Ministère
du Développement durable,
de l'Environnement
et de la Lutte contre les
changements climatiques
Québec

Direction régionale de l analyse et de l expertise
de l Estrie et de la Montérégie

Le 31 mars 2016

Objet : Demande d'accès n° 2004 49690

Madame,

La présente, fait suite à votre demande d'accès, reçue le 23 février, concernant le *terrain du 100, boulevard Taschereau à La Prairie (Lot 1 917 435, du Cad. du Québec)*.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

1. Rapport de l'inspection du 3 mai 1995 (7 pages);
2. Rapport d'inspection du 29 août 1994 (9 pages)

Vous noterez que dans ces documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

...2

Édifice Montval
201, place Charles-Le Moyne, 2e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607, poste 274
Télécopieur : (450) 928-7625
Courriel : fabrice tremblay@mddelcc.gouv.qc.ca
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Ce papier contient 100 % de fibres recyclées après consommation.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro (450) 928-7607, poste 274.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Fabrice Tremblay, répondant régional
de l’accès aux documents

p. j. (5)

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale de la Montérégie

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 760-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 95 / 05 / 03 (A / M / J)

1. IDENTIFICATION

. DATE D'INSPECTION : 95 / 05 / 02 (A / M / J)

HEURE : - Arrivée : 13:10
- Départ : 14:00

. INSPECTEUR / INSPECTRICE : FRANCINE ROCHETTE

. ACCOMPAGNÉ DE : _____

. LIEU INSPECTÉ
Lot 305
TERRAIN SITUÉ À L'ARRIÈRE DU 100 boul. TASCHEREAU. LA PRAIRIE. etc.

. ADRESSE POSTALE (si différente) _____

. PLAIGNANT /PLAIGNANTE : Rencontre oui [ ] non [ ]

NOM/ADRESSE _____ TÉLÉPHONE _____

. PERSONNES RENCONTRÉES : NOM/FONCTION M. MARCEL Gilbert, CONTRACTEUR ET PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN. TÉLÉPHONE 53-54 LAI

. PIÈCES ANNEXÉES : PHOTOS [X] Nombre 2 ; CROQUIS [ ] ; PLANS [ ] # ____ ; CARTES [ ] # ____

ÉCHANTILLONS
[ ] EAU [ ] AIR [ ] SOL [ ] FLORE [ ] FAUNE [ ] DÉCHETS

- AUTRES ANNEXES [ ] PRÉCISEZ 1. _____ 2. _____

. BUTS : VÉRIFIER L'ÉTAT DU TERRAIN (EXCAVATION, CONTAMINATION ET CONSTRUCTION).

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 95/05/03 (A/M/J)

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

J'ai constaté que le terrain est nivelé. Il n'y a pas d'excavations. Le sol de surface est composé de morceaux de verres et de briques. Au centre du terrain il y a 4 barils (d'une capacité de 45gal) pleins.

Suite à ces observations, je me suis rendue aux bureaux des ventes du complexe immobilier adjacent. Là, j'y ai rencontré M. Marcel Gilbert le propriétaire du terrain et contracteur. Il m'a suggéré de contacter Articles 23-24 de la L.A.D. Articles 23-24 de la L.A.D. chargé du dossier pour la décontamination du terrain et la disposition des barils.

M. Gilbert m'a quand même informé que des piézomètres doivent être installés sous peu pour s'assurer qu'il n'y a plus de contamination. Les barils contiennent l'eau contaminée qui a été récupérée du fond de l'excavation l'automne dernier. Il projette de construire un nouveau complexe (phase II) sur ce terrain.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7610-16-01-049\500 DATE DE RÉDACTION : 95/05/09 (A/M/J)

3. CONCLUSION

Il ne reste que les barils à disposer. Les travaux d'excavation et de décontamination sont terminés. L'installation et l'analyse des piézo. confirmera cette décontamination. Il faudra donc attendre de nouveaux résultats d'analyses.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 95/05/09 (A/M/J)

4. RECOMMANDATIONS

- Contacter le consultant pour obtenir plus de précisions sur les interventions à venir, et faire le suivi.
- S'assurer que les barils soient disposés dans un lieu autorisé.
- fermer le dossier.

