

PAR COURRIEL :

Montréal, le 27 août 2015

**Objet :** Demande d'accès aux documents pour le 2600, avenue Marie-Curie, Montréal  
V/Réf

---

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 18 août dernier, concernant l'objet précité.

Les documents demandés suivants sont accessibles. Il s'agit de :

1. Courriel du Ministère daté du 11 mars 2008; 2 pages
2. Rapport d'inspection daté du 29 avril 2008; 4 pages

Par ailleurs, vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours, ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 514-873-3636, poste 241.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Version originale signée par

IT/it

Isabelle Tremblay  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

p.j. (articles et recours)

**Bureau de Montréal**  
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : 514 873-3636  
Télécopieur : 514 873-5662  
Courriel : [isabelle.tremblay@mdelcc.gouv.qc.ca](mailto:isabelle.tremblay@mdelcc.gouv.qc.ca)  
Internet : [www.mdelcc.gouv.qc.ca](http://www.mdelcc.gouv.qc.ca)

Bureau de Laval  
850, boulevard Vanier  
Laval (Québec) H7C 2M7  
Téléphone : 450 661-2008  
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière  
100, boulevard Industriel  
Repentigny (Québec) J6A 4X6  
Téléphone : 450 654-4355  
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides  
300, rue Sicard, bureau 80  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5  
Téléphone : 450 433-2220  
Télécopieur : 450 433-1315

**Davignon, Julie****De:** Pépin, Geneviève**Envoyé:** 11 mars 2008 16:17**À:** art 53-54**Cc:** art 53-54 ; Bérubé, Brigitte (R06); Davignon, Julie; Laramée, Lionel; Léonard, Michel**Objet:** RE : Déplacement de neige. Approbation temporaire d'élimination de neige

Bonjour monsieur art 53-54

Suite à votre courriel et à notre conversation téléphonique de ce jour, je vous confirme que vous pouvez procéder au déplacement de la neige qui se trouve sur votre stationnement étagé et l'éliminer sur le terrain de stationnement situé au 7290 Frédérick-Banting, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, dans la mesure où l'arrondissement est d'accord avec votre projet, tel que vous nous le mentionnez.

Veillez vous assurer de maintenir les regards d'égouts exempts de toute matière qui pourrait faire obstruction à l'écoulement des eaux de ruissellement ou de fonte des neiges. Aussi, veuillez maintenir le site propre et exempt de toute matière résiduelle (déchets, papiers, plastiques, etc) suite à la fonte des neiges.

La présente approbation est valable jusqu'au 31 mars 2008.

**Geneviève Pépin, ing.**

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides  
Ministère du développement durable, de l'environnement et des parcs  
5199, rue Sherbrooke Est, Bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone: (514) 873-3636, poste 237  
Télécopieur: (514) 873-4479  
Courriel: [genevieve.pepin@mddep.gouv.qc.ca](mailto:genevieve.pepin@mddep.gouv.qc.ca)



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Pensons à l'environnement...

-----Message d'origine-----

**De :** art 53-54**Envoyé :** 11 mars 2008 15:50**À :** Pépin, Geneviève**Cc :** art 53-54**Objet :** Déplacement de neige

Madame Pepin,

Suite a notre convesation telephonique de ce jour, et en considération de l'hiver exceptionnelle que nous subissons pour l'année 2007-2008, et des accumulations de neiges importantes devenues problématiques voir même potentiellement dangereuses pour les usagers de nos propriétés. Nous la société immobilière GE Canada demandons une permissions spéciales au Ministère de l' environnement du Québec , pour nous permettre d'enlever le trop de neige accumulée sur un stationnement de 3 étages du 8250 bl. Décarie et de l'acheminer par camion jusqu'à un dépôt temporaire improvisé qui est un stationnement asphalté sous utilisé situé au 7290 Frédérick-Banting, dans l'arrondissement de Ville saint-Laurent. Il est important de préciser que ce stationnement est muni de tous les infrastructures requis par Ville Saint-Laurent dont des régulateurs de débits. De plus à chaque printemps nous effectuons le nettoyage complet de nos puisards pluviaux extérieurs par des firme spécialisés et ce dans toutes nos propriétés du art 23-24

Nous avons vérifié au préalable avec Ville Saint-Laurent de notre projet exceptionnel et ces derniers n'ont pas d'objection, à condition bien sûr que le ministère de l'environnement nous donne son accord.

En effet le stationnement concerné situé au 8250 bl. Décarie est devenue un réel problème pour la sécurité des usagés compte tenu de l'importante accumulation de neige sur le troisième étage. Nous avons fait vérifier l'infrastructure par une firme d'ingénierie qui nous recommande tout simplement l'enlèvement de la neige dans les plus brefs délais étant donné le poids important qu'il supporte. Sous de telle recommandations nous n'avons d'autres choix en tant qu'organisme responsable de s'assurer de la sécurité de nos usagers avant tout, dont votre accord à la présente demande est une étape importante de la résolution de cette problématique urgente.

