

## PAR COURRIEL

Québec, le 12 décembre 2022

Objet : Demande d'accès n° 2022-12-022 – Lettre de réponse

---

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 18 novembre dernier, concernant une copie des fiches suivantes:

- Fiche numéro 12615 concernant Robert D. Côté inc.;
- Fiche numéro 10252 concernant Robert D. Côté inc. (Bloc Commerce)

De plus, vous souhaitez obtenir une copie de toute approbation émise par le ministère dans ces dossiers notamment concernant le plan de réhabilitation s'il y a lieu.

Les documents visés par votre demande sont accessibles et joints à la présente. Il s'agit de :

- 1- Avis - déclaration complète\_Article 2-4 RPRT\_2019-09, 2 pages
- 2- Fiche GTC 10252, 2 pages
- 3- Fiche GTC 12615, 2 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec M. Pascal Philie-Beaudry, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel [pascal.philie-beaudry@environnement.gouv.qc.ca](mailto:pascal.philie-beaudry@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

... 2

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Chantale Bourgault

p. j. 4

c. c. Accès à l'information – Estrie  
[dr05acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr05acces@environnement.gouv.qc.ca)

Le 30 juillet 2021

Monsieur Robert Côté  
Robert D. Côté inc.  
2940, rue Des Chênes, bureau 100  
Sherbrooke (Québec) J1L 2Z3

N/Réf. : 402052833

**Objet : Déclaration de conformité (art. 2.4 du RPRT<sup>1</sup>) – Réhabilitation d'un terrain contaminé – Lots 6 402 308 et 6 402 309 Ptie- Sherbrooke**

Monsieur,

Nous avons bien reçu, le 14 juillet 2021, votre déclaration de conformité, par laquelle vous attestez que l'activité déclarée sera réalisée conformément aux conditions, restrictions et interdictions déterminées par la *Loi sur la qualité de l'environnement* et ses règlements.

Nous vous rappelons que :

1. Votre activité ne peut débuter avant le 13 août 2021, sinon elle sera réputée réalisée sans autorisation et vous serez passible des recours, sanctions et amendes applicables dans ce cas;
2. votre projet doit être réalisé conformément aux conditions, restrictions et interdictions prévues par le *Règlement sur la protection et la réhabilitation* des terrains relativement à cette activité. Le Ministre se réserve le droit de faire toute vérification, inspection ou enquête et d'examiner tout renseignement ou document pertinent en votre possession, et ce, même au-delà des 30 jours suivant la réception de votre déclaration, afin de s'assurer que votre projet est réalisé conformément à la loi et aux règlements applicables, le cas échéant;
3. Vous devez transmettre à la direction régionale située sur le territoire où vous prévoyez réaliser votre activité une attestation signée par un expert visé à l'article 31.65 de la LQE dès l'achèvement des travaux.

Prenez note que la présente ne vous dispense pas de vous conformer à toute autre obligation environnementale prévue par la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE) ou l'un de ses règlements. Ainsi, elle n'a pas pour effet de restreindre tout pouvoir que peut exercer le ministre dans le cas où l'activité qui fait l'objet de votre déclaration de conformité est réalisée en contravention avec la LQE ou avec l'un de ses règlements.

De plus, la présente ne vous dispense pas de vous conformer aux obligations légales prévues par toute autre loi ou par tout autre règlement fédéral, provincial ou municipal.

---

<sup>1</sup> *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*

Pour toute demande d'information, nous vous invitons à communiquer par courriel à [declaration.conformite@environnement.gouv.qc.ca](mailto:declaration.conformite@environnement.gouv.qc.ca).

Veillez agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.

*SOUHIR ABDALLAH*

Souhir Abdallah  
Technicienne en administration

c. c. Monsieur Nicolas Legast

## ESTRIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10252

NO LIEU : X2148163

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Robert D. Côté inc. - Bloc Commerce

NOM DE LA FICHE GTC : Robert D. Côté inc. - Bloc Commerce

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

1500, rue du Pacifique  
Sherbrooke (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Sherbrooke

##### MRC

Ville de Sherbrooke

##### CODE POSTAL

J1H 2G3

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

6402309

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3912311536

LONGITUDE : -71,9136813245

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

1500, rue du Pacifique

##### MUNICIPALITÉ

Sherbrooke

##### CODE POSTAL

J1H 2G3

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	4157	127	4284
TRAITÉS / EXCAVÉS	0	139	139
RÉSIDUELS (*)	5627	0	5627

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 7 622

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 3 088

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux\*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 10252

NO LIEU : X2148163

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2014

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2022

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2021
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2022
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Labbé, Jean-Philippe

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Un volume de résidus ligneux est estimé à 101 m3 sur une superficie de 253 m2

Résidus ligneux enlevés lors de la réhabilitation.

3698m3 de sol en provenance du lot 6 402 308 ont été utilisé pour remblayer la partie du lot 6 402 309 (1725 dans la plage A-B et 1470m3 dans la plage B-C)

DATE DE CRÉATION : 2014-05-05

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2022-10-17

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-12-05

## ESTRIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12615

NO LIEU : X2189950

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Robert D. Côté inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Robert D. Côté inc.

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### MRC

##### CODE POSTAL

Sherbrooke

Ville de Sherbrooke

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

6402308

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3910828899

LONGITUDE : -71,9148672162

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	3698	760	4458
TRAITÉS / EXCAVÉS	3698	860	4558
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 13 014

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 3 593

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux\*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE

Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI

Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## ESTRIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12615

NO LIEU : X2189950

ANCIEN NO GTC :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2021

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2022

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2021
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2022
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Labbé, Jean-Philippe

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Un volume de résidu ligneux est estimé à 941 m<sup>3</sup> sur une superficie de 528 m<sup>2</sup>.  
Résidu ligneux enlevé lors de la réhabilitation.

DATE DE CRÉATION : 2021-08-10

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2022-10-17

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-12-05