

COURRIEL

Montréal, le 12 mars 2018

Objet : Demande d'accès concernant 5700 à 5800, rue Kieran, Montréal (Québec)

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 15 février dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demandé pour le 5800 Kieran. Il s'agit de :

1. Fiche de gestion des terrains contaminés No 8716
2. Lettre du 4 mars 2010, 2 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Après vérification, nous vous confirmons que le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques ne détient aucun document permettant de répondre pour le 5700 Kieran.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 864-0856
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

Montréal, le 4 mars 2010

art 23-24

Objet : Caractérisation du terrain situé au 5800, rue Kieran, arrondissement de Saint-Laurent, Montréal
N/Réf. : 7610-06-01-07477-00

Monsieur,

Nous avons pris connaissance des documents suivants, concernant l'objet mentionné en rubrique :

- rapport intitulé « *Caractérisation préliminaire Phase I – 5800, rue Kieran – Lot 2 361 653 – Montréal (Québec)* », préparé par Quéformat Ltée, daté du 7 mai 2007, signé par Mélanie Bourque, ing. jr. et Nancy S. Berranger, géo., ÉESA.;
- rapport intitulé « *Étude géotechnique et caractérisation environnementale Phase II préliminaires – Lot 2 361 653 – Rue Kieran, Montréal (Québec)* », préparé par Quéformat Ltée, daté du 8 mai 2007, signé par Geneviève Landry, ing. jr et François Dugas, ing.;
- rapport intitulé « *Étude géotechnique et caractérisation environnementale Phase II complémentaires – Lot 2 361 653 – Rue Kieran, Montréal (Québec)* », préparé par Quéformat Ltée, daté 28 septembre 2007, signé par Geneviève Landry, ing. jr. et François Dugas, ing.;
- rapport intitulé « *Caractérisation et classification des matériaux recyclés – Lot 2 361 653 – 5800, rue Kieran, Montréal (Québec)* », préparé par Quéformat Ltée, daté du 21 novembre 2007, signé par René Pomerleau, ing. et Marcel Martineau, ing. M.Sc.A.;

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 873-5662

Courriel : yves.valiquette@mddep.gouv.qc.ca
Internet : www.mddep.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

- rapport intitulé « *Caractérisation environnementale des sols – 5800, rue Kieran, arrondissement Saint-Laurent, Montréal (Québec)* », préparé par Quéformat Ltée, daté du 3 décembre 2008, signé par Mélanie Bourque, ing. jr. et Nancy S. Berranger, géo., ÉESA.;
- formulaire d'attestation de l'étude de caractérisation, signé par Nancy Suzanne Berranger, le 9 novembre 2009.

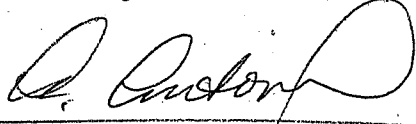
Selon ces documents, la contamination résiduelle du sol est inférieure au critère «C» de la *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*, ce qui est compatible avec un usage commercial/industriel.

Cette information a été incluse au système de gestion des terrains contaminés dans le cadre de la *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*. De plus, nous vous informons qu'à titre de propriétaire du terrain, vous devez assumer la garde des contaminants qui s'y trouvent.

De plus, si l'usage prévu sur ce terrain implique l'excavation de sol, veuillez vous assurer que sa gestion soit conforme à la *Grille de gestion des sols contaminés excavés*.

Le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs pourra toujours effectuer a posteriori les vérifications qu'il jugera utiles et le cas échéant, prendre les mesures nécessaires pour assurer le confinement, la décontamination ou une restauration additionnelle.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



André Antoine, ing.

c.c. : Madame Nancy S. Berranger, Quéformat Ltée

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8716

NO LIEU : X2116509

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Modugno-Hortibec inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Modugno-Hortibec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(eur)s affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

5800, rue Kieran
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H7S 2B5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

2361653

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4988344365

LONGITUDE : -73,7599554382

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

5800, rue Kieran

MUNICIPALITÉ

Montréal

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 120 460

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzo(a)anthracène
Benzo(a)pyrène
Benzo(b+j+k)fluoranthène
Chrysène

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8716

NO LIEU : X2116509

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

SOUS ENQUÊTE

ACCEPTÉ AU PROGRAMME ANNÉE CIVIQUE D'OUVERTURE : 2009
CLIMATSOL

EN RECOURS LÉGAL OU ADMINISTRATIF

ACCEPTÉ AU PROGRAMME ANNÉE CIVIQUE DE FERMETURE : 2010
REVI-SOLS

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE (SOUMIS AU GTE)

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Antoine, André

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le site a été occupé par un poste de distribution de carburant (Code SCIAN 811199). Il est zoné commercial/industriel. L'étude de caractérisation révèle la présence de sols dans la plage B-C pour les HAP. Donc, aucune réhabilitation de sols n'est requise. L'étude ne quantifie pas le volume de sols B-C présents sur le terrain.

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-03-03

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2010-03-03