

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
À :
Objet : 200870302_S-240537 - Fiches GTC
Date : 13 juin 2024 12:57:00
Pièces jointes : [Fiche_9738_biffé.pdf](#)
[Fiche_3962_biffé.pdf](#)
[Fiche_4548.pdf](#)
[Avis de recours .pdf](#)
[A- Art. 23 et 24_2020.pdf](#)

V/Réf. : S-240537

Objet : Demande d'accès concernant les fiches GTC 3962, 4548 et 9738

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 7 juin, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande.

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Montérégie / JEM

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3962

NO LIEU : 90216920

ANCIEN NO GTC : 16300

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 168844 Canada inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Promenades Richelieu inc. 3102-2213 Québec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

395, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 8C5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

P-1217

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Jean, Ville de

CADASTRE DU QUÉBEC

4270435

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,312566667

LONGITUDE : -73,264797222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		0	
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Cadmium (Cd)

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Nickel (Ni)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3962

NO LIEU : 90216920

ANCIEN NO GTC : 16300

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1985

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

ANNOTATION DE LA FICHE

Élément déclencheur: rapport du 17 février 1987 : de 2 réservoirs de bunker hors-terre (de < 1957 à < 1978) de la ^{art 23, 24}, du remblai d'un vallon (1937) et d'un tas de charbon (durant 30 ans), dépôt de résidus et de contaminants sur et dans le sol.

Caractérisation: réf. annexe, documents géotechnique 17 et 26 février 1987, et 14 septembre 1987

Contaminants : sol : rapports du 17 février 1987 et du 3 mars 1994: huiles et graisses minérales; rapports du 6 mai 1987 et du 3 mars 1994 : zinc, cuivre; rapport du 3 mars 1994 : nickel.

Eau souterraine : rapport du 17 février 1987 : huile.

Propriétaire : réf : 7 mars 2001, 27 juillet 1998 et 27 juin 1999.

Résidus : rapports du 5 juin 1985, 8 septembre 1987 et 24 août 1993 : acier, bardeaux d'asphalte, baril, béton, bitume, bois, brique, caoutchouc, charbon, clous, fer, ferraille, fil de fer, fragment bitumineux, pierre cocassée, plastique, sable de fonderie, tôle, tuyau, verre, vitre.

À JOUR LE 7 MARS 2001 PAR MT

31 juillet 2014: 100 tonnes de sols contaminés en métaux >RESC a excaver.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2014-07-31

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-02-09

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4548

NO LIEU : X1602166

ANCIEN NO GTC : 161010

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Développement Singer Lot 1331
(excluant le terrain de la Balmet - Lot 1333)

NOM DE LA FICHE GTC : Olton Investment Corporation

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

MRC

CODE POSTAL

Saint-Jean-sur-Richelieu

Le Haut-Richelieu

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

1330		Saint-Jean, Paroisse de
1331	133	Saint-Jean, Paroisse de
1332	133	Saint-Jean, Paroisse de
1333	133	Saint-Jean, Paroisse de
1379		Saint-Jean, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

4258494	4258496	4258513	4270429
4270431	4270432	4270433	4270435
4270540	4270541	4270732	4270733
4270742	4270751	4270783	4679587
4679588	4679589	4679590	4679591
4679592	4679593	4679878	4679967
4679968	4679970	4679971	4733952
4734394	4734396	4778909	4778910
4778911	4778913	4967546	4967547
5077286	5077287	5176929	5176930
5176931	5176932	5176933	5176934

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3109610198

LONGITUDE : -73,262065665

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	517	87	604
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 270

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 10

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4548

NO LIEU : X1602166

ANCIEN NO GTC : 161010

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Trichloroéthylène (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Trichloroéthylène

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Oui

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4548

NO LIEU : X1602166

ANCIEN NO GTC : 161010

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2000

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-0074

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2012
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Biostimulation

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Richard, Louis-Filip

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

Autres substances organiques

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

Contamination trop en profondeur

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² : 270

TRAVAUX RÉALISÉS PAR: Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

AUTORISATION DES TRAVAUX:

No DOCUMENT: 401064083

DATE DE DÉLIVRANCE: 2013-08-21

ANNOTATION DE LA FICHE

Caractérisation: réf. juillet 1997.

Élément déclencheur : une ou plusieurs activités (voir Exploitant) ont contaminé le sol.

Exploitant : réf. avril 1996, juillet 1997;
1906 à avant 1939 : fabrication de machines à coudre et cabinets;
1939 à 1945 : activités de production d'armements;
1945 à 1972 : production de machines à coudre, meubles;
1972 à 1986 : fabrication d'aspirateurs;
1986 à ? : entreposage de meubles.

Nature des contaminants: métaux lourds, HAP (réf. juillet 1997).

Propriétaire : réf. 6 janvier 2000

Voir aussi les dossiers : 7610-16-01-0056300, 5662 00, 2293 00, 1060 00, 5565 00

À JOUR AU 29 MARS 2001 PAR MT ET AUTRE.

Suite à la découverte d'une contamination au delà du critère D de la politique des sols contaminés en TCE un projet de réhabilitation a été autorisé, mais n'est pas encore en opération. Le projet consiste en un traitement in-situ de la zone contaminée en stimulant la biodégradation des bactéries présentes dans le sol. Une barrière réactive au charbon a aussi été installée afin de restreindre la contamination sur la propriété voisine.

La zone contaminée s'étend sur 270 mètres carrés et comprend un volume de 604 mètres cubes de sols qui devront être décontaminés au critère B de la politique des sols contaminés.

Un suivi de l'eau souterraine devra être effectué annuellement jusqu'à ce que le sol ne soit plus contaminé.

E.G.P. 20 mai 2015

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4548

NO LIEU : X1602166

ANCIEN NO GTC : 161010

TRAITEMENT DU DOSSIER

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-11-18

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2023-05-31

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9738

NO LIEU : X2139615

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ancienne station service Suncor S/S 14349

NOM DE LA FICHE GTC : Ancienne station service Suncor S/S 14349

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

4471 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

415, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 5L4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

4270512

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Jean, Ville de

CADASTRE DU QUÉBEC

4270512

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3130166667

LONGITUDE : -73,2646972222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		267	
RÉSIDUELS (*)		0	

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 9 334

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9738

NO LIEU : X2139615

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2012

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2011
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

ANNOTATION DE LA FICHE

La station service a cessé ses activités entre 1985-1986.

les travaux de réhabilitation environnementaux ont été effectués en 2010 par ^{art 23, 24} et ce n'est que lors de la vente du bâtiment que le rapport nous a été transmis.

Comme nous n'avons pas les rapports de phase 1 et II, il se peut que de la contamination subsiste sur le site. Par contre les travaux de réhabilitation fait en 2011 semble complet.

ce terrain est soumis à l'article 31,53.

le consultant devait faire une attestation des rapports de caractérisation, mais ne l'a pas fait. aussi, il n'ont pas transmis les rapports de phase I et II

DATE DE CRÉATION : 2012-12-03

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2012-12-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-02-09