5. VÉRIFICATION

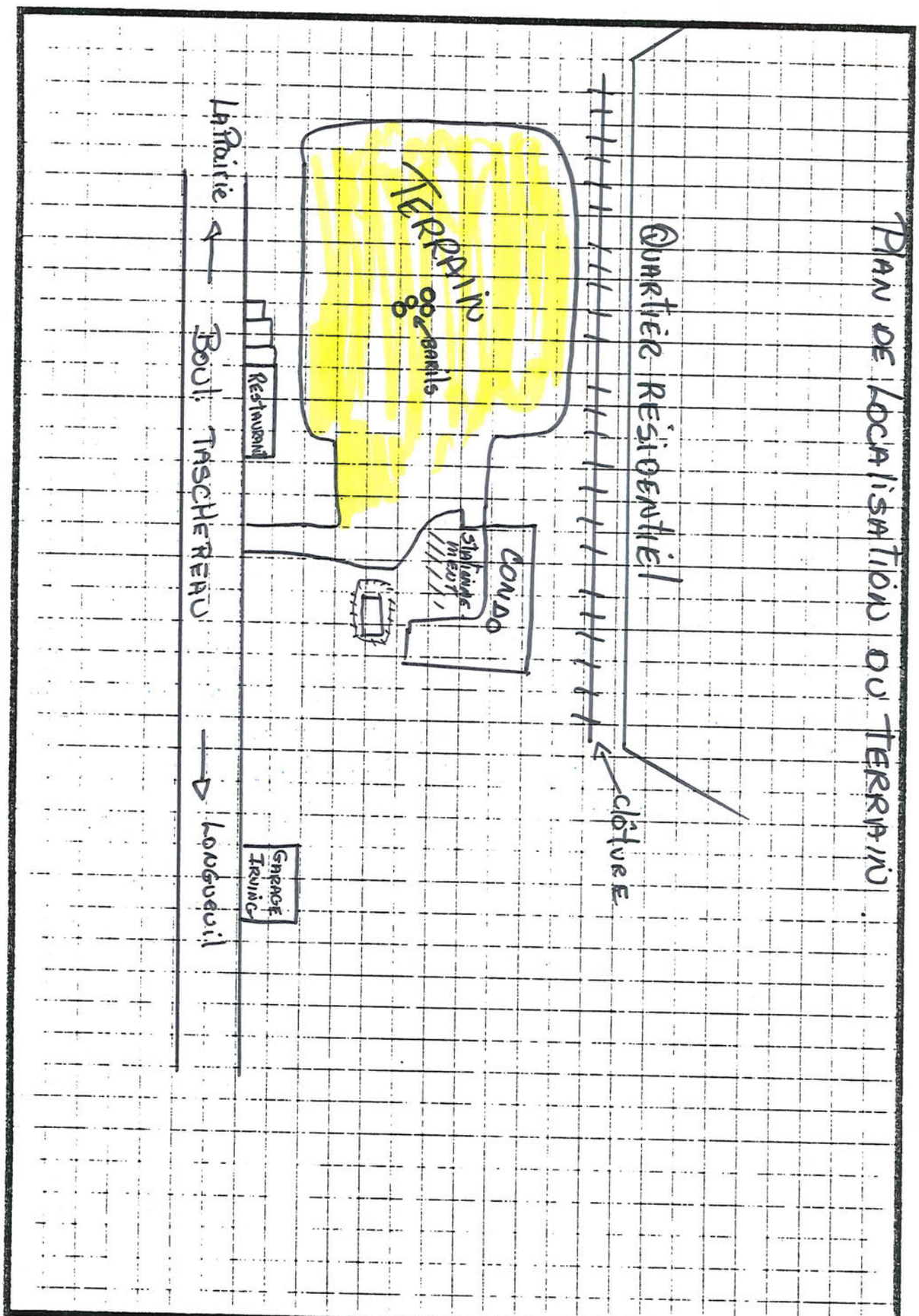
. RÉDIGÉ PAR : FRANCINE ROCHETTE (nom) (signature) 95/05/09 (A/M/J)

. VÉRIFIÉ PAR : YVES BERGERON (nom) (signature) 95/05/10 (A/M/J)

. COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

D'accord
Si possible obtenir le rapport des travaux déjà réalisés.

CROQUIS



Croquis dessiné par :

NOM : FRANCINE ROCHELTE

SIGNATURE : Rochette

DATE : 95-05-09

N/RÉF. : 7610-16-01-0496500

LIEU : 100 Boul. TASCHEREAU

SECTEUR : LA PRAIRIE

*NOTE :

DOSR 92-07-08

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale
de la Montérégie

N/D: 7610-16-01-0196500
Page: 1 / 2

Photo #: _____ Date: 2 mai 1995
Ident.: _____
Lot 305
TERRAIN SITUÉ À
L'ARRIÈRE DU 100
Note: BOUL. TASCHEREAU
LAPRAIRIE.

