

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 13 février 2025 14:40
À:
Objet: RE: 200891411_Demande fiches(s) GTC,
Pièces jointes: Fiche GTC #9974.pdf; Avis de recours.pdf

V/Réf. :

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 4 février dernier, concernant la fiche GTC #9974 (465, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu).

Vous trouverez, en pièce jointe, le document visé par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Montérégie /XP

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :9974

NO LIEU : X2137835

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station Service Olco (44-028)

NOM DE LA FICHE GTC : Station Service Olco (44-028)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447Stations-service

Milieu(x) recep-teur(s) affecté(s) :Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
465, rue Jacques-Cartier Sud Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)	Saint-Jean-sur-Richelieu	Le Haut-Richelieu	J3B 4K7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
CADASTRE DU QUÉBEC 4316367		

COORDONNÉES

NO MATRICULE :	DEG.DEC.NAD83
LATITUDE :	45,275152
LONGITUDE :	-73,256367

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL
---------	--------------	-------------

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		581	770
TRAITÉS / EXCAVÉS			1956
RÉSIDUELS (*)		0	

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 817

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 860

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS : Sable silteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE : ☒

ÉPAISSEUR EN M : 3

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Benzène (pot)	Benzène
Éthylbenzène (pot)	Éthylbenzène
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Toluène (pot)	Toluène
Xylènes (o,m,p) (pot)	Xylènes (o,m,p)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE☐ Aucune☐ Présente☒ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI☐ Aucun☐ En cours☒ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Oui

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :9974

NO LIEU : X2137835

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL☐

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS☐

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE☐

NO GTE : GTE-

SOUS ENQUÊTE☐

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL☐

ANNÉE D'OUVERTURE : 2012

ANNÉE DE FERMETURE :

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☒ 2014
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☒ 2014
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☒	☐

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Richard, Louis-Filip

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉES PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Terrain occupé par une station-service depuis 1963. Cessation définitive d'activité désignée en octobre 2012. Le terrain est zoné commercial et le voisinage est zoné commercial et résidentiel.

Les études de caractérisation ont révélé que le site est en présence de sols contaminés en BTEX (> RESC), HAP (>C) et HP C10-C50 (B-C). L'eau souterraine est contaminée en BTEX (> RESIE et seuil d'alerte), en HAP et HP C10-C50. Les études ont démontré qu'une phase flottante d'hydrocarbure y est également présente.

Un plan de réhabilitation a été déposé auprès du ministère pour approbation. Une demande de caractérisation supplémentaire a été faite afin de délimiter l'étendue de la contamination de l'eau souterraine, de la phase flottante et des sols contaminés. Le terrain n'est présentement pas compatible avec l'usage. A.P., le 24 juillet 2013

Le terrain a été décontaminé au critère C et un suivi de l'eau souterraine sera fait 3 fois par an pour les BTEX (printemps, été et automne) LL janv 2015

Un avis de contamination a été émis au propriétaire de la résidence du côté est ainsi qu'à la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu que borde le secteur ouest. Un suivi de la qualité de l'eau souterraine doit être effectué 3 fois par année (printemps, été, automne). EGP mai 2015

D'après la lettre-rapport du 18 mars 2016 et au tableau 1 de cette lettre, il y a eu un suivi des 3 puits d'observation en date du 19 août 2014 et un dépassement du critère RÉSIE en BTEX a été constaté dans 2 puits. Durant l'année 2015, il y a eu 3 suivis dans les 3 puits (juin, septembre et décembre) et la qualité de l'eau respectait le critère RÉSIE pour ces 3 suivis. AM 23 mars 2016

DATE DE CRÉATION :2013-07-22

DERNIÈRE DATE DE SAISIE :2016-03-24

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2025-02-13