Nous vous remercions de votre attention et dans l'attente d'une réponse favorable dans vos meilleurs délais.

Par la même occasion j'en profite pour vous faire mes salutations les plus distinguées.

art 53-54

Directeur Immobilier / Property Manager  
art 53-54

**Société immobilière GE Canada**

**GE Canada Real Estate Equity**

8250 Boul. Decarie. suite 300, Montreal, QC H4P 2P5

art 53-54

Tel.: (514) 734-1221

Fax.: (514) 734-0220

[www.gerealestate.ca](http://www.gerealestate.ca)

## 1. Identification

Date de l'inspection : 2008 04 29 année mois jour	Heure d'arrivée : 14 h 30	Heure de départ : 14 h 45
Date de rédaction : 2008 05 01 année mois jour	No dossier (gestion documentaire) : 7316-06-01-00128-01	
Technicien, technicienne : Julie Davignon	Accompagné, accompagnée de :	
No intervention (SAGO) : 300430112	No document (SAGO) (facultatif) : 400	

### Motif de l'inspection

Secteur :  industriel  municipal  agricole  pesticides  hydrique  naturel

Type d'inspection :  plainte (remplir section Plainte)  suivi d'avis d'infraction  suivi autorisation  
 programme de contrôle  suivi d'urgence  interne  autre (préciser)

But : Vérifier la conformité du lieu d'élimination de neige temporaire privé, situé au 7290 Frédérick-Banting à ville St-Laurent, suite à l'approbation délivrée le 11 mars 2008.

### Plainte

No de demande (SAGO) :	No de dossier :
Plaignant rencontré : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Rétroinformation : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

### Coordonnées du lieu

Adresse du lieu inspecté : Stationnement situé à l'arrière du 7290, Frédérick-Banting Ville Saint-Laurent	Adresse postale (si différente) : art 53-54 Société immobilière GE Canada 8250, boul. Décarie, suite 300 Montréal, Qc H4P 2P5
No du lieu (SAGO) : X2103222	Type de lieu : LEN temporaire privé
Responsable du lieu art 53-54	No intervenant (SAGO) : Y2072044

### Personnes rencontrées

Nom	Fonction	Téléphone
-----		

### Pièces annexées

### Échantillons

Type	Quantité	Numéro(s)	Type	Nombre de points de prélèvements	Quantité
<input checked="" type="checkbox"/> photos	4		<input type="checkbox"/> eau		
<input type="checkbox"/> croquis			<input type="checkbox"/> air		
<input type="checkbox"/> plan			<input type="checkbox"/> sol		
<input type="checkbox"/> carte			<input type="checkbox"/> flore		
			<input type="checkbox"/> faune		
			<input type="checkbox"/> déchets		

**2. Description de l'inspection**

Importante accumulation de neige sur le 3<sup>e</sup> étage d'un stationnement situé au 8250 boul. Décarie : risque de sécurité pour les usagers et impact sur l'infrastructure.

Neige transportée sur le stationnement d'une autre propriété appartenant à l'intervenant, situé au 7290 Frédérick-Banting à ville St-Laurent (photo 1).

- Aucune neige ne demeure sur le site (photo 2, 3, 4).
- Aucun déchet observé sur le site (photo 2, 3, 4).

**3. Conclusion**

Il n'y a plus de neige sur le site.

Il n'y a pas de déchet sur le site.

**4. Recommandations**

Fermer le dossier.

Rédigé par : Julie Davignon

Secteur : CCEQ

Signature : art 53-54

Date : 01/05/2008

**5. Vérification**

Approuvé par : Michel Léonard

Secteur : CCEQ

Signature : art 53-54

Date : 8/5/2008

Commentaires du vérificateur :

Direction régionale du Centre de contrôle  
environnemental  
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des  
Laurentides

Lieu : LEN temporaire privé Frédérick-Banting

N/D : 7316-06-01-00128-01

Date de l'inspection: 29/04/2008

Photographié par : Julie Davignon

**Photo # 1:** Compagnie privée située au 7290, Frédérick-Banting, ville St-Laurent.



**Photo # 2:** Aucune neige ne demeure sur le site.



Direction régionale du Centre de contrôle  
environnemental  
de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des  
Laurentides

Lieu : LEN temporaire privé Frédérick-Banting

N/D : 7316-06-01-00128-01

Date de l'inspection: 29/04/2008

Photographié par : Julie Davignon

**Photo # 3:** Aucun déchet observé sur le site.



**Photo # 4:** Aucune neige ne demeure sur le site.



Signature : \_\_\_\_\_  
art 53-54  
U

Date : 01/05/08