

De : [Accès à l'information - Montréal](#)
À :
Cc :
Objet : 200873541 Demande fiches(s) GTC, projet
Date : 11 juillet 2024 16:52:00
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Fiche GTC 12197.pdf](#)
[Fiches GTC 3288_biffé.pdf](#)
[A- Art. 23 et 24.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 4 juillet dernier, concernant les fiches GTC 3288 et 12197.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande.

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de Montréal / OK
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

Collaboration

Expertise

Rigueur

Leadership

Innovation

Passion

MONTREAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3288

NO LIEU : 90564592

ANCIEN NO GTC : 06738

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 1240 & 1250, rue du Fort à Montréal

NOM DE LA FICHE GTC : 29611852 Québec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

531210 Bureaux d'agents & courtiers immobiliers

5313 Activités liées à l'immobilier

Milieu(x) recep-teur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1240, rue du Fort
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H3H 2B7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1064611

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,490917092

LONGITUDE : -73,5804102269

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		3	
RÉSIDUELS (*)		0	

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 12

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE : ☐

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE	

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE ☐ Aucune ☐ Présente ☐ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI ☐ Aucun ☐ En cours ☐ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE ☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3288

NO LIEU : 90564592

ANCIEN NO GTC : 06738

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL ☐

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS ☐

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE ☐

NO GTE : GTE-

SOUS ENQUÊTE ☐

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ☐

ANNÉE D'OUVERTURE : 1999

ANNÉE DE FERMETURE :

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☒ 1998
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☒	☐
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☐	☐

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Élimination dans un LET/LEET/LED CD/LEMN/LETI

IN SITU

☐

RESPONSABLES DU DOSSIER

Boivin, Philippe

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

ANNOTATION DE LA FICHE

Les sols C+ en C10-C50 ont été acheminés au LES de art. 23-24 en contravention de la grille de gestion des terrains contaminés.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2000-08-14

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-07-11

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :12197

NO LIEU :X2172254

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION :Commerce d'automobiles GPA inc.

NOM DE LA FICHE GTC :Commerce d'automobiles GPA inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIREPrivé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptideur(s) affecté(s) :Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE1953, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉMontréal

MRCVille de Montréal

CODE POSTALH3H 1M5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC1064568

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :45,4922501046

LONGITUDE : -73,5814792433

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR :Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	252		
TRAITÉS / EXCAVÉS	106		
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :1 228

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :503

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :<= B

TYPES DE SOLS :Silt et sable très f

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :☒

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	
TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS :ORGANIQUE	

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE☒ Aucune☐ Présente☐ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI☒ Aucun☐ En cours☐ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12197 NO LIEU : X2172254 ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL ☐ SOUS ENQUÊTE ☐ ANNÉE D'OUVERTURE : 2018
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS ☐ RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ☐ ANNÉE DE FERMETURE : 2019
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE ☐
NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☒ 2018
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☒ 2019
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☐	☐

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION IN SITU RESPONSABLES DU DOSSIER
Centre de traitement au Québec ☐ Youssouf, Fatime Dahab

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT
	AVANT TRAITEMENT APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐
DÉBUT RÉEL :
FIN RÉELLE :
DURÉE : Jour(s)
SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² : TRAVAUX RÉALISÉS PAR:
VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2020-01-10
DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2020-01-10
DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-07-11