

**De :** [Accès à l'information - Montérégie](#)  
**À :** [REDACTED]  
**Objet :** RE: 200870003\_Demande de fiche GTC  
**Date :** 14 juin 2024 17:34:00  
**Pièces jointes :** [fiche\\_11489.pdf](#)  
[image002.png](#)  
[Avis de recours.pdf](#)

---

Objet : Demande d'accès concernant le 530 rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 6 juin, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs

L'équipe de l'accès à l'information  
Bureau de la Montérégie / OL  
Direction de l'accès à l'information  
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)



## MONTÉRÉGIE

### SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

#### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11489

NO LIEU : X2171751

ANCIEN NO GTC :

#### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : L'Immobilière Canadien Tire Limitée

NOM DE LA FICHE GTC : L'Immobilière Canadien Tire Limitée

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

#### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

530, rue Pierre-Caisse  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

##### MRC

Le Haut-Richelieu

##### CODE POSTAL

J3A 1M1

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

3422983

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3315

LONGITUDE : -73,2791

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

#### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		502	
TRAITÉS / EXCAVÉS		1002	
RÉSIDUELS (*)	24		

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 2 444

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 341

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

#### NATURE DES CONTAMINANTS

##### SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

##### EAU SOUTERRAINE

Baryum (Ba)

Hydrocarbures aromatiques monocycliques\*

#### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

### SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

#### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11489

NO LIEU : X2171751

ANCIEN NO GTC :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2017

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2017
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2018
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Marjoua, Ahmed

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Lors de la caractérisation phase II (21 juin 2017) il a été mentionné que l'eau du puits MW-14-02 est contaminée en HAP sur une superficie de 376 m<sup>2</sup>. Le promoteur a quand même présenté une déclaration de conformité au lieu d'une demande d'approbation d'un plan de réhabilitation.

Les travaux de réhabilitation ont eu lieu à l'automne 2017 et un rapport de fin des travaux attesté a été fourni au MDDELCC. 321 m<sup>3</sup> de sol A-B et 24 m<sup>3</sup> de sols B-C ont été utilisés pour le remblayage du site. 1676 tm de sable et 611 tm de pierres concassées ont été utilisées pour le remblayage également.

AM : 23 mars 2018

DATE DE CRÉATION : 2017-10-12

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2018-09-05

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-06-06