

**De :** [Accès à l'information - Montérégie](#)  
**À :**  
**Objet :** 200869856\_Demande fiches(s) GTC, projet #342305  
**Date :** 6 juin 2024 10:11:00  
**Pièces jointes :** [Fiche\\_7598.pdf](#)  
[Avis de recours .pdf](#)

---

V/Réf. : #342305

Objet : Demande d'accès concernant la fiche GTC 7598

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 5 juin, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie d'article précité de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information  
Bureau de la Montérégie / JEM  
Direction de l'accès à l'information  
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7598

NO LIEU : X2093414

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Lake Motors inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Lake Motors inc.

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

8111 Réparation & entretien de véhicules automobiles

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

465, chemin Main  
Hudson (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Hudson

##### MRC

Vaudreuil-Soulanges

##### CODE POSTAL

J0P 1H0

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

1833242

1833247

1833248

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4585

LONGITUDE : -74,141

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	294	487	781
TRAITÉS / EXCAVÉS	725	685	1410
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 3 500

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 954

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7598

NO LIEU : X2093414

ANCIEN NO GTC :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2006

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2007

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2006
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Une évaluation environnementale du site a permis d'établir que pour certaines parties du terrain, le niveau de contamination dépasse les valeurs limites (en C10-C50, HAP et BTEX) des annexes I et II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT). Neuf zones de contaminations des sols, représentant une superficie totale d'environ 650 m<sup>2</sup>, ont été identifiées. Au total, 294 m<sup>3</sup> de sols excédant les normes de l'annexe I du RPRT, 233 m<sup>3</sup> de sols excédant les normes de l'annexe II du RPRT et 254 m<sup>3</sup> excédant les normes de l'annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés (RESC) devront être gérés hors site.

Demande d'approbation d'un plan de réhabilitation : 9 janvier 2007

Demande en traitement, informations supplémentaires demandées (avis de contamination)

MAB, 7 février 2007

Travaux de réhabilitation à l'été 2007. Au total, 858,8 tm de sols D+, 375 tm de sols C+, 1126 tm de sols BC et 180 tm de sols AB ont été excavés et gérés hors site. En fonction des informations transmises par le consultant, il apparaît que la propriété a été décontaminée conformément au plan de réhabilitation.

MAB, géologue

7 septembre 2007

DATE DE CRÉATION : 2007-02-05

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2007-09-07

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2024-06-06