Ministère
de l'Environnement
et de la Lutte contre
les changements
climatiques
Québec

Direction générale de l'analyse et de l'expertise de
Montréal, de Laval, des Laurentides, de Lanaudière
et de l'Outaouais

Sainte-Thérèse, le 11 juin 2019

PAR COURRIEL :

Objet : Demande d'accès aux documents concernant la propriété située 8501, rue Elmslie, lot 2 973 672 à Montréal
V/réf. : P-0018463-0-01-201

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 21 mars dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez ci-joint les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection du 19 janvier 2012, 10 pages
2. Deux lettres du 27 janvier 2012, 2 pages
3. Conversation téléphonique du 2 février 2012, 1 page
4. Conversation téléphonique du 7 février 2012, 1 page

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53-54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Direction régionale des Laurentides
260, rue Sicard, bureau 200
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X4
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315
Courriel : elena.ciocoiu@mddelcc.gouv.qc.ca
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Ce papier contient 20% de fibres recyclées de postconsommation.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Nous vous prions d’agréer, Monsieur, l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par

Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l’accès aux documents

p.j. (16)

Développement durable, Environnement et Parcs
Québec

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides
Région : Montréal

1. Identification

Date de l'inspection : 2012-01-19	**Heure d'arrivée :** 14 h 38	**Heure de départ :** 14 h 58
Inspecteur : Astrid Delmotte	**Accompagné de :**	

N° intervention : 300712721	**Type d'intervention :** Inspection
N° gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01	**N° du rapport d'inspection :** 400891730
N° demande : 200329474	**Type de demande :** Plainte à car. environnemental
But de l'inspection : Vérifier le bien fondé de la plainte concernant l'exploitation d'un dépôt de neige illégal sur un terrain vacant de la rue Elmslie dans l'arrondissement Lasalle.	

Lieu inspecté

Nom du lieu : Montréal Best Carrier inc.	
Nom usuel du lieu :	
N° du lieu : X2134096	**Type de lieu :** terrain sans usage précis
Localisation du lieu inspecté : Cadastre du Québec : 2973672	
Coordonnées géographiques du lieu : 45,438987614800:-73,641241467000	

Intervenant du lieu

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
MONTRÉAL BEST CARRIER INC.	Propriétaire	1666, rue Thierry Bureau 107 Montréal (Québec) H8N 2K4	Y2096427

Conditions météo

Données Environnement Canada (station P-E-T) : -7°C, nuageux, vent 20Km/h

Personnes rencontrées

Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)

Mode d'identification

But expliqué :	☐ **oui**	☐ **non**	☒ **s. o.**
Mode d'identification :	☐ **verbale**	☐ **preuve de statut**	
But expliqué à/Identification faite auprès de :			

Plainte

Plaignant rencontré :	☐ **oui**	☒ **non**	☐ **s. o.**

Photos numériques

Nombre de photos prises sur le terrain : 11	**Nombre de photos annexées au rapport :** 11

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Astrid Delmotte avec un appareil photo de type Nikon Coolpix L22. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-06\delas01\7316-06-01-0016201\2012-01-19

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée.

Autres pièces annexées au rapport

	Numéro	Titre
☐ **Croquis**		
☐ **Plan**		
☐ **Carte**		
☒ **Autre**	1	Orthophoto issue de l'Atlas-SAGO " Dépôt de neige illégal rue Elmslie, Lot 2 973 672 »

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Échantillons

Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Nombre de contenants
☐ eau			
☐ air			
☐ sol			
☐ matières résiduelles			
☐ matières dangereuses			
☐ matières dangereuses résiduelles			
☐ flore			
☐ faune			
☐ pesticides			
☐ autre, précisez			

Duplicata des échantillons remis :	☐ **oui**	☐ **non**	☐ **s. o.**
Demandes d'analyses jointes au rapport :	☐ **oui**	☐ **non**	☐ **s. o.**

2. Mise en contexte (facultatif)

Une plainte anonyme a été déposée au MDDEP le 17 janvier concernant un dépôt de neige illégal sur la rue Elmslie (terrain à côté du bâtiment localisé au 8301 Elmslie) effectué par la compagnie Clifton Dram.

