De : Accès à l''information - Montérégie
À : Maxime Lahournat
Objet : Réponse: 200864399_240432 | Demande fiche GTC #7553
Date : 24 mars 2025 17:47:00
Pièces jointes : Fiche_GTC_7553_biffé.pdf
image003.png
Avis de recours.pdf
A- Art. 53 et 54_2020.pdf
A- Art. 23 et 24_2020.pdf

Objet : Demande d'accès concernant la fiche GTC 7553

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 22 avril 2024, concernant la fiche GTC 7553.

Vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande.

Vous noterez que, dans ce document, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs,

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de la Montérégie / OL
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
Québec

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7553 **NO LIEU :** X2099033 **ANCIEN NO GTC :**

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 9080-9757 Québec inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Groupe Ste-Croix

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
1499-A, Principale Sainte-Julie	Sainte-Julie	Marguerite-D'Youville	J3E 1R5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT **RANG, CONCESSION ...** **CADASTRE**

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE : 1750-66-3529

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5975138889

LONGITUDE : -73,3345888889

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE **MUNICIPALITÉ** **CODE POSTAL**

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		809	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 3 010

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE : ☐

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Benzène (pot)	
Éthylbenzène (pot)	
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
Toluène (pot)	
Xylènes (o,m,p) (pot)	

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE ☐ Aucune ☐ Présente ☐ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI ☐ Aucun ☐ En cours ☐ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE ☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
Québec

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7553 **NO LIEU :** X2099033 **ANCIEN NO GTC :**

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL ☐ **SOUS ENQUÊTE** ☐ **ANNÉE D'OUVERTURE :** 2007

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS ☐ **RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL** ☐ **ANNÉE DE FERMETURE :**

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE ☐

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☑ 2006
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☑ 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☐	☐

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION **IN SITU**

RESPONSABLES DU DOSSIER

Leduc, Gilles
Marjoua, Ahmed

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT **APRÈS TRAITEMENT**

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISEÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Un rapport nous est parvenu indiquant une contamination supérieure au critère C. Il sera nécessaire d'avoir une demande pour approbation d'un plan de réhabilitation.
Gilles Leduc

- les travaux de réhabiliation ont eu lieu sur le site à la suite de la caractérisation de celui-ci (enlèvement des équipements pétroliers). Gilles leduc avait informé le propriéttaire 'Les Entreprises Ste-Croix par lettre datée du 9 janvier 2007 à l'effet de se conformer à la loi 72 suite à la cesstion d'activité et de fournir les documents suivants:

" Inscription au registre foncier d'un avis de contamination;
" Plan de réhabilitation pour approbation par MDDEP;
" Travaux de réhabilitation devront se faire après approbation du plan

Malgré cette lettre, la réhabiliation du terrain a eu lieu en septembre 2007 et à cette date certaines portions de l'excavation 2 ne respectent pas les valeurs limites de l'annexe I du RPRT (au respect du zonage du terrain). L'avis au voisin (art. 31.52 de la LQE) n'a pas été respecté également (art. 53-54 art. 23 art. 23-24 avait avertit par courriel art. 53-54 en date 1er août 2007 relativement au respect de l'article 31.52), étant donné que l'excavation au P-5 à P-7 n'a pu être réalisé à cause de la proximité de la propriété voisine. La réhabiliation du terrain s'est donc faite de façon illégale et de la contamination reste également sur place .
A.M.

DATE DE CRÉATION : 2007-01-08
DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2009-12-02
DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2025-03-21