

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 1055, rue Victoria  
(plusieurs lots)

NOM DE LA FICHE GTC : 1055, rue Victoria

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

1055, rue Victoria (maintenant le 1031)  
Saint-Lambert (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Lambert

##### MRC

Ville de Longueuil

##### CODE POSTAL

J4R 1P6

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

2393611

2395587

4139379

4169976

### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4942306537

LONGITUDE : -73,5000306739

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	372	285	657
TRAITÉS / EXCAVÉS	3950	550	4500
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 7 243

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 4 650

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Benzène (pot)  
Éthylbenzène (pot)  
Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Plomb (Pb)  
Xylènes (o,m,p) (pot)  
Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

Benzène  
Cuivre (Cu)  
Zinc (Zn)

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2008

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2008
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Fortin, Pierre

Traitement biologique

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

##### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

##### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Le changement d'usage du terrain du 1055 rue Victoria à Saint-Lambert était soumis à l'approbation d'un plan de réhabilitation en vertu de l'article 31.54 de la LQE en raison de la présence d'un garage d'entretien de camions et d'un poste de distribution d'essence opérés par l'ancienne Laiterie Victoria qui a occupé ce terrain de 1930 à 1969. Le plan de réhabilitation approuvé le 13 mars 2008 prévoyait l'excavation de 650 m<sup>3</sup> de sols contaminés au-delà des normes de l'annexe I du RPRT sur une superficie d'environ 600 m<sup>2</sup>. Dans les faits, c'est 4 350 m<sup>3</sup> de sols qui ont été excavés dans une excavation qui couvrait environ 4 500 m<sup>2</sup>, soit environ 70% de la superficie totale du terrain (incluant l'ancienne rue Craigmore). L'excavation s'est faite jusqu'au socle rocheux situé entre 2,5 et 3,0 m. De plus, 150 m<sup>3</sup> de sols >B ont été excavés sur les deux propriétés résidentielles voisines du 1065 et 1085 Victoria. La propriété du 1065 Victoria a été acquise par Shoppers et la résidence a été démolie pour y aménager une entrée pour la pharmacie sur la rue Victoria.

L'eau souterraine analysée lors de la caractérisation de phase II montrait un dépassement des critères de Résurgence dans les eaux de surface et d'infiltration dans les égouts pour le benzène, le cuivre et le zinc. Le suivi réalisé à l'automne 2008 et au printemps 2009 dans 3 puits d'observation (PO) a démontré l'absence de benzène et de cuivre alors qu'un léger dépassement du critère subsistait pour le zinc à l'automne 2009 dans un seul PO situé en amont du sens d'écoulement, ce qui a conduit à l'arrêt du suivi de la qualité de l'eau souterraine. La réception des rapports de restauration des deux terrains résidentiels et de suivi de la qualité de l'eau souterraine au début de mars 2010 a permis de finaliser l'analyse du dossier et d'inscrire l'année 2010 comme année civique de fermeture de ce dernier.

Dernière mise à jour et fermeture du dossier faites le 11 mars 2010 par Pierre Fortin, chimiste.

DATE DE CRÉATION : 2008-01-14

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-03-11

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-10-26

## MONTÉRÉGIE

### SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

#### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12794

NO LIEU : X2192434

ANCIEN NO GTC :

#### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Société immobilière C2L2 inc.; Ancienne imprimerie Payette et Simms

NOM DE LA FICHE GTC : Permag

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

#### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

300, rue d'Arran  
Saint-Lambert (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Lambert

##### MRC

Ville de Longueuil

##### CODE POSTAL

J4R 1K5

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

2393591

2393593

5491749

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4936606268

LONGITUDE : -73,499853285

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

#### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Inconnu

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 5 570

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

#### NATURE DES CONTAMINANTS

##### SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux\*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

##### EAU SOUTERRAINE

#### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

### SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

#### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12794

NO LIEU : X2192434

ANCIEN NO GTC :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2022

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2022

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2021
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

La compagnie Permag fabriquait des produits de nettoyage des moteurs (détergents) selon de l'information trouvée par Google. Ce type de fabrication est mentionné dans le code SCIAN 325999. Donc, c'est une activité visée.

L'immeuble avait été acheté vers 1963 pour devenir une imprimerie (Payette et Simms) jusque vers 2013. L'étude de sols de juillet 2013 mentionnait une légère contamination B-C; cette étude mentionnait aussi qu'il y avait eu une usine de produits chimiques antérieurement - mais ne mentionnait pas de changement d'usage prévu, et ne faisait pas référence à l'annexe III du RPRT.

Il y a eu changement de propriétaire vers 2013-2014. Il y a eu agrandissement du bâtiment et c'est devenu un commerce (Ricardo).

Selon moi, cet agrandissement aurait dû déclencher les obligations de l'article 31.53 LQE (changement d'usage).

O. Picard 21 avril 2022

DATE DE CRÉATION : 2022-04-21

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2022-04-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-10-26