

Sainte-Thérèse, le 9 juillet 2018

**PAR COURRIEL :**

Objet : Demande d'accès aux documents concernant la propriété située au 500, boulevard des Laurentides à Saint-Jérôme (lot 2 351 468 du cadastre du Québec).

V/réf. : 18-3517.PHI

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 26 juin dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez ci-joints les documents visés par votre demande. Ce sont :

1. Rapport d'intervention d'urgence du 25 juin 2014, 2 pages
2. Rapport d'intervention d'urgence du 16 avril 2016, 2 pages
3. Rapport d'inspection du 29 janvier 2014, 4 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53-54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Original signé par

Elena Ciocoiu  
Répondante de la Loi sur  
l'accès aux documents

p.j. (10)

**1 Identification**

Date de l'événement : 2014-06-25	Heure de l'évènement : h	
Date du signalement : 2014-07-24	Heure du signalement : 08 h 18	
Date de l'intervention : 2014-07-24	Heure de début : 11 h 15	Heure de fin : h
Intervenant d'urgence :		Accompagné de :

N° intervention : 300900304	Type d'intervention : Intervention d'Urgence-Environnement (signalement)
N° gestion documentaire : 7110-15-14-75017-086	N° du rapport d'urgence : 401159258
N° demande : 200394985	Type de demande : Urgence
Objet de l'intervention : <b>SAINT-JÉRÔME</b> Réception d'un rapport de rejet d'halocarbure de R-507 (Trifluoroéthane 50%, Pentafluoroéthane 50%) de 226 kg survenue au <b>500, boulevard des Laurentides (Maxi)</b>	

**Signalement**

Nom	Fonction	Organisme	N° de télécopieur
art. 53-54	Responsable	Réfrigération Actair	(450) 449-7911

**Lieu**

Nom du lieu : Maxi	
Nom usuel du lieu : Maxi	
N° du lieu : X2150188	Type de lieu : Commerce
Localisation du lieu : <b>SAINT-JÉRÔME</b> 500, boulevard des Laurentides Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4M2	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : X : 45 45 43 30 Y : -73 59 38 76	
Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input checked="" type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol	
Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface	

**Intervenant du lieu**

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Loblaw's inc.	Propriétaire	22 St, Clair Avenue East, suite 1901 Toronto (Ontario) M4T 2S7	<b>Y2066493</b>

**Conditions météo**

**Produits en cause**

SO

Nom (Inscrire le CAS si nécessaire)	NIP	Non classé	État	Quantité	Quantité déversée	Quantité récupérée	Unité
Fréon R-507 (Trifluorométhane 50%, Pentafluoroéthane 50%) (Classe 2.2)	3163		Gaz	Approximative	226		kg

**Organismes impliqués (Personnes rencontrées)**

SO

**Photos numériques**

SO

**Autres pièces annexées au rapport**

SO

**Échantillons**

SO

**2 Journal des opérations (rapport détaillé)**



Date	Heure	Activités
1	2014-07-24	11 h 15
		De : Réfrigération Actair À : Urgence-Environnement
C'est 53-54 de Réfrigération (Fax : 450-449-7911) qui nous avise par télécopieur d'un rejet de fréon R-507 de 226 kg (500 lbs) survenu au 500, boulevard des Laurentides à Saint-Jérôme. Ce fut une fuite majeure sur de la tuyauterie dans comptoir CPC. Une réparation de soudure a été effectuée.		

**3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)**

SO

#### 4 Conclusion

#intervention 300900304 a été transmis par courriel à Éric Gauthier au bureau des Laurentides pour suivi dossier halocarbure.

#### Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés



SO

#### 5 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer le dossier

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dossier fermé           | <input type="checkbox"/> Transférer à :                    |
| <input type="checkbox"/> Rapport de caractérisation à venir | <input type="checkbox"/> Résultats d'analyse à venir       |
| <input type="checkbox"/> Récupération et décontamination    | <input type="checkbox"/> Plan de caractérisation à déposer |
| <input type="checkbox"/> Utilisation fond d'urgence         | Coûts : \$   |
| <input type="checkbox"/> Autre :                            | <input type="checkbox"/> Suivi à faire :                   |

Rédigé par : Sylvie Denis

Date de rédaction : 2014-07-24

Signature :

#### 6 Vérification du rapport d'urgence

Approuvé par : André Ménard

Fonction : Coordonnateur des mesures d'Urgence

Signature :

Date : 2014-08-28

Commentaires :

**1 Identification**

Date de l'évènement : 2016-04-16	Heure de l'évènement : h	
Date du signalement : 2016-05-02	Heure du signalement : 16 h 26	
Date de l'intervention : 2016-05-03	Heure de début : 07 h 00	Heure de fin : h
Intervenant d'urgence : Sylvie Denis	Accompagné de :	

