

Sainte-Thérèse, le 6 avril 2016

**Par courriel :**

Objet : Demande d'accès à l'information concernant la propriété située 1180, boulevard des  
Laurentides à Saint-Jérôme  
V/Réf. : 26290

---

Madame,

La présente fait suite à votre demande, reçue le 16 mars dernier et à notre conversation  
téléphonique, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche GTC numéro 7996, 2 pages
2. Approbation d'un plan de réhabilitation du 21 janvier 2008, 2 pages

Vous noterez que des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la  
Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des  
renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la  
révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez  
en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une  
copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au  
numéro 450 433-2220, poste 225.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par

Elena Ciocoiu  
Répondante de la Loi sur  
l'accès aux documents

p.j.(6 pages)

## LAURENTIDES

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7996

NO LIEU : X2101622

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 134148 Canada inc.

NOM DE LA FICHE GTC : 134148 Canada inc.

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

1180, boul. des Laurentides  
Saint-Jérôme (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Jérôme

##### MRC

La Rivière-du-Nord

##### CODE POSTAL

J7Z 7L3

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

2350115

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,754066

LONGITUDE : -73,981386

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		7	7
TRAITÉS / EXCAVÉS		7	7
RÉSIDUELS (*)		0	0

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 8 401

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 11

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non applicable

**LAURENTIDES**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 7996

NO LIEU : X2101622

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2008

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2008

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2008
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2008

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un L.E.S./L.E.T./L.E.E.T/L.E.D.C.D.

Dansereau, Yves

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE :                      Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

DATE DE CRÉATION : 2008-01-07

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2008-02-15

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-04-04

Québec, le 21 janvier 2008

**APPROBATION D'UN PLAN DE RÉHABILITATION**  
Article 31.51 (*cessation d'une activité*)

---

134148 Canada inc. (Hyundai Auto Saint-Jérôme)  
16600, montée Guénette  
Mirabel (Québec) J7J 2E2

N/Réf. : 7610-15-01-01212 10  
400459607

Objet : Réalisation d'un plan de réhabilitation à Saint-Jérôme

---

Mesdames,  
Messieurs,

À la suite de votre demande d'approbation du plan de réhabilitation datée du 27 décembre 2007, reçue le 28 décembre 2007 et complétée le 14 janvier 2008, j'approuve, conformément à l'article 31.51 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q., c. Q-2, la réalisation dudit plan, tel que décrit dans le document intitulé « Plan de réhabilitation dans le secteur d'un intercepteur d'huile d'un ancien concessionnaire automobile », les documents qui s'y rapportent et qui en font partie intégrante, le tout résumé ci-dessous :

La décontamination vise le respect des valeurs limites réglementaires de l'annexe II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains pour le terrain situé au 1180, boulevard des Laurentides à Saint-Jérôme, sur le lot 2 350 115 du cadastre du Québec. Les travaux seront effectués à l'hiver 2008.

Les documents suivants accompagnent le plan de réhabilitation :

- Rapport intitulé « *Évaluation environnementale de site – Phases I et II dans le cadre de la cessation des activités d'un concessionnaire automobile* », daté du 21 décembre 2007 et signé par **23-24**

APPROBATION D'UN PLAN DE RÉHABILITATION  
(Article 31.51)

-2-

N/Réf. : 7610-15-01-01212 10  
400459607

Le 21 janvier 2008

- Une attestation de l'étude de caractérisation préliminaire et exhaustive, datée du 21 décembre 2007 et signée par ~~23-24~~ accompagnée de la grille d'attestation de l'étude de caractérisation ;
- Télécopie transmise au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, datée du 8 janvier 2008 et signée par ~~23-24~~

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le plan devra être réalisé conformément à ces documents.

Cette approbation ne dispense pas le titulaire de prendre, le cas échéant, les mesures correctrices nécessaires, conformément à toute loi et règlement, pour toute contamination qui serait découverte pendant les travaux de réhabilitation ou subséquemment.

En outre, cette approbation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour la ministre,



MP/YD

Madeleine Paulin  
Sous-ministre