3. Description de l'inspection

À mon arrivée, aucune activité de dépôt de neige n'était en cours sur le site.

À partir de la rue Elmslie, j'ai constaté la présence d'un amas important sur le terrain vacant (photo 1). J'ai également aperçu un petit bélier mécanique monté sur chenille stationné sur le terrain (photo 2).

Le terrain est clôturé sur trois côtés. La seule zone qui n'est pas clôturée est la zone d'entrée des camions (photos 3 et 4) via le stationnement du bâtiment voisin.

Je me suis approchée du bélier mécanique pour constater qu'il appartenait à la compagnie qu'avait mentionnée le plaignant (photos 5 à 7).

L'amas de neige est travaillé (photo 8) de sorte que l'on ne peut pas voir les amas formés par les déchargements de camions. Il y a quelques amas de sol qui se trouvent près de l'amas de neige (photos 9 et 10).

Même si les déchargements de camions ne sont pas visibles, j'évalue la hauteur de l'amas entre 3 m et 3m50.

4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

Selon les données d'Environnement Canada, il est tombé 57,8 cm de neige à Montréal depuis le mois de novembre 2011. Le terrain a une superficie de 9282.5m^2, ce qui voudrait donc dire qu'il y aurait 5365m^3 de neige sur le terrain sans prendre en compte les nombreux redoux vécus au courant de l'hiver.

La superficie de la zone de l'amas a été évaluée à 2249,8m^2 (voir orthophoto de l'Atlas-SAGO). Avec une hauteur conservatrice de 3m, cela ferait 6749.4m^3 de neige entreposée. Avec une hauteur de 3,5m, nous avons alors 7874.3m^3 de neige.

5. Conclusion

La plainte était fondée, il y a effectivement exploitation d'un lieu d'élimination de neige sans autorisation.

6. Recommandations

Bien qu'avec les calculs de volume, il a été possible de vérifier que l'amas était composé de neige venant de l'extérieur du terrain, il est ~~impossible~~ difficile de déterminer qui a amené la neige et qui exploite le site.

Envoyer une lettre au propriétaire et à la compagnie concernant les dépôts de neiges usées et leur demandant de retirer la neige amenée sur le site et de la disposer dans un site autorisé. Retourner sur les lieux pendant l'hiver afin de s'assurer que l'activité d'entreposage de neiges extérieures au site a cessé.

Signature :	Date de rédaction : 2012/01/26

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

7. Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Michel Léonard	Fonction : Coordonnateur
Signature : Michel Léonard	Date : 26 janvier 2012
Commentaires : OK pour lettre et nouvelle inspection après nouvelle chute de neige importante.	

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Annexe - Photos

Photo n° : 1

Fichier : DSCN1902

Description :

Vue de l'amas à partir de la rue Elmslie.

