

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 6 janvier 2025 15:48
À:
Cc:
Objet: RE: 200887500_ | Demande d'accès à l'information Fiches GTC #4211 et #8823
Pièces jointes: Documents transmis_Fiches GTC 4211 et 8823_Saint-Jean-sur-Richelieu.pdf; Avis de recours.pdf

V/Réf. :

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 20 décembre dernier, concernant les fiches GTC nos 4211 et 8823 pour des propriétés situées dans la Municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Vous trouverez en pièce jointe les documents visés par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Bureau de la Montérégie / MF
Direction de l'accès à l'information
Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4211

NO LIEU : 19712892

ANCIEN NO GTC : 16613

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : LES HUILES THUOT & BEAUCHEMIN INC.

NOM DE LA FICHE GTC : Les Huiles Thuot & Beauchemin 9049-3842 Québec inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(eur)s affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

478, boulevard d'Iberville

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J2X 3Y7

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

246-18

RANG. CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Athanase, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

4042084

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3119972222

LONGITUDE : -73,2298888889

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4211

NO LIEU : 19712892

ANCIEN NO GTC : 16613

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1994

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Caractérisation: rapport du 19 septembre 1994

Élément déclencheur: cas d'urgence le 19 septembre 1994: contamination du sol par des huiles et graisses minérales autour de l'égout suite à des travaux de réfection.

Nature des contaminants: huiles et graisses minérales (B-C); BTEX > C (rapport du 21 septembre 1994)

Propriétaire : réf. 15 mars 2001

À JOUR LE 21 MARS 2001 PAR MT

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-03-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2025-01-06

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8823

NO LIEU : X2120055

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Soudure ARC Brosseau inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Soudure ARC Brosseau inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

420 A, 9e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J2X 1K3

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

621-3

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Iberville, Ville d'

CADASTRE DU QUÉBEC

4042496

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3125

LONGITUDE : -73,231666667

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 5 600

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 100

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 1

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzo(b+j+k)fluoranthène

Cuivre (Cu)

Étain (Sn)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Méthyl naphthalènes (chacun)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8823

NO LIEU : X2120055

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2010

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2011

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fortin, Pierre

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Une caractérisation faite pour le compte de l'acheteur potentiel (qui a par la suite acheté l'immeuble) montre qu'aucune contamination ne dépasse un critère C pour un usage industriel. La caractérisation repose sur l'analyse de 15 échantillons prélevés dans 12 forages, dont 4 sous la dalle du bâtiment principal. Seulement 7 résultats d'analyses se situent dans la plage B-C dans 5 échantillons (trois résultats de cuivre et d'étain dans trois échantillons, trois résultats de composés de la famille des HAP dans un échantillon et un résultat pour les hydrocarbures C10-C-50 dans un autre échantillon). Douze échantillons ont été prélevés dans des horizons de remblais de 0,7 à 2,1 m d'épaisseur reposant sur un sol argileux non remanié. Aucun des forages n'a été aménagé en puits d'observation ce qui n'a pas permis d'analyser l'eau souterraine.

Le nouveau propriétaire a entrepris ses activités constituant un changement d'usage au sens de l'article 31.53 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE). En vertu de cet article, un rapport attesté par un expert habilité est donc requis afin de confirmer qu'aucun plan de réhabilitation n'est requis en vertu de l'article 31.54 de la LQE. Ce rapport a été demandé au nouveau propriétaire le 30 juin 2010.

Puisqu'aucune réponse n'a été reçue à notre lettre du 30 septembre et compte tenu que ce dossier ne représente pas un risque important de contamination de l'environnement, aucun relance ne sera faite et le dossier est fermé.

Fiche créée par Pierre Fortin, chimiste, le 15 juillet 2011.

DATE DE CRÉATION : 2010-06-28

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-07-15

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2025-01-06