

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 16 janvier 2025 14:15
À:
Objet: RE: 200888831_ÉES Phase I - Fiche GTC 7765
Pièces jointes: Fiche GTC #7765.pdf; Avis de recours.pdf

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 15 janvier dernier, concernant la fiche GTC #7765 (670, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire).

Vous trouverez, en pièce jointe, le document visé par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Montérégie /XP

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :7765

NO LIEU : X2068233

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ultramar (Couche-tard inc.)

NOM DE LA FICHE GTC : Ultramar (Couche-tard inc.)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

4471Stations-service

Milieu(x) receptideur(s) affecté(s) :Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
670, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier Mont-Saint-Hilaire (Québec)	Mont-Saint-Hilaire	La Vallée-du-Richelieu	J3H 4X6

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
1 819 492		Saint-Hilaire, Paroisse de
CADASTRE DU QUÉBEC 4979680		

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :45,5711111111

LONGITUDE : -73,1766666667

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL
paroi contigue au boulevard Sir-Wilfrid-Laurier	Mont-Saint-Hilaire	

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		135	
TRAITÉS / EXCAVÉS		135	
RÉSIDUELS (*)	20		

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :3 094

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :☐

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 Xylènes (o,m,p) (pot)	
TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE	

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE☐ Aucune☐ Présente☐ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI☐ Aucun☐ En cours☐ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :7765

NO LIEU : X2068233

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL☐

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS☐

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE☐

NO GTE : GTE-

SOUS ENQUÊTE☐

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL☐

ANNÉE D'OUVERTURE : 2007

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☒ 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☒ 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☐	☐
<u>TECHNIQUES DE RÉHABILITATION</u>	<u>IN SITU</u>	<u>RESPONSABLES DU DOSSIER</u>	
Élimination dans un LET/LEET/LED CD/LEMN/LETI	☐	Elzahabi, Malak	
Traitement biologique	☐		

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

<u>CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION</u>	<u>DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN</u>
	ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐
	DÉBUT RÉEL :
	FIN RÉELLE :
	DURÉE : Jour(s)
SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :	TRAVAUX RÉALISÉES PAR:
VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :	

ANNOTATION DE LA FICHE

La propriété possède une superficie totale de 3 094 m2. Elle est occupée par un dépanneur portant la bannière Couche-Tard inc. et une station-service Ultramar faisant partie des catégories d'activités industrielles et commerciales visées à l'annexe III du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT).

Suite à une cessation d'activité de station service, des travaux de réhabilitation ont eu lieu en juin 2007 (article 31.51 le la LQE). Les sols ont été réhabilités jusqu'aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT à l'exception d'une paroi de l'excavation, localisée hors des limites de la propriété et contigue au boulevard Sir Wilfrid-laurier, a révélé un dépassement pour les xylènes.

Le propriétaire doit donc inscrire un avis de contamination et de décontamination au registre foncier du Québec, (articles 31.58 et 31.59).

DATE DE CRÉATION :2007-05-28

DERNIÈRE DATE DE SAISIE :2015-07-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2025-01-16