

Par courriel

Montréal, le 14 mai 2018

Art 53-54

Objet : Demande d'accès concernant l'adresse suivante : 1757, boulevard Marcel-Laurin, lot : 1 165 601, Cadastre du Québec, lots : 237-14, 237-26, Cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent + fiche technique # 3243, Montréal (Québec)

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 20 avril, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Permis, 18 mai 2000, 1 page
2. Rapport d'intervention d'urgence, 21 août 2014, 2 pages
3. Rapport d'intervention d'urgence, 16 janvier 2015, 2 pages
4. Rapport d'intervention d'urgence, 11 janvier 2016, 2 pages
5. Fiche GTC N° 3243, 2 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Nezha Boumchagdidin
Répondante régionale de l'accès
aux documents

pj

PERMIS LOI SUR LES PESTICIDES

41371

P550824
N° DE PERMIS

66075
CODE STATISTIQUE

CATÉGORIE

B Vente au détail

DATE
D'EXPIRATION

2003.02.11

SOUS-CATÉGORIE(S)

B2 Vente au détail (classe 4)

CE PERMIS EST DÉLIVRÉ EN CONFORMITÉ AVEC LA LOI ET LES RÈGLEMENTS SUR LES PESTICIDES.

IL AUTORISE LE TITULAIRE À EXERCER LES ACTIVITÉS VISÉES PAR LA CATÉGORIE ET LES SOUS-CATÉGORIES DE PERMIS MENTIONNÉES, EN REGARD DES CLASSES DE PESTICIDES INDIQUÉES.

MONTANT

157,00\$

RECU
LE

2000.05.18

DÉLIVRÉ PAR

POUR LE MINISTRE

CLASSE(S) DE PESTICIDES

4

P550824

2003.02.11

a détail

66075

détail (classe 4)

PROVICO DISTRIBUTION INC.
CENTRE ADMINISTRATIF
1611, CREMAZIE EST
MONTREAL
QUEBEC

H2M 2R9

24287476

MAXI & CIE ST-LAURENT

1757, BOULEVARD MARCEL-LAURIN
SAINT-LAURENT
QUEBEC

H4R 1J5

1 Identification

Date de l'événement : 2014-06-14	Heure de l'évènement : h	
Date du signalement : 2014-07-10	Heure du signalement : 12 h 15	
Date de l'intervention : 2014-07-10	Heure de début : 13 h 15	Heure de fin : h
Intervenant d'urgence :		Accompagné de :

N° intervention : 300896449	Type d'intervention : Intervention d'Urgence-Environnement (signalement)
N° gestion documentaire : 7110-06-14-66023-215	N° du rapport d'urgence : 401153507
N° demande : 200394985	Type de demande : Urgence
Objet de l'intervention : SAINT-LAURENT Réception d'un rapport de rejet d'halocarbure de fréon R-22 (Chlorodifluorométhane) de 114 kg survenu au 1757, boulevard Marcel-Laurin	

Signalement

Nom	Fonction	Organisme	N° de téléphone
Éric Tourangeau	Responsable	Service Lesage	(514) 337-3585

Lieu

Nom du lieu : Maxi & Cie	
Nom usuel du lieu : Maxi & Cie (#0079)	
N° du lieu : X2073262	Type de lieu : Commerce
Localisation du lieu : SAINT-LAURENT 1757, boulevard Marcel-Laurin Montréal (Québec) H4R 1J5	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	
Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input checked="" type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol	Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface

Intervenant du lieu

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Provigo Distribution inc.	Autre	400, avenue Sainte-Croix Montréal (Québec) H4N 3L4	Y2008436

Conditions météo

Produits en cause

SO

Nom (Inscrire le CAS si nécessaire)	NIP	Non classé	État	Quantité	Quantité déversée	Quantité récupérée	Unité
Fréon R-22 (Chlorodifluorométhane) (Classe 2.2)	1018		Gaz	Approximative	114		kg

**Organismes impliqués
(Personnes rencontrées)**

SO

Photos numériques

SO

Autres pièces annexées au rapport

SO

Échantillons

SO

2 Journal des opérations (rapport détaillé)



Date	Heure	Activités
1	2014-07-10	13 h 15
		De : Éric Tourangeau Service Lesage
		À : Urgence-Environnement
C'est Éric Tourangeau, Service Lesage (514-337-3585) qui nous avise par télécopieur d'un rejet d'halocarbure de fréon R-22 de 114 kg survenu au 1757, boulevard Marcel-Laurin à Saint-Laurent. C'est suite à une inspection sur le Rack C (manquait de fréon R-22), ils ont rajouté du réfrigérant.		

