

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
À :
Objet : RE: 200881473_TR: | 3031, rue Racicot, Longueuil | Demande d'accès
Date : 9 décembre 2024 10:55:00
Pièces jointes : [2020-10-16_Fiche_GTC_10209.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 2 octobre 2024, concernant le 3031 rue Racicot à Longueuil, sur le lot 3 528 712 du cadastre du Québec en lien avec la fiche GTC 10209.

Vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Bureau de la Montérégie / KB

Direction de l'accès à l'information

Environnement, Lutte contre les changements climatiques, Faune et Parcs

www.environnement.gouv.qc.ca



De :

Envoyé : 2 octobre 2024 14:05

À : Accès à l'information - Montérégie <dr16acc@environnement.gouv.qc.ca>

Objet : 200881473_TR: | 3031, rue Racicot, Longueuil | | Demande d'accès

Importance : Haute

Attention! Ce courriel provient d'une source externe.

Madame, Monsieur,

Veuillez prendre connaissance du fichier ci-joint en lien avec une demande d'accès à l'information pour le site mentionné en objet.

Merci et bonne journée,

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :10209

NO LIEU : X2147475

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Immeuble 3011 rue Racicot

NOM DE LA FICHE GTC : Immeuble 3011 rue Racicot

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) receptideur(s) affecté(s) :Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
3011, rue Racicot Longueuil (Québec)	Longueuil	Ville de Longueuil	J4L 3J3

LOCALISATION CADASTRALE

<u>LOT</u>	<u>RANG, CONCESSION ...</u>	<u>CADASTRE</u>	
<u>CADASTRE DU QUÉBEC</u>			
3528607	3528709	3528712	3528716
3528717	3529098	3529099	3529100

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :45,5172827936

LONGITUDE : -73,4570024331

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL
---------	--------------	-------------

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		24	24
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 629

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :☐

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures aromatiques polycycliques* Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE	

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE

PROGRAMME DE SUIVI

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

☐ Aucune

☐ Présente

☐ Éliminée

☐ Aucun

☐ En cours

☐ Terminé

☐

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC :10209

NO LIEU : X2147475

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

SOUS ENQUÊTE

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE D'OUVERTURE : 2014

ANNÉE DE FERMETURE : 2020

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION			2016
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION			2020
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION			

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Marjoua, Ahmed

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT
	AVANT TRAITEMENTAPRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

TRAVAUX RÉALISÉES PAR:

ANNOTATION DE LA FICHE

Des informations sur le terrain ont été reçu le 31 mars 2014, soit :

- Un rapport phase I, réalisé en septembre 2006. Ce document mentionne la présence probable d'un réservoir souterrain de mazout, ainsi que la présence d'huile à l'intérieur du drain situé dans la chambre des fournaises.

- Un rapport d'enlèvement d'un réservoir souterrain et décontamination des sols environnants. Le réservoir a été enlevé en novembre 2006 et les travaux de décontamination du sol ont été fait en février 2007

- Un rapport d'inspection visuelle réalisée en mars 2007, qui indique que le pompage et le nettoyage du drain ont été réalisé entre le 15 et le 20 mars 2007, que les parois et le fond du drain ont été grattés et frottés et que le gravier existant dans le drain a été enlevé. Le but était qu'il n'y ait plus de trace de pellicule d'huile (année de construction du bâtiment : 1972). O.Picard, 31 mars 2014

Un essai pilote de traitement in situ a eu lieu dans la chaufferie en 2011 par la firme Northex mais il a été non concluant. A la suite de cet essai, des travaux d'excavation de sols dans la chaufferie ont eu lieu (17,55 tm).

Une caractérisation environnemntale exhaustive des sols a été réalisée en 2016 par la firme Northex.

Des travaux de réhabilitation ont eu lieu dans l'appartement qui été contaminé ont été réalisés par la firme Tecosol (7,13 tm)

A. Marjoua 16 octobre 2020

DATE DE CRÉATION :2014-03-31

DERNIÈRE DATE DE SAISIE :2020-10-16

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE :2024-12-02