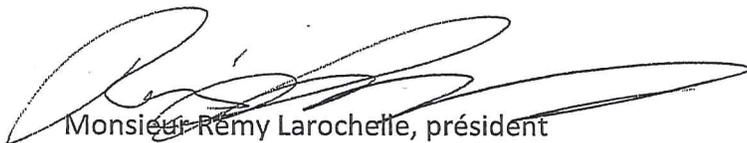


Dany Leclerc, B.Sc., M.Env., EESA



Alain Desrochers, géogr., M.Env.

contresigné par le comparant qui a pris connaissance du présent résumé :



Monsieur Remy Laroche, président
Solarcom

COPIE CONFORME



No 19 530

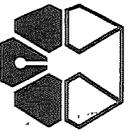
Le 28 juin 2017

AVIS DE CONTAMINATION

par

Rény LAROCHELLE

1^{re} copie



Étude de
Me Denys Quirion, L.B., D.D.N.
Notaire et conseiller juridique
Beauceville, Beauce

Grefte de Me Denys Quirion, notaire