3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

SO

5 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer le dossier

<input checked="" type="checkbox"/> Dossier fermé	<input type="checkbox"/> Transférer à :
<input type="checkbox"/> Rapport de caractérisation à venir	<input type="checkbox"/> Résultats d'analyse à venir
<input type="checkbox"/> Récupération et décontamination	<input type="checkbox"/> Plan de caractérisation à déposer
<input type="checkbox"/> Utilisation fond d'urgence	Coûts : \$ <input type="checkbox"/> Suivi à faire :
<input type="checkbox"/> Autre :	

Rédigé par : Sylvie Denis**Date de rédaction :** 2014-07-10**Signature :****6 Vérification du rapport d'urgence****Approuvé par :** André Ménard**Fonction :** Coordonnateur des mesures d'Urgence**Signature :****Date :** 2014-08-21**Commentaires :**

1 Identification

Date de l'événement : 2015-01-08	Heure de l'évènement : h	
Date du signalement : 2015-01-16	Heure du signalement : 11 h 00	
Date de l'intervention : 2015-01-16	Heure de début : 11 h 15	Heure de fin : 11 h 45
Intervenant d'urgence : Yannick Jean		Accompagné de :

N° intervention : 300935843	Type d'intervention : Intervention d'urgence-environnement (signalement)
N° gestion documentaire : 7110-06-14-66023-602	N° du rapport d'urgence : 401215908
N° demande : 200394985	Type de demande : Urgence
Catégorie : <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
Objet de l'intervention : Montréal - Saint-Laurent Réception d'un rapport de rejet d'halocarbure de fréon R-22 (chlorodifluorométhane) de 57 kg	

Signalement

Nom	Fonction	Organisme	N° de téléphone
Éric Tourangeau		Lesage équipement de réfrigération	450-668-9404

Lieu

Nom du lieu : Maxi & cie	
Nom usuel du lieu : Maxi & cie (#0079)	
N° du lieu : X2073262	Type de lieu : commerce
Localisation du lieu : Adresse du lieu : 1757, boulevard Marcel-Laurin Saint-Laurent (Québec) H4R 1J5	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,517659155400;-73,698437819700	
Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input checked="" type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol	
Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface	

Intervenant du lieu

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Provigo Distribution inc.	Propriétaire	400, avenue Sainte-Croix Saint-Laurent (Québec) H4N 3L4	Y2008436

Conditions météo

SO

Produits en cause

Ajouter un produit

SO

Nom (Inscrire le CAS si nécessaire)	NIP	Classe	État	Quantité	Quantité déversée	Quantité récupérée	Unité
Chlorodifluorométhane (fréon R-22)	1018	2.2	liquide	approximative	57	0	kg
			liquide	approximative			
			liquide	approximative			

**Organismes impliqués
(Personnes rencontrées)**

SO

Photos numériques

SO

Autres pièces annexées au rapport

SO

Échantillons

SO

2 Journal des opérations (rapport détaillé)



Date	Heure	Activités
1	2015-01-16	De : Éric Tourangeau À : Yannick Jean Réception par télécopieur d'un rapport de rejet d'halocarbure. L'appareil est réparé.
2	2015-01-16	De : Yannick Jean À : André Ménard (Coordonnateur aux Urgences-Environnementales) J'informe mon coordonnateur que le signalement n'a pas été fait dans les 24 heures.

3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis) SO**4 Conclusion**

L'appareil est réparé.

Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés SO**5 Recommandations**

Ainsi, je recommande de fermer la présente intervention

Autres éléments pertinents SO Rapport de caractérisation à venir Résultats d'analyse à venir Récupération et décontamination Plan de caractérisation à déposer Utilisation fond d'urgence | Coûts : \$ Autre :**Rédigé par :****Signature :****Date de signature :****6 Vérification du rapport d'urgence****Approuvé par :** Yannick Jean**Fonction :** Adjoint du coordonnateur aux Urgences Environnementales**Signature :****Date :** 2015-01-16**Commentaires :**

1 Identification

Date de l'événement : 2015-12-24	Heure de l'évènement : h	
Date du signalement : 2016-01-11	Heure du signalement : 11 h 05	
Date de l'intervention : 2016-01-11	Heure de début : 14 h 15	Heure de fin : 14 h 45
Intervenant d'urgence : Yannick Jean		Accompagné de :

N° intervention : 301009643	Type d'intervention : Intervention d'urgence-environnement (signalement)
N° gestion documentaire : 7110-06-15-66023-575	N° du rapport d'urgence : 401320245
N° demande : 200394985	Type de demande : Urgence
Catégorie : <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
Objet de l'intervention : Montréal - Saint-Laurent	
Réception d'un rapport de rejet d'halocarbure de fréon R-22 (chlorodifluorométhane) de 341 kg	

Signalement

Nom	Fonction	Organisme	N° de téléphone
Éric Tourangeau		Service Lesage	514-337-3585

Lieu

Nom du lieu : Maxi & cie	
Nom usuel du lieu : Maxi & cie (#0079)	
N° du lieu : X2073262	Type de lieu : commerce
Localisation du lieu : Adresse du lieu : 1757, boulevard Marcel-Laurin Saint-Laurent (Québec) H4R 1J5	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,517659155400:-73,698437819700	
Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input checked="" type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol	
Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface	

Intervenant du lieu

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Provigo Distribution inc.	Propriétaire	400, avenue Sainte-Croix Saint-Laurent (Québec) H4N 3L4	Y2008436

Conditions météo

SO

Produits en cause

Ajouter un produit

SO

Nom (Inscrire le CAS si nécessaire)	NIP	Classe	État	Quantité	Quantité déversée	Quantité récupérée	Unité
Chlorodifluorométhane (fréon R-22)	1018	2.2	gaz	approximative	341	0	kg
			liquide	approximative			
			liquide	approximative			

**Organismes impliqués
(Personnes rencontrées)**

SO

Photos numériques

SO

Autres pièces annexées au rapport

SO

Échantillons

SO

2 Journal des opérations (rapport détaillé)



Date	Heure	Activités
1	2016-01-11	14h15
		De : Yannick Jean
		À : Je prends connaissance du rapport de rejet d'halocarbure reçu par fax à 11h05 ce matin. Un moteur condenseur est tombé ce qui a causé le rejet de 341 kg de fréon R-22. L'appareil a été réparé.

3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

SO

4 Conclusion

L'appareil a été réparé.

Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés



SO

5 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer la présente intervention.

Autres éléments pertinents

SO

Rédigé par : Yannick Jean

Signature :

Date de signature :

6 Vérification du rapport d'urgence

Approuvé par : Yannick Jean

Fonction : Adjoint du Coordonnateur aux urgences environnementales

Signature :

Date : 2016-01-11

Commentaires :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3243

NO LIEU : X2006664

ANCIEN NO GTC : 06689

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Bombardier Immobilier Itée

NOM DE LA FICHE GTC : Bombardier Immobilier Itée (Projet de développement Bois-Francis)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

Quadrilatère Marcel-Laurin, Thimens,
Henri-Bourassa et Bois-Francis
Saint-Laurent (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5125703529

LONGITUDE : -73,7097069202

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3243

NO LIEU : X2006664

ANCIEN NO GTC : 06689

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1992

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1994
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Pépin, Guylaine

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Les renseignements contenus dans cette fiche concernent les phase I et II du projet de développement Bois-Francis.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-09-09

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-05-14