


Par courriel

Montréal, le 20 février 2017

art 53-54 

**Objet : Demande d'accès concernant l'adresse suivante : 7171 Frederick-Banting,  
lot 1 163 796 à Montréal**

---

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 15 décembre, concernant l'objet précité.

Les documents demandés sont accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche de gestion des terrains contaminés #2706; 2 pages
2. Certificat d'autorisation daté du 19 novembre 1996; 2 pages
3. Révocation d'un certificat d'autorisation daté du 8 février 2013; 1 page

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Nezha Boumchagdidin  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

NO FICHE GTC : 2706

NO LIEU : 90452681

ANCIEN NO GTC : 06100

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Institut Néomed

NOM DE LA FICHE GTC : Centre d'initiative technologique de Montréal

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Inconnu

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

7171, rue Frédérick-Banting  
Saint-Laurent (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H4S 1Z9

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

146-1

Saint-Laurent, Paroisse de

147

Saint-Laurent, Paroisse de

148

Saint-Laurent, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

1163796

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4829528837

LONGITUDE : -73,7674424649

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	8000	3000	11000
TRAITÉS / EXCAVÉS	4640	379	5019
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Composés phénoliques\*

Cuivre (Cu)

Plomb (Pb)

**EAU SOUTERRAINE**

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 2706

NO LIEU : 90452681

ANCIEN NO GTC : 06100

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1994

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1995

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1994
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1995
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un D.M.S.

Pépin, Guylaine

Élimination dans un L.E.S./L.E.T./L.E.E.T/L.E.D.C.D.

enfouissement dans lieu d'enfouissement de sols contaminés

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2000-10-03

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2017-02-20

Montréal, le 8 février 2013

**RÉVOCATION**  
*Loi sur la qualité de l'environnement*  
**(L.R.Q., c. Q-2, article 122.2)**

Astra Pharma inc.  
1004, Middlegate Road  
Mississauga (Ontario) L4Y 1M4

N/Réf. : 7610-06-01-00925-10  
401004633

**Objet : Implantation d'un centre de recherche en pharmacologie, en biochimie et en biologie moléculaire**

Mesdames,  
Messieurs,

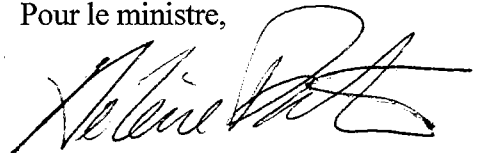
ATTENDU QUE vous êtes titulaire d'un certificat d'autorisation délivré le 19 novembre 1996 en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chapitre Q-2), à l'égard du projet décrit ci-dessous :

Implantation et exploitation d'un centre de recherche au 7171, Frédéric-Banting, sur les lots 146-1, 147-1 et 148-1 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Laurent, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, à Montréal.

ATTENDU QUE vous avez présenté une demande de révocation au ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, datée du 17 novembre 2012 et reçue le 28 novembre 2012.

En conséquence et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés par l'article 122.2 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chapitre Q-2), je, soussigné, révoque votre certificat d'autorisation.

Pour le ministre,



HP/AA/gg

Hélène Proteau  
Directrice régionale de l'analyse et de  
l'expertise de Montréal, de Laval, de  
Lanaudière et des Laurentides



Montréal, le 19 novembre 1996

## CERTIFICAT D'AUTORISATION

---

Astra Pharma inc.  
Édifice 3000  
275 bis, boulevard Armand-Frappier  
Laval (Québec) H7V 4A7

N/Réf. : 7610-06-01-0092510  
1120225

Objet : Implantation d'un centre de recherche en pharmacologie, en biochimie et en biologie moléculaire

---

Mesdames,  
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 25 octobre 1996, reçue le 28 octobre 1996 et complétée le 12 novembre 1996, j'autorise, conformément à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LRQ, chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Implantation et exploitation d'un centre de recherche au 7171 Frédérick-Banting, sur les lots 146-1, 147-1 et 148-1 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Laurent à ville Saint-Laurent, sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal.



## CERTIFICAT D'AUTORISATION

-2-

N/Réf. : 7610-06-01-0092510  
1120225

Le 19 novembre 1996

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

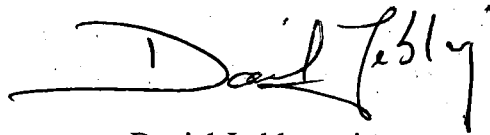
- Lettre de monsieur 53-54 datée du 25 octobre 1996 concernant une demande de certificat d'autorisation pour un centre de recherche;
- Dessin A-208 intitulé « Pharmacologie et biochimie - Plan du rez-de-chaussée » daté du 7 juin 1995 et préparé par Pellemon;
- Lettre de monsieur 53-54 datée du 12 novembre 1996 concernant l'entreposage des déchets.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,



DL/RP/mp

Daniel Leblanc, ing.  
Directeur régional de Montréal  
par intérim

