

Sainte-Thérèse, le 30 novembre 2015

Par courriel :

Objet : Demande d'accès à l'information concernant la station-service située au 671, rue Saint-Georges à Saint-Jérôme

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande verbale adressée à Marc Guenette, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Ce sont :

1. Fiche GTC numéro 6787, 2 pages
2. Lettre du 12 juillet 2006, 2 pages

Vous noterez que dans ces documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1). Vous trouverez en pièces jointes une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Original signé par

Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l'accès aux documents

p.j. (5 pages)

LAURENTIDES
SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 6787

NO LIEU : X2068717

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station-Service 12852 (Péto-Canada)

NOM DE LA FICHE GTC : Station-Service 12852 (Péto-Canada)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447190 - Autres stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

671, rue Saint-Georges
Saint-Jérôme (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jérôme

MRC

La Rivière-du-Nord

CODE POSTAL

J7Z 5C5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

12-2Apartie

12-3Apartie

12-4A

12-5A

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Jérôme, Village de

Saint-Jérôme, Village de

Saint-Jérôme, Village de

Saint-Jérôme, Village de

CADASTRE DU QUÉBEC

2140234

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,7869444444

LONGITUDE : -74,0025

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	155	407	562
TRAITÉS / EXCAVÉS	155	407	562
RÉSIDUELS (*)	0	0	0

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 297

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 1 297

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non

LAURENTIDES
SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 6787

NO LIEU : X2068717

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2005

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2006

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2005
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2005
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Élimination dans un L.E.S./L.E.T./L.E.E.T/L.E.D.C.D.

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Dansereau, Yves

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2005-12-05

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2006-07-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2015-11-30

Sainte-Thérèse, le 12 juillet 2006

art. 53-54

Plani-Projet inc.
151 Lesage
Sainte-Adèle (Québec)
J8B 2R4

Copie au dossier

N/Réf. : 7610-15-01-02171 07

Objet : terrain vacant, 671 rue St-Georges à Saint-Jérôme
Cadastre du Québec : lot # 2 140 234

Monsieur,

Nous avons pris connaissance des 2 attestations d'expert pour les études « Évaluation environnementale Phase I Station-service No. 12852 » datée de janvier 2005 et « Caractérisation environnementale des sols suite à la restauration environnementale Station-service No. 12852 » datée du 16 février 2005, préparées par la firme art. 23-24

Selon ces documents, la contamination du site situé au 671 St-Georges à St-Jérôme est inférieure aux valeurs limites de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* actuellement en vigueur.

Ces conclusions sont basées sur la foi des renseignements que vous avez fournis au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

Le Ministère peut effectuer, en tout temps, les vérifications qu'il jugera utiles et, le cas échéant, prendre les mesures nécessaires quant à la présence de contaminants ou en exiger l'application pour assurer la réhabilitation du terrain.

La présente n'engage nullement la responsabilité du ministre advenant le cas où on jugerait, par la suite, que des travaux de réhabilitation auraient été nécessaires. Vous demeurez ainsi responsable de tous travaux correcteurs pouvant s'avérer nécessaires.

Bureau des Laurentides

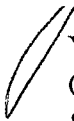
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5

Téléphone : (450) 433-2220
Télécopieur : (450) 433-1315
Internet: <http://www.mddep.gouv.qc.ca>

La présente ne vous soustrait pas de l'application des dispositions de la *Loi sur la qualité de l'environnement* ni de toute autre loi ou de tout règlement.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

YD

 Yves Dansereau
Chargé de projet - Division analyse
Secteur industriel et agricole