

PAR COURRIEL

Le 5 novembre 2015

N/Réf : 2004 40469

Objet : Demande d'accès concernant :
130, rue de l'Isère et le rapport réhabilitation du 160, boulevard Industriel
à Candiac

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 7 octobre dernier, concernant l'objet précité.

Tel que discuté lors de notre conversation téléphonique du 4 novembre dernier, vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

Pour le 130, rue de l'Isère :

1. rapport d'inspection, 30 avril 2014 (2 pages);

Pour le 160, boulevard de l'Industrie :

2. extrait de l'étude « surveillance environnementale des travaux de réhabilitation », 13 avril 2010 (38 pages).

Vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 928-7607, poste 224.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

p. j. (4)

original signé par
Isabelle Lavoie
Répondante régionale

1 Identification

Date de l'inspection : 2014-04-30	Heure d'arrivée : 9h50	Heure de départ : 10h05
Inspecteur : Marie-Claude Daigneault-April		Accompagné de : -

N° intervention : 300879321	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7610-16-01-1128500	N° du rapport d'inspection : 401129572
N° demande : 200265923	Type de demande : Programme de contrôle
But de l'inspection : I-20 CBC Électrique inc. Candiac Vérifier les activités de l'entreprise incluant la possibilité de nécessiter un C.A. Voir si des odeurs s'y dégagent	

Lieu inspecté	
Nom du lieu : CBC Électrique inc.	
Nom usuel du lieu :	
N° du lieu : X2148016	Type de lieu : industrie
Localisation du lieu inspecté : 130, rue de l'Isère, Candiac (Québec) J5R 0M2	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	

Intervenant du lieu			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
CBC Électrique inc.	Propriétaire	130, rue de l'Isère Candiac (Québec) J5R 0M2	Y2108828

Conditions météo

Personnes rencontrées	<input type="checkbox"/> SO	
Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)
Michelle Dalpée	Propriétaire	

Mode d'identification
But expliqué : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification : <input checked="" type="checkbox"/> verbale <input type="checkbox"/> preuve de statut
But expliqué à/identification faite auprès de : la propriétaire

Plainte	<input checked="" type="checkbox"/> SO
---------	--

Photos numériques	
Nombre de photos prises sur le terrain : 0	Nombre de photos annexées au rapport : 0
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Marie-Claude Daigneault avec un appareil photo de type Canon powershot A1200. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant :	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf.....	

Grilles d'inspection annexées	<input checked="" type="checkbox"/> SO
-------------------------------	--

Autres pièces annexées au rapport SO

Échantillons SO

2 Mise en contexte (facultatif) SO

Construction d'une nouvelle rue dans le ^{quartier} ~~car~~^x industriel et implantations de nouveau bâtiment dont celui de la cie CBC Électrique inc. ^s
Selon SAGO, nous n'avons pas de dossier à cette adresse.

3 Description de l'inspection

À mon arrivée sur les lieux, c'est à Madame Michelle Dalpée, propriétaire, que je me présente et à qui j'explique le but de mon intervention.

La propriétaire m'indique que le bâtiment comporte des bureaux et un entrepôt. Il s'agit d'une compagnie d'entrepreneur en électricité dont les électriciens prennent le matériel nécessaire sur place et se dirigent vers les différents chantiers en cours. Il n'y a pas d'activité effectuée dans le bâtiment.

Le soir les véhicules sont entreposés à l'intérieur du bâtiment. Il n'y a aucune réparation mécanique sur place. La propriétaire m'indique qu'une section du bâtiment est à louer. Par contre il n'y a pas possibilité pour les locataires d'effectuer des activités autres que du bureau.

Je discute avec la propriétaire de la problématique d'odeur dans le secteur. Elle m'indique qu'effectivement de fortes odeurs sont présentes à l'occasion à l'extérieur, qu'elles s'apparentent à du carton mouillé ou à l'odeur de la fermentation d'une brasserie. Elle croit que l'odeur provient de l'usine voisine, ADM.

4 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis) SO

5 Conclusion

Le bâtiment est constitué de bureaux et d'un entrepôt. Aucune activité n'a lieu à cette adresse.

De fortes odeurs de fermentation ou de carton mouillé sont parfois constatées à l'extérieur. La propriétaire croit qu'elles proviennent de l'usine ADM.

Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés SO

6 Recommandations

Ainsi, je recommande la fermeture du dossier.

Rédigé par : Marie-Claude Daigneault-April

Date de rédaction : 2014-05-02

Signature : 

7 Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Iris Diaz

Fonction : Chef d'équipe

Signature : 

Date : 2014/05/06

Commentaires :