

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12675

NO LIEU : X2190998

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terrain du 296 rue du Lion

NOM DE LA FICHE GTC : Terrain du 296 rue du Lion

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

296, rue du Lion
Saint-Denis-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Denis-sur-Richelieu

MRC

La Vallée-du-Richelieu

CODE POSTAL

J0H 1K0

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

3405910

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,7839210496

LONGITUDE : -73,1591188088

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

290 et 292 rue du Lion

MUNICIPALITÉ

Saint-Denis-sur-Richelieu

CODE POSTAL

J0H 1K0

Rue Saint-François (portion)

Saint-Denis-sur-Richelieu

J0H 1K0

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	159	344	503
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 169

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 461

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12675

NO LIEU : X2190998

ANCIEN NO GTC :

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12675

NO LIEU : X2190998

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2021

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2021
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

L'habitation présente sur le terrain a été construite vers 1800.

Une activité commerciale aurait déjà eu lieu sur le terrain (épicerie ?) selon la propriétaire actuelle, mais il n'y a pas eu de Phase I.

La contamination du terrain a été découverte à l'été 2021 lors de travaux d'excavation par les nouveaux propriétaires. Lors du creusage du terrain, des odeurs de produits pétroliers ont été noté.

La caractérisation du site réalisée le 14 septembre 2021 a permis une estimation des volumes et de l'étendue de la contamination des sols, mais les eaux souterraines n'ont pas été vérifiées.

La contamination se trouve à un minimum de 75 cm sous la surface, allant jusqu'à 3 m de profondeur selon les zones. Et la strate de contamination est d'une épaisseur allant de 0,50 à 2,25 mètres.

Aussi la contamination semble se poursuivre vers le terrain résidentiel voisin et vers la rue Saint-François. Nous ne savons pas si les propriétaires ont avisé leurs voisins. Une caractérisation plus poussée pourra mieux délimiter l'étendue de cette caractérisation.

Une restauration du terrain est souhaitable. Dans le cas où le terrain est réhabilité, l'excavation des sols est à prévoir - mais on ne connaît pas l'état de l'eau souterraine.

O. Picard
3 novembre 2021

DATE DE CRÉATION : 2021-11-03

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2021-11-04

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-11-02