

PAR COURRIEL :

Montréal, le 21 octobre 2015

**Objet :** Demande d'accès aux documents pour le 2185, boulevard Henri-Bourassa Est, (Ahuntsic/Cartierville) Montréal (Lot 1 741 955 Cadastre du Québec)

**V/Réf**

---

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 16 octobre dernier, concernant l'objet précité.

Les documents demandés suivants sont accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche de gestion des terrains contaminés #2780; 2 pages
2. Rapport d'enlèvement d'un réservoir souterrain d'huile à chauffage daté de décembre 1995; 44 pages
3. Caractérisation des sols à l'intérieur de l'édifice datée de mars 1996; 23 pages
4. Réhabilitation des sols à l'intérieur de l'édifice datée d'avril 1996; 24 pages, excluant l'annexe B
5. Lettre du consultant datée du 13 mai 1996; 2 pages
6. Lettre de notre Ministère datée du 8 août 1996; 1 page

Cependant, en vertu du Règlement sur les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission de documents et de renseignements personnels, (RLRQ, chapitre A-2.1, r. 3) des frais de 36,48 \$ sont applicables, soit 96 pages à 0,38 \$ chacune. De ce montant, une franchise de 7,45 \$ est soustraite, réduisant les frais à 29,03 \$. Nous vous ferons parvenir les documents demandés à la suite de la réception de votre chèque de 29,03 \$, fait à l'ordre du ministre des Finances et transmis à l'adresse suivante : 5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860, Montréal, Québec, H1T 3X9.

Par ailleurs, vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

**Bureau de Montréal**  
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : 514 873-3636  
Télécopieur : 514 873-5662  
Courriel : [isabelle.tremblay@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:isabelle.tremblay@mddelcc.gouv.qc.ca)  
Internet : [www.mddelcc.gouv.qc.ca](http://www.mddelcc.gouv.qc.ca)

**Bureau de Laval**  
850, boulevard Vanier  
Laval (Québec) H7C 2M7  
Téléphone : 450 661-2008  
Télécopieur : 450 661-2217

**Bureau de Lanaudière**  
100, boulevard Industriel  
Repentigny (Québec) J6A 4X6  
Téléphone : 450 654-4355  
Télécopieur : 450 654-6131

**Bureau des Laurentides**  
300, rue Sicard, bureau 80  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5  
Téléphone : 450 433-2220  
Télécopieur : 450 433-1315

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours, ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 514-873-3636, poste 241.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Version originale signée par

IT/it

Isabelle Tremblay  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

p.j. (articles et recours)

**MONTRÉAL**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS  
FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 2780

NO LIEU : 90403957

ANCIEN NO GTC : 06195

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Caisse populaire Desjardins de Saint-Léonard

NOM DE LA FICHE GTC : Société Immobilière Desjardins

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Parapublic

Privé

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

MRC

CODE POSTAL

2185, boul. Henri-Bourassa  
Montréal (Québec)

Montréal

Ville de Montréal

H2B 1T1

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1741955

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,574942336

LONGITUDE : -73,6564964427

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	110	190	300
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)	1	3	4

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Benzène

Éthylbenzène

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène

Xylènes (o,m,p)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**MONTRÉAL**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS  
FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 2780

NO LIEU : 90403957

ANCIEN NO GTC : 06195

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1995

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1996

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1995
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1995
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1996

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Enfouissement (à préciser)

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Valiquette, Yves

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Qualité des sols résiduels inconnue, mais les preuves d'élimination nous ont été fournies.  
Geneviève Pépin, ing. 29-09-2000

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2000-09-29

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2015-10-19



Le 8 août 1996



Monsieur art 53-54  
Caisse populaire Saint-René-Goupil  
Siège social  
9000, rue Paul-Corbeil  
Saint-Léonard (Québec) H1R 3A6

N/Réf. : 7610-06-01-0369500

Objet : Enlèvement d'un réservoir d'huile à chauffage  
au 2185, boulevard Henri-Bourassa à Montréal

Rapport de suivi de l'eau souterraine

---

Monsieur,

Pour faire suite à la réception du rapport mentionné en rubrique préparé par la firme art23-24, le 23 avril 1996, au complément d'information fourni par art23-24 le 13 mai 1996 et aux preuves d'élimination du sol que vous nous avez transmises le 14 mai 1996, nous sommes en mesure de considérer que la contamination résiduelle du terrain peut permettre une utilisation résidentielle. L'inventaire des dossiers traités dans le cadre de la Politique de réhabilitation des terrains contaminés (GERSOL) sera modifié en conséquence.

Le ministère de l'Environnement et de la Faune pourra toujours effectuer a posteriori les vérifications qu'il jugera utiles et, le cas échéant, prendre les mesures nécessaires pour assurer la restauration du terrain.

La présente remplace la lettre que nous vous adressions le 28 mai 1996 et dans laquelle une erreur s'est glissée en ce qui a trait à l'adresse du lieu restauré. Nous nous excusons de ce contre-temps.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

YV/nl

Yves Valiquette, biologiste  
Service industriel