N° intervention : 301031982	Type d'intervention : Intervention d'urgence-environnement (signalement)
N° gestion documentaire : 7110-15-16-75017-025	N° du rapport d'urgence : 401350108
N° demande : 200394985	Type de demande : Urgence
Catégorie : <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
Objet de l'intervention : <b>SAINT-JÉRÔME</b> Rapport de rejet d'halocarbure de fréon R-507 (Trifluoroéthane 50%, Pentafluoroéthane 50%) de 90.8 kg survenu au <b>500, boulevard des Laurentides chez Maxi</b>	

**Signalement**

Nom	Fonction	Organisme	N° de télécopieur
art. 53-54	Responsable	Réfrigération Actair	(450) 449-7911

**Lieu**

Nom du lieu : Maxi	
Nom usuel du lieu : Maxi	
N° du lieu : X2150188	Type de lieu : commerce
Localisation du lieu : Adresse du lieu : 500, boulevard des Laurentides Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4M2	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,762026676600:-73,994100204100	
Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol	Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface

**Intervenant du lieu**

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Loblaws inc.		400, avenue Ste-Croix Saint-Laurent (Québec) H4N 3L4	Y2066493

**Conditions météo**

SO

**Produits en cause**

Ajouter un produit

SO

Nom (Inscrire le CAS si nécessaire)	NIP	Classe	État	Quantité	Quantité déversée	Quantité récupérée	Unité
Fréon R-507 (Trifluoroéthane 50%, Pentafluoroéthane 50%)	3163	2.2	gaz	approximative	90.8		kg

**Organismes impliqués  
(Personnes rencontrées)**

SO

**Photos numériques**

SO

**Autres pièces annexées au rapport**

SO

**Échantillons**

SO

**2 Journal des opérations (rapport détaillé)**



Date	Heure	Activités
1	2016-05-02	16 h 26
		<p><b>De :</b> 53-54 Réfrigération Actair</p> <p><b>À :</b> Urgence-Environnement (télécopieur)</p> <p>Réception par télécopieur d'un rapport de rejet d'halocarbure de fréon R-507 (Trifluoroéthane 50%, Pentafluoroéthane 50%) de 90.8 kg (200 lbs) survenu au 500, boulevard des Laurentides chez Maxi à Saint-Jérôme. Il y a eu fuite sur échangeur de chaleur (ch. Long A18). L'échangeur a été annulé.</p>

**3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)** SO**4 Conclusion**

Tout est revenu à la normale.  
\*Voir Rapport Réfrigération Actair.

**Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés** SO**5 Recommandations**

Ainsi, je recommande de FERMER l'intervention.

**Autres éléments pertinents** SO

**Rédigé par :** Sylvie Denis

**Signature :**

**Date de signature :** 2016-05-03

**6 Vérification du rapport d'urgence**

**Approuvé par :** André Ménard

**Fonction :** Coordonnateur des urgences  
environnementales

**Signature :**

**Date :**

**Commentaires :**

SAGO effectué le 2016-05-03  
Dossier terminé le 2016-05-03

## RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides  
Région : Laurentides

### 1 Identification

Date de l'inspection : 2014-01-29    Heure d'arrivée : 13 h 31    Heure de départ : 13 h 55  
Inspecteur : Sophie Janelle-Morin    Accompagné de :

N° intervention : 300858168    Type d'intervention : Inspection  
N° gestion documentaire : 7316-15-01-00148-00    N° du rapport d'inspection : 401108982  
N° demande : 200389054    Type de demande : Plainte à car. environnemental  
But de l'inspection : Vérifier un dépôt de neige situé aux Galeries des Laurentides, à Saint-Jérôme.

**Lieu inspecté**  
Nom du lieu : Galeries St-Jérôme  
Nom usuel du lieu : Galeries St-Jérôme  
N° du lieu : X2096953    Type de lieu : commerce  
Localisation du lieu inspecté :  
Adresse du lieu : 500, boulevard des Laurentides, Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4M1  
Lot : 2 351 929 du Cadastre du Québec  
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,762316000000;-73,995286000000

**Intervenant du lieu**

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Riocan Holdings (Québec) inc.	Propriétaire	1000, rue De La Gauchetière Ouest Montréal (Québec) H3B 4W5	Y2031552

**Conditions météo**  
Nuageux avec quelques flocons, -11°C

Personnes rencontrées  SO

Plainte  SO

Plaignant rencontré :  oui  non

**Photos numériques**

Nombre de photos prises sur le terrain : 11    Nombre de photos annexées au rapport : 1

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Sophie Janelle-Morin avec un appareil photo de type Canon PowerShot A580. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-15\janso01\7316-15-01-00148-00\2014-01-29

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée.