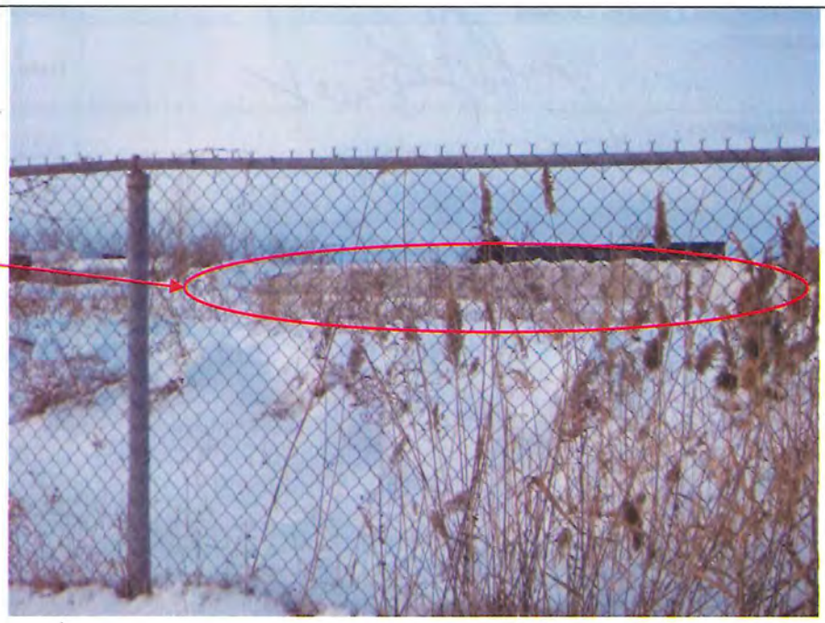

Photo n° : 2

Fichier : DSCN1903

Description :

Présence d'un bélier sur chenille sur le site.

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Photo n° : 3 **Fichier : DSCN1904** **Description :** **Vue de la zone d'entrée des camions (passage via le stationnement du terrain voisin).**	

Photo n° : 4 **Fichier : DSCN1905** **Description :** **Vue de l'entrée du terrain.**	

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Photo n° : 5 **Fichier : DSCN1906** **Description :** **Vue du bélier sur chenille présent sur le site.**	

Photo n° : 6 **Fichier : DSCN1907** **Description :** **Identification de l'entreprise propriétaire du bélier.**	

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Photo n° : 7 **Fichier : DSCN1908** **Description :** **Identification du bélier présent sur le site.**	

Photo n° : 8 **Fichier : DSCN1909** **Description :** **Vue générale de l'amas.**	

Photo n° : 9 **Fichier : DSCN1910** **Description :** **Vue d'amas de sols présents sur le site et recouverts par la neige.**	

Date de l'inspection : 2012-01-19	No de gestion documentaire : 7316-06-01-00162-01

Photo n° : 10 **Fichier : DSCN1911** **Description :** **Amas de sols recouverts de neige se trouvant à côté de l'amas de neiges usées.**	

Photo n° : 11 **Fichier : DSCN1912** **Description :** **Vue générale de l'amas.**	

Dépôt de neige illégal rue Elmslie

Lot 2 973 672

Échelle approximative : 1 / 1 583

40 m

Lieux sélectionnés

- Commerce
- Exploitation des ressources
- Immeuble et infrastructure
- Industrie
- Lieu d'élevage
- Lieu d'entreposage
- Lieu de traitement
- Matières résiduelles
- Milieu hydrique
- Autres lieux
- Lieu inactif

Composantes - Lieux sélectionnés

- Composante

Orthos actuelles 1996-2011

Amas de neige

- 2 249,8 m²

→ ORIENTATION PHOTOS

N

Source(s) des données :
Atlas-SAGO

© Gouvernement du Québec, 2012

Développement durable, Environnement et Parcs
Québec
Bureau de Montréal (C)

Préparé par :
Astrid Delmotte
2012-01-26

Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs
Québec

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

Montréal, le 27 janvier 2012

Les Entreprises Clifton D.R.A.M. inc.
8011, rue Elmslie
Montréal (Québec) H8N 2W6

N° dossier : 7316-06-01-00162-01
400891838

Objet : Dépôt de neiges usées sur le terrain vacant portant le numéro de lot 2 973 672 situé sur la rue Elmslie dans l'arrondissement LaSalle

Madame,
Monsieur,

À la suite de la réception d'une plainte concernant un dépôt illégal de neiges usées sur le terrain cité en objet, une inspection a été réalisée le 19 janvier 2012 par Mme Astrid Delmotte, une fonctionnaire dûment autorisée de notre direction régionale.

Lors de cette inspection, il a été constaté qu'un amas important de neiges usées a été érigé sur le terrain. De l'équipement lourd identifié au nom de votre compagnie était présent sur le site.

