

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 8 juillet 2024 16:01
À:
Objet: RE: 200872768_Fiche GTC 11791, 13145, 10200
Pièces jointes: 200872768_Documents transmis.pdf; Avis de recours.pdf

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 4 juillet dernier, concernant les fiches GTC de 3 propriétés situées à Varennes.

Vous trouverez, en pièces jointes, les documents visés par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Montérégie /XP

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11791

NO LIEU : X2171784

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terrain d'une ancienne station-service

NOM DE LA FICHE GTC : P-272-1, P-271-2 et P-271

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

332439 Fab. d'autres contenants en métal

447 Stations-service

811199 Tous les autres services de R&E, véhicule auto.

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

580, boulevard Lionel-Boulet
Varenes (Québec)

MUNICIPALITÉ

Varenes

MRC

Marguerite-D'Youville

CODE POSTAL

J3X 1P7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

P-271

P-271-2

P-272-1

RANG. CONCESSION...

CADASTRE

Varenes, Village de

Varenes, Village de

Varenes, Village de

CADASTRE DU QUÉBEC

6224342

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,652222222

LONGITUDE : -73,418055556

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		1990	
TRAITÉS / EXCAVÉS		1640	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 33 010

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 1 513

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Chlorure de vinyle (chloroéthène) (seringue)
Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Métaux*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11791

NO LIEU : X2171784

ANCIEN NO GTC :

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2017

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2021
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2023
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Marjouna, Ahmed

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Des travaux de réhabilitation ont eu lieu entre 6 février et 1er mars 2023 et le rapport de fin des travaux de réhabilitation daté du 10 mai 2023 a été soumis au ministère.

AM: 23 mai 2023

DATE DE CRÉATION : 2018-09-04

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2023-05-23

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-07-05

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 13145

NO LIEU : X2198050

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 9135-2062 Québec inc.

NOM DE LA FICHE GTC : 9135-2062 Québec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

485110 Services urbains de transport en commun

811199 Tous les autres services de R&E, véhicule auto.

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

593, boulevard Lionel-Boulet
Varenes (Québec)

MUNICIPALITÉ

Varenes

MRC

Marguerite-D'Youville

CODE POSTAL

J3X 1P7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

284-62

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Varenes, Village de

CADASTRE DU QUÉBEC

6146363

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6524932248

LONGITUDE : -73,4158806618

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	76		
TRAITÉS / EXCAVÉS	76		
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 4 100

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 350

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Métaux*

EAU SOUTERRAINE

Cuivre (Cu)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 13145

NO LIEU : X2198050

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2023

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2023
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Centre de traitement au Québec

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Thibodeau, Josée

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Études environnementale phase I et II réalisées dans le cadre de la cessation des activités du locataire du terrain, entre 2012 et 2022.

Les sols respectent les valeurs de l'annexe II du RPRT.

Des concentrations de cuivre supérieures au critère RES ont été mesurées dans les eaux souterraines sur le site. Ces concentrations ont été mesurées en amont et en aval selon le sens probable d'écoulement sur le terrain et elles ne seraient pas directement reliées aux activités commerciales du locataire sur le terrain.

2023-06-21 JT

DATE DE CRÉATION : 2023-06-13

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2023-06-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-07-05

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10200

NO LIEU : X2147119

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Gestion immobilière Varennes inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Gestion immobilière Varennes inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

532, et 540, boulevard Lionel-Boutet
Varennes (Québec)

MUNICIPALITÉ

Varennes

MRC

Marguerite-D'Youville

CODE POSTAL

J3X 1P7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

638

639

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Varennes, Paroisse de

Varennes, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6542343726

LONGITUDE : -73,4201834675

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		48	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 6 970

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage C-D

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Manganèse (Mn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10200

NO LIEU : X2147119

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2014

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2014

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2013
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2013
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fong, Amelia

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Jeu, 20 mars 2014

Trois études de caractérisation (Phase II, Phase I, Phase II et Réhabilitation) ont été transmises au Ministère dans le cadre d'une demande d'autorisation (art. 32 LQE). Le site a anciennement abrité des activités de vente et d'entretien de véhicules tout terrain. Ces bâtisses ont été démolies pour faire place à un développement commercial: maintenant une station-service/resto/dépanneur/lave-auto et un restaurant Benny inc.

Des sols contaminés au HP C10-C50 ont été localisés et ces derniers ont été excavés et disposés dans des lieux autorisés (environ 87 tonnes métriques).

Cependant, dans une tranchée TE-3 (étude du 18 septembre 2012), des sols qui dépassent le critère C de la Politique, contaminés au Mn, ont été identifiés (2230 mg/kg). Le consultant allègue que ces sols sont d'origine naturelle. Les informations fournies par le consultant ne sont pas suffisantes, pour le Ministère, pour arriver à cette conclusion.

De plus, des scories de silicates qui sont connues comme étant légèrement radioactives et provenant de résidus associés aux activités de l'entreprise Albright & Wilson Amérique Inc. qui a opéré à Varennes de 1953 à 1993 ont été identifiées sur le site. Selon une directive du Ministère datant de 2006, ces scories doivent être remises en place au même endroit, en totalité et avec minimalement le même niveau de protection.

Amelia Fong
Analyste, Secteur industriel

DATE DE CRÉATION : 2014-03-17

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2014-03-20

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-07-05