Photo #: _____ Date: _____
Ident.: _____
Note: _____

Photo #: _____ Date: _____
Ident.: _____
Note: _____

VUE D'ENSEMBLE DU TERRAIN

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale de la Montérégie

N/D: 760-16-01-0496500

Page: 2 / 2

Photo #: _____ Date: 2 mai 95

Ident.: Lot 305 Terrain situé à l'arrière du 100 Boul. Taschereau,

~~Note~~: La Prairie

sol de surface (brique, verre, etc)

Photo #: _____ Date: _____

Ident.: _____

Note: _____

Beaucoup de morceaux de verre.

Photo #: _____ Date: _____

Ident.: _____

Note: _____

Barils pleins

Photographe(s): _____

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale de la Montérégie

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : G-7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 94 / 08 / 29 (A / M / J)

1. IDENTIFICATION

. DATE D'INSPECTION : 94 / 08 / 02 (A / M / J)

HEURE : - Arrivée : 14h55

- Départ : 15h45

. INSPECTEUR / INSPECTRICE : Lionel Laramée

. ACCOMPAGNÉ DE :

. LIEU INSPECTÉ
Terrain (lot 305) à l'arrière du 100, boul. Taschereau Laprairie, Qc

. ADRESSE POSTALE (si différente)
3100-3924 Québec inc.
(Les Majestés M.G.)
911 boul. Taschereau
Laprairie, Qc
J5R 1W5

. PLAIGNANT /PLAIGNANTE : Rencontre oui [ ] non [ ]

	NOM/ADRESSE	TÉLÉPHONE

. PERSONNES RENCONTRÉES :

NOM/FONCTION	TÉLÉPHONE
M. Sylvain Guérin / surintendant	659-5317 (bureau)
sur le site →	

. PIÈCES ANNEXÉES : PHOTOS [✓] Nombre 4 — CROQUIS [✓] — PLANS [ ] # ____ — CARTES [ ] # ____

ÉCHANTILLONS
[ ] EAU [ ] AIR [ ] SOL [ ] FLORE [ ] FAUNE [ ] DÉCHETS

- AUTRES ANNEXES [✓] PRÉCISEZ 1. Plans des lieux.
2.

. BUTS : Vérifier l'état des lieux dans le but de déterminer si l'article 65 de la Loi sur la qualité de l'environnement s'applique.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : G-7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 94 / 08 / 29 (A / M / J)

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

Historique

Les travaux sur le site auraient débuté le 23 mars 1994. Le terrain était déneigé auparavant.

Les travaux consernent la bâtisse du côté ouest reprendront à l'automne 1995. Selon M. Guérin, il ne devrait plus y avoir d'excavation cette année. Rappellons que la bâtisse du côté est est déjà construite.

Selon M. Guérin, le terrain a servit autrefois à l'enfouissement de divers déchets solides provenant de deux endroits : Articles 23-24 de la L.A.D. (800-900 voyages de camions) et l'élargissement du Chemin St-Jean par Articles 23-24 de la L.A.D. Il possède certains documents précis sur la nature et la provenance des déchets. Il souligne que le remblayage est une pratique courante dans ce secteur car les terrains sont marécageux. Plusieurs autres terrains le long du boulevard Taschereau auraient aussi été remblayés. L'eau souterraine est peu profonde car le roc est peu profond (6' à 10' de la surface).

État des lieux

Il y a diverses accumulations sur le site. L'accumulation de débris (boîtes, déchets solides divers) qui ont été excavés devrait être disposée dans un DMS bientôt (~4 camions, probablement chez Stablex). La pile de sol sur les lieux ne serait pas contaminée.

Les tranchées ont été remblayées. La poche de contamination était localisée dans celle orientée est-ouest. Il n'y a plus que 2 des 4 piézomètres installés. L'eau

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : G-7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 94 / 08 / 29 (A / M / J)

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

L'eau contaminée qui a été pompée de la tranchée est entreposée dans 4 bacs qui sont encore sur le site (contiennent 2000 µg/l de toluène > critère C). La disposition de ces bacs est à venir.

M. Hévin a communiqué avec son consultant. Un rapport de caractérisation complémentaire à ceux fournis nous sera transmis dès demain.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : G-7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 94 / 08 / 29
A M J

3. CONCLUSION

Les travaux d'excavation visant la construction de la 2ème bâtisse sont arrêtés et ne devrait reprendre qu'au printemps prochain.