Grilles d'inspection annexées  SO

Autres pièces annexées au rapport  SO

	Numéro	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input type="checkbox"/> Plan		
<input type="checkbox"/> Carte		
<input type="checkbox"/> Autre		

Échantillons  SO

## 2 Mise en contexte (facultatif)

SO

L'inspection fait suite à la réception d'une plainte concernant un dépôt de neiges usées situé au 500, boulevard des Laurentides. J'ai réalisé ma visite des lieux le lendemain d'une averse de neige.

## 3 Description de l'inspection

À mon arrivée, je stationne près d'une zone délimitée par des blocs de béton, située sur la pointe sud du lot (photo 1). Deux chargeuses sont stationnées dans cette zone. Je constate la présence d'amas importants de neiges usées, dans la zone délimitée. La hauteur des amas atteint plus de 15 mètres à certains endroits. Des traces du passage de la machinerie sont visibles dans le stationnement du centre commercial et se rendent jusqu'aux amas de neige. Cela m'indique que la neige entreposée dans la zone délimitée provient du stationnement.

## 4 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

SO

### Quoi

Selon l'article 1, al. 1 du Règlement sur les lieux d'élimination de neige :

« Les neiges qui font l'objet d'un enlèvement et d'un transport en vue de leur élimination, ne peuvent être déposées définitivement que dans un lieu d'élimination pour lequel a été délivré un certificat d'autorisation. »

La neige usée provient du stationnement et n'a pas fait l'objet d'un transport, puisque les opérations de déneigement n'ont pas nécessité d'emprunter la voie publique. Un certificat d'autorisation n'est donc pas nécessaire pour entreposer la neige usée dans le stationnement.

### Qui

Selon le rôle d'évaluation foncière, le propriétaire du centre commercial est la compagnie Riocan Holdings (Québec) inc.

## 5 Conclusion

Lors de cette inspection, je n'ai pas constaté de manquement à la Loi sur la qualité de l'environnement.

## Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés



SO

## 6 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer le dossier.

Rédigé par : Sophie Janelle-Morin

Date de rédaction : 12 février 2014

Signature :

## 7 Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Éric Gauthier

Fonction : Chef d'équipe

Signature :

Date : 2014/02/20

Commentaires :

Je suis en accord avec les recommandations formulées :

Fermer le dossier



Date de l'inspection : 29 janvier 2014

No de gestion documentaire : 7316-15-01-00148-00

### Annexe - Photos

Photo no : 1

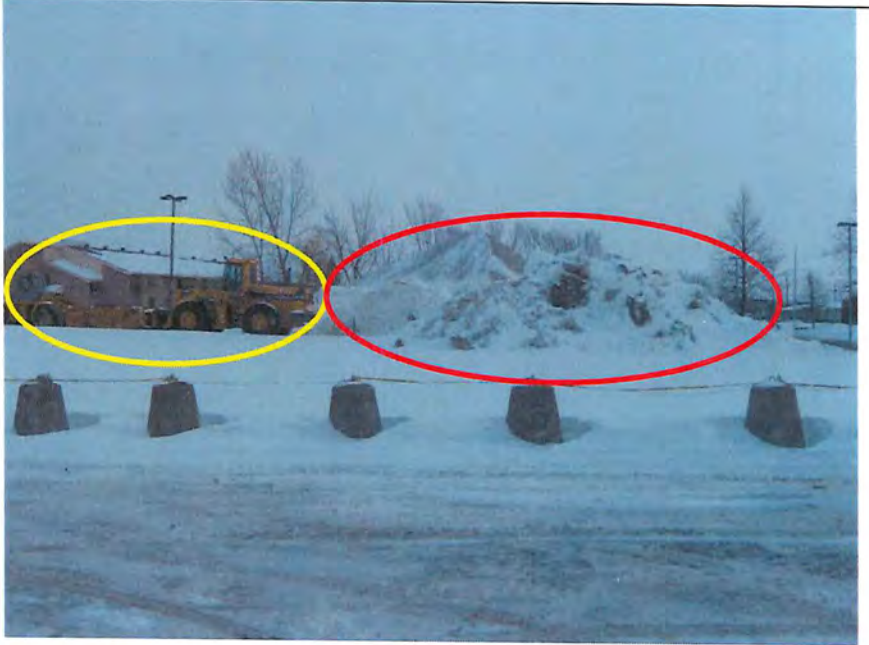
Fichier : IMG\_0001.jpg

**Description :**

Zone délimitée par des blocs de béton.

Encerclé jaune : deux chargeuses stationnées

Encerclé rouge : amas de neiges usées





*IMG\_0001 (Medium).jpg*



*IMG\_0002 (Medium).jpg*



*IMG\_0003 (Medium).jpg*



*IMG\_0004 (Medium).jpg*



*IMG\_0005 (Medium).jpg*



*IMG\_0006 (Medium).jpg*



*IMG\_0007 (Medium).jpg*



*IMG\_0008 (Medium).jpg*



*IMG\_0009 (Medium).jpg*



*IMG\_0010 (Medium).jpg*



*IMG\_0011 (Medium).jpg*