

Direction générale de l'analyse et de l'expertise de
Montréal, de Laval, des Laurentides, de Lanaudière
et de l'Outaouais

Sainte-Thérèse, le 7 janvier 2019

PAR COURRIEL :

Objet : Demande d'accès à l'information concernant la fiche GTC pour le terrain situé au
658, rue Henri-Duhamel à Montréal
V/réf. :

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 3 janvier dernier, concernant l'objet
précité.

Vous trouverez en annexe le document demandé. Il s'agit de :

1. Fiche technique GTC numéro 9420, 2 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et
sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez
demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information.
Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la
soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Original signé par

Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l'accès aux documents

p.j. (3)

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9420

NO LIEU : X2133461

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Immeuble Elaa inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Immeuble Elaa (ancien 9084-1529 Québec inc.)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

658, rue Henri-Duhamel
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H4G 2C5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1153324

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4720815005

LONGITUDE : -73,5714072197

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	210	475	685
TRAITÉS / EXCAVÉS	2034	1075	3109
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 580

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 241

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 2

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzène (pot)
Benzo(a)anthracène
Benzo(a)pyrène
Benzo(b+j+k)fluoranthène
Benzo(g,h,i)pérylène
Chlorobenzènes* (pot)
Chrysène
Éthylbenzène (pot)
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Indéno(1,2,3-cd)pyrène
Méthyl naphthalènes (chacun)
Naphthalène (pot)
Plomb (Pb)
Xylènes (o,m,p) (pot)
Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

Huiles usées*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Mercure total (Hg)
Métaux*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9420

NO LIEU : X2133461

ANCIEN NO GTC :

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2011

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2017

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2011
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2016
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

Pompage et traitement

Houde, Hélène

Youssouf, Fatime Dahab

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le volume de sol excavé correspond à l'ensemble du nouveau lot 5 935 869 (anciennement constitué des lots 1 153 324, 1 153 346, 1 153 325, 5 299 982)

2017-12-19

DATE DE CRÉATION : 2011-11-28

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2017-12-19

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2019-01-07