

PAR COURRIEL

Montréal, le 18 mars 2019

Objet : Demande d'accès concernant le 4700, rue Saint-Ambroise, Montréal (Québec)

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 5 février dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 24 octobre 2017, 2 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez de l'information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec la soussignée au 450 654-4355, poste 277 ou par courriel à isabelle.falardeau@environnement.gouv.qc.ca

Recevez, Monsieur, nos salutations les meilleures.

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

p. j.

Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques 	RAPPORT DE CONTRÔLE Centre de contrôle environnemental du Québec	
	Direction régionale Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides (C) Région : Montréal	

1 Identification		
Date de l'activité : 2017-10-18	Heure de début :	Heure de fin :
Activité effectuée par : Marie-Pier Marchand	Accompagné de :	

1.1 Activités		
N° d'activité : 4580	N° du document : 24673	N° de gestion doc. : 7610-06-01-0890201
Type d'activité : Vérification administrative	Sous-Type d'activité : Vérification administrative	
But :	Vérifier les activités qui ont eu lieu sur le terrain par le passé et qui pourraient expliquer la présence de contaminants.	

1.2 Mandat(s)		
N° de mandat	Nature du mandat	Programme
6713	Autre nature	

2 Lieu concerné par le(s) dossier(s) d'intervention	
Nom du lieu : SODICAN A.S. INC. (X2172395)	
Nom usuel du lieu :	
N° du lieu : X2172395	Type de lieu : 259 - immeuble et infrastructure
Localisation du lieu : 4700, rue Saint-Ambroise Montréal (Québec)	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : -73.58445033070000,45.47121224400000	

3 Intervenant(s) du lieu			
Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant
Sodican A.S. inc. (Y2093841)	Propriétaire	5775 ch. de la Côte-des-Neiges, bureau 103 Montréal (Québec) H3S 2S9	Y2093841

4 Condition météo	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--

5 Personne(s) rencontrée(s) [R]/consultée(s) [C]				<input type="checkbox"/> SO
R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
	X	Paul Landry	Arrondissement Sud-Ouest	(514) 795-4627

5.1 Mode d'identification

Personne consultée :
But expliqué : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Mode d'identification :
But expliqué à/Identification faite auprès de :

6 Plainte	<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------	--

7 Urgence	<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------	--

8 Photo(s) numérique(s)	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------------	--

9 Questionnaire(s) annexée(s)	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------------------	--

10 Autre(s) pièce(s) annexée(s) au rapport			<input type="checkbox"/> SO
Type de pièce	Numéro	Titre	
Autres	24665	Annexe 1 - Rôle d'évaluation foncière - 4580	
Autres	24666	Annexe 2 - Registraire des entreprises Sodican inc - 4580	
Autres	24667	Annexe 3 - Carte des lots	
Autres	24668	Annexe 4 - Registre foncier lot 1573301	
Autres	24669	Annexe 5 - Registre foncier lot 1573300	

11 Équipement(s) utilisé(s)	<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------------------------	--

12 Échantillon(s)	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--

13 Mise en contexte	<input type="checkbox"/> SO
<p>Le 29 septembre 2017, nous recevons un appel d'un employé de l'arrondissement Sud-Ouest. En effectuant des travaux dans la rue devant le 4700 Saint-Ambroise, de la contamination a été découverte. Il nous demande de venir prendre des échantillons.</p>	

14 Description de l'activité de contrôle

29 septembre 2017

Discussion avec Monsieur Paul Landry. Il m'explique que mercredi dernier, il y a eu des travaux d'excavation dans la rue devant le 4700 Saint-Ambroise pour l'installation d'une borne-fontaine. Lors des travaux, une forte odeur qui ressemble à des hydrocarbures a été perçue et il y a un liquide noir dans l'excavation. Les conduites d'égouts ont été accrochées. Le liquide serait un mélange d'hydrocarbure et d'eau usée. J'informe mon interlocuteur que le ministère ne prend pas d'échantillons dans ce genre de situation. C'est à la ville de le faire pour gérer convenablement les sols et les liquides contaminés. L'interlocuteur m'informe qu'un camion hydrovac a été appelé sur place. Ce qui a été pompé sera déplacé à un site appartenant à la ville située derrière le 6000 Notre-Dame. Il y a des bassins étanches où le matériel pompé sera entreposé temporairement (4 à 7 jours) le temps d'obtenir les résultats d'analyses pour la bonne disposition. J'informe l'interlocuteur des exigences de notre réglementation à savoir, entreposage dans une installation étanche, recouvrement du matériel et l'entreposage ne doit pas dépasser 180 jours.

Selon les recherches effectuées, le terrain appartient à la compagnie Sodican Inc depuis 1987.

Selon le registre foncier, ces compagnies ont exercés les activités suivantes au fil des années :

- Simmons Limited
- Wickes Simmons Bedding – literie
- Hawco Construction Canada LTD
- 2745 3919 Québec Inc
- Siprost Corp
- Nova Style ENR – ébénisterie
- Depuis 1996, À la carte express inc – restauration
- Depuis 1998, 2865-8169 Québec inc (Réseau bureautique) – industrie de restauration de meubles usagés
- Depuis 2000, Studios St-Ambroise inc - studio pour la photographie

Sur le lot voisin 1 573 300, les activités suivantes ont été trouvée :

- Ichnographia Design inc - Bureaux d'architectes
- Logiksolutions Canada inc - Autres types de commerces en gros, import/export
- Minimal Médias inc - Agence de publicité
- Canal mini-storage inc - Location de locker
- Un stationnement sépare les deux bâtiments.

Lot 1 573 892 - Terrain vacant. Aucun activité industrielle ou commerciale répertoriée.

Lot 6 122 928 - Terrain ayant appartenu à la compagnie Canadian Pacifique. Transformé en parc (Gédéon-de-Catalogne) par la ville de Montréal. Aucun dossier trouvé dans notre système.

Lot 1 573 447 - Terrain appartenant à l'Office Municipale d'Habitation de Montréal. Aucune activité trouvée.

Lot 1 574 322 - Terrain privé. Aucune activité trouvée.

Aucune des informations trouvées ne permet d'identifier la source de la contamination.

15 Informations à l'intervenant SO**16 Vérification complémentaire à l'activité de contrôle** SO**17 Conclusion**

Selon les informations obtenues, il est impossible de déterminer la provenance de la contamination.

18 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés SO**19 Recommandations**

Fermer le mandat.

Rédigé par : Marie-Pier Marchand

Fonction : Inspecteur

Signature :

Date de signature : 2017-10-24