

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
À :
Objet : Demande d'accès à l'information n°200836183 - V/Réf.: ENV-2536 - courriel réponse
Date : 28 juin 2023 13:26:00
Pièces jointes : [Fiche GTC n°5468_biffé.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 20 juin dernier, concernant la fiche GTC n°5468.

Les documents visés par votre demande sont accessibles et joints au présent courriel.

Toutefois, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23-24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acces@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie
Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
201 place Charles-Le Moyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5468

NO LIEU : X2002255

ANCIEN NO GTC : 162035

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Immeubles Gemme-Chaperon enr. (Les)

NOM DE LA FICHE GTC : Immeubles Gemme-Chaperon enr. (Les)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

53111 Bailleurs d'immeubles résidentiels & logements

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

583, rue Principale
Saint-Amable (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Amable

MRC

Marguerite-D'Youville

CODE POSTAL

J0L 1N0

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

P211

P212

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Sainte-Julie, Paroisse de

Sainte-Julie, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,643611111

LONGITUDE : -73,305

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	400	400	800
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures légers*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures légers*

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5468

NO LIEU : X2002255

ANCIEN NO GTC : 162035

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2001

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2001
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Abel, Annick

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

ANNOTATION DE LA FICHE

Historique : 1991 enlèvement d'ancien réservoirs (situé à l'arrière du garage) et installation de 4 nouveaux réservoirs au Sud-Ouest, entre garage et résidence.

Vente du terrain en 2001

Rapport caractérisation et de restauration fait par ^{Art.23-24 de la LAD} (nov. 2001) incluant 4 puits d'observation (profondeur :3.05 m) dont un atteint l'argile.

Lors de la restauration, la contamination s'est avérée plus importante. Des travaux majeurs d'excavation ont été effectués (voir les photos dans le rapport). Le sol contaminé sous la dalle de ciment du plancher du garage n'a pas été restauré de même que le sol sous la maison du 585 Principale non plus (7610-16-01-0888500)

Des membranes pour isoler le sol contaminé ont été installées.

Malgré de nombreuses interventions, pour faire éliminer les sols entreposés sur le site et faire effectuer le suivi de la qualité de l'eau souterraine, aucune action n'a été prise par le propriétaire. Compte tenu que le secteur est desservi par l'aqueduc et que le sol en place est de nature argileuse à partir de 3 m, le Ministère n'interviendra plus dans ce dossier à moins que la présence d'impact manifeste ne soit porté à notre attention.

Mis à jour par An k Abel (PF) le 2005-02-04

DATE DE CRÉATION : 2001-11-04

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-02-04

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2023-06-28