Nous tenons à vous rappeler qu'en vertu de l'article 1 du *Règlement sur les lieux d'élimination de neige*, les neiges qui font l'objet d'enlèvement et d'un transport doivent être éliminés dans des lieux autorisés, détenteurs d'un certificat d'autorisation.

Nous vous demandons de cesser immédiatement toutes les activités de dépôt de neiges usées sur ce terrain ainsi que de retirer et d'éliminer conformément à la loi et au règlement, les neiges déposées sur ce terrain.

Si vous avez besoin d'information supplémentaire, vous pouvez contacter la soussignée au (514) 873-3636 poste 253.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Astrid Delmotte

Astrid Delmotte
Technicienne

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : (514) 873-3636
Télécopieur : (514) 864-1990
Internet : www.mddep.gouv.qc.ca

Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs
Québec

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

Montréal, le 27 janvier 2012

Montréal Best Carrier inc.
1666, rue Thierry
Bureau 107
Montréal (Québec) H8N 2K4

N° dossier : 7316-06-01-00162-01
400891849

Objet : Élimination de neiges usées sur le terrain vacant portant le numéro de lot 2 973 672 situé sur la rue Elmslie dans l'arrondissement LaSalle

Madame,
Monsieur,

À la suite de la réception d'une plainte concernant un dépôt illégal de neiges usées sur le terrain cité en objet, une inspection a été réalisée le 19 janvier 2012 par madame Astrid Delmotte, une fonctionnaire dûment autorisée de notre direction régionale.

Lors de cette inspection, il a été constaté qu'un amas important de neiges usées a été érigé sur votre terrain.

Nous tenons à vous rappeler qu'en vertu du premier alinéa de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, un certificat d'autorisation délivré par le Ministère est requis pour l'exploitation d'un lieu d'élimination de neiges usées.

Nous vous demandons de cesser immédiatement toutes les activités d'élimination de neiges usées sur votre terrain ainsi que de retirer et d'éliminer conformément à la loi et au règlement les neiges déposées sur le terrain.

Si vous avez besoin d'information supplémentaire, vous pouvez contacter la soussignée au (514) 873-3636 poste 253.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Astrid Delmotte
Technicienne

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : (514) 873-3636
Télécopieur : (514) 864-1990
Internet : www.mddep.gouv.qc.ca

Développement durable, Environnement et Parcs
Québec

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

CONVERSATION TÉLÉPHONIQUE

OBJET : lettre dépôt de neige

DATE : 2012.02.02

INTERLOCUTEURS : Giovanni, Clifton D.R.A.M

art. 53-54

NO. DOSSIER : 7316-06-01-00162-01

COMMENTAIRES :

M. Giovanni m'informe que la neige a été enlevée. Il ne peut pas me dire le lieu d'élimination, il doit vérifier avec son contremaître.

Il me demande quelles sont les procédures pour obtenir l'autorisation d'exploiter un site de neige. Il veut les informations pour le propriétaire car celui-ci n'est pas suffisamment à l'aise en français pour téléphoner lui-même.

Il me donne son courriel : 53-54
pour la transmission des informations.

Astrid Delisle
Signature

Développement durable, Environnement et Parcs
Québec

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

CONVERSATION TÉLÉPHONIQUE

OBJET : gestion de la neige

DATE : 2012-02-07

INTERLOCUTEURS : , Cité industrielle,

art. 53-54

NO. DOSSIER : 7316-06-01-00162-01

COMMENTAIRES :

Il me confirme que son entrepreneur de neige est Clifton D.R.A.M.
D'habitude la neige reste sur le terrain mais il a eu besoin de place pour un de ses locataires momentanément. Il a demandé à son entrepreneur d'enlever la neige et pensait qu'il allait l'amener dans un site municipal.
Il me confirme que l'entrepreneur a ramené la neige sur le terrain. Il l'avait appelé la semaine dernière.

Astrid Deluette
Signature