Les rapports fournies antérieurement et les constats sur les lieux démontre qu'il s'agit bel et bien d'un ancien lieu d'enfouissement de déchets solides qui était désaffecté. L'article 65 de la LQE aurait donc été enfreint.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : G-7610-16-01-0496500 DATE DE RÉDACTION : 94 / 08 / 29 (A / M / J)

4. RECOMMANDATIONS

Émettre un avis concernant l'infraction constatée.

5. VÉRIFICATION

. RÉDIGÉ PAR : LIONEL LARAMÉE (nom) Lionel Laramée (signature) 94 / 08 / 29 (A / M / J)

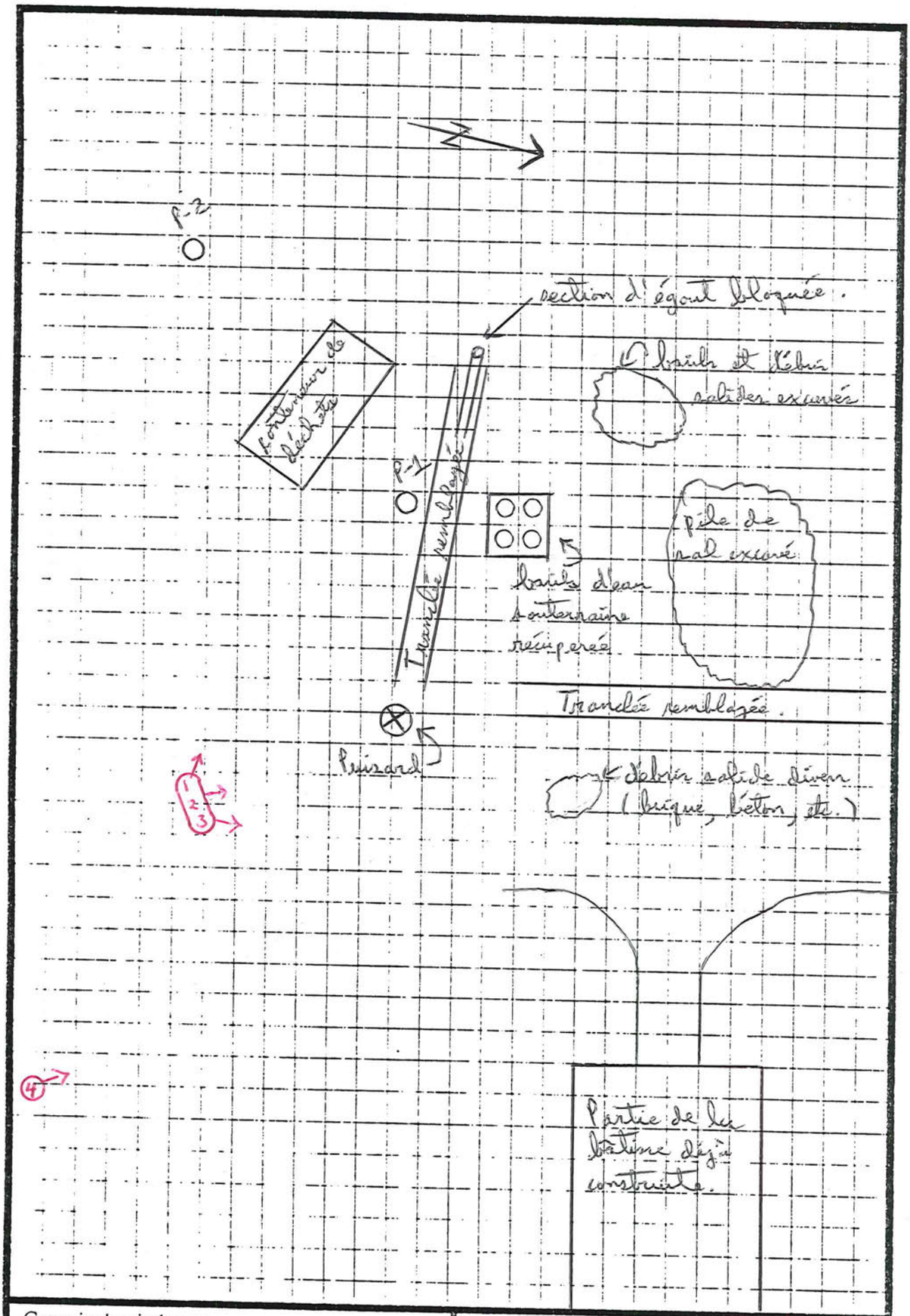
. VÉRIFIÉ PAR : YVES BERGERON (nom) Yves Bergeron (signature) 94 / 08 / 30 (A / M / J)

. COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

Vu qu'il n'y a pas de déchets dangereux de constaté mais seulement des déchets solides ce dossier devrait être traité par le secteur municipal. Une note est faite à Sylvie Côté le 94/09/01

XX/YY/zz

CROQUIS



Croquis dessiné par :

NOM : LIONEL LARAMÉE

SIGNATURE : Lionel Laramée

DATE : 94-08-02

N/RÉF. : G-7610-16-01-0496500

LIEU : Partie du lot 305

SECTEUR : La prairie

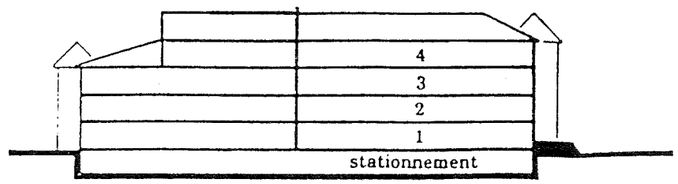
*NOTE :

P-1, P-2 : piézomètres

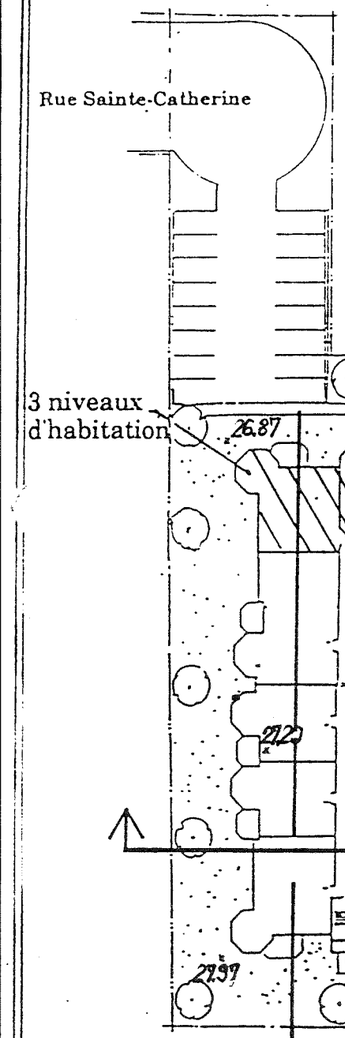
→ : prise de vue des photos.

DOSR 92-07-08

COUPE TRANSVERSALE



COUPE LONGITUDINALE



INFORMATIONS TECHNIQUES

Bâtiments de 3 et 4 niveaux d'habitation dont 3 hors-sol (selon C.N.B. 1985)
1 niveau de stationnement intérieur
-unités d'habitation: 124
-stationnements: 186
-ext.: 76
-int.: 110

Superficies:
terrain: 150,310 pi. ca.
bâtiment: 45,718 pi. ca.
asphalte: 29,850 pi. ca.
occupation au sol: 49,7%

SOLS CONSULTANTS
Environnement routes Structure Essais
133 King's Road
Pointe Claire (Québec) H9R 4H5
Tel.: (514) 697-1690

Ordre des architectes du Québec
CAMIL FONTAINE
ARCHITECTE
30.09.93

HABITATIONS EN CONDOMINIUM
Promotion:
Majestics M. G.

CAMIL FONTAINE INC.
ARCHITECTE
Camil Fontaine
Architecte
3, St-Thomas, Québec, Qc G1K 3Y5 Tél.: 692-0647

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale
de la Montérégie

FICHE PHOTOGRAPHIQUE

N/D: 6710-16-01-0496500
Page: 1 / 2

Photo(s) #: 1, 2 et 3 Date: 94-08-02 Photographe(s): Lionel Laramée

Ident.: Terrain (lot 305) à l'arrière du 100, boulevard Taschereau à Laprairie
Les Majestés M.G.

Notes: Vue d'ensemble des lieux.

Papier fait de fibres recyclées

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale
de la Montérégie

N/D: G-4610-16-01-0496500

Page: 2 / 2

Photo #: 4 Date: 94-08-02

Ident.: Terrain (lot 305) à l'arrière du 100, boul. Taschereau - Les Majestés M.G. / Laprairie

Note: Avant du terrain.

Photo #: Date:

Ident.:

Note:

Photo #: Date:

Ident.:

Note:

Photographe(s): Lionel Laramée