

Le 8 janvier 2016

Objet : Demande d'accès # 2015-08-39– Lettre réponse

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès concernant tous les documents relatifs à la propriété située au 1400, rue de Guise, à La Prairie.

Le document suivant est accessible et joint à la présente. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 1^{er} avril 2015, 11 pages.

Nous vous informons que, dans ce document, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à M^{me} Nathalie Picard, analyste à votre dossier, par courriel à l'adresse nathalie.picard@mddelcc.gouv.qc.ca en indiquant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Pascale Porlier

p. j. (3)

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de l'Estrie et de la Montérégie
Région : Montérégie

1 Identification

Date de l'inspection : 2014-06-10	Heure d'arrivée : 13h00	Heure de départ : 13h20
Inspecteur : Marie-Claude Daigneault-April	Accompagné de : Julien Paquette	

N° intervention : 300936694	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7610-16-01-1143600	N° du rapport d'inspection : 401238458
N° demande : 200139428	Type de demande : Projet / programme
But de l'inspection : Service de recyclage GW Vérifier les activités de l'entreprise et les possibilités d'émissions d'odeurs	

Lieu inspecté	
Nom du lieu : Les services monde vert inc.	
Nom usuel du lieu : Green world services inc. /GW services	
N° du lieu : X2153905	Type de lieu : commerce
Localisation du lieu inspecté : 1400, rue De Guise, La Prairie (Québec) J5R 5W6	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,398366666700;-73,495338888900	

Intervenant du lieu			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Les services monde vert inc. / Green World, services inc. / GW services	Locataire	1400, rue De Guise La Prairie (Québec) J5R 5W6	Y2113121

Conditions météo	

Personnes rencontrées	<input type="checkbox"/> SO		
53-54	Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)
		Responsable	

Mode d'identification			
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/identification faite auprès du responsable			

Plainte	<input checked="" type="checkbox"/> SO
---------	--

Photos numériques	
Nombre de photos prises sur le terrain : 0	Nombre de photos annexées au rapport : 0
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Marie-Claude Daigneault avec un appareil photo de type Canon Powershot A1200. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant :	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf.....	

Grilles d'inspection annexées	<input checked="" type="checkbox"/> SO
-------------------------------	--

Autres pièces annexées au rapport	<input checked="" type="checkbox"/> SO
-----------------------------------	--

Échantillons	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------	--

2

Mise en contexte (facultatif)

☐ SO

Une problématique d'odeur est présente depuis plusieurs années aux alentours des quartiers industriels de Candiac et La Prairie. Plusieurs entreprises ont été visées par les plaintes au cours de la dernière année. De nombreuses inspections et sorties terrain ont déjà été réalisées afin de cerner la problématique d'odeur.

Il a été convenu d'effectuer des inspections pour toutes les entreprises situées dans les différents quartiers industriels. Cette initiative permettra de recenser toutes les sources et les types d'odeurs et nous permettra d'assurer un meilleur suivi pour les plaintes en ciblant plus précisément les entreprises susceptibles d'émettre un type d'odeur.

3

Description de l'inspection

À notre arrivée sur les lieux, c'est à 53-54 responsable que nous nous présentons et à qui nous expliquons le but de notre visite.

GW Services effectue de la collecte de déchets domestique et de matières recyclables par camion ou par conteneur. L'entreposage des camions et conteneurs est effectué sur le site ainsi que l'entretien (maintenance des camions, soudure et peinture en aérosol à l'occasion) de ceux-ci.

Il n'y a pas de matières résiduelles en entreposage sur le site, par contre une odeur de déchet y est présente.

Les matières dangereuses résiduelles (mdr) générées par les activités d'entretien sont des filtres à l'huile usés et des huiles usées. Ces matières sont entreposées à l'intérieur du bâtiment et sont disposées par 23-24

Deux drains de plancher sont présents dans le bâtiment. Nous signalons au responsable que ceux-ci doivent être obturés ou que les contenants de mdr doivent être placés dans un bassin de rétention en cas de fuite ou déversement. Le responsable nous informe que qu'un bassin de rétention sera installé dans les prochains jours.

Nous questionnons le responsable sur la présence d'odeur dans le cartier. Celui-ci nous indique que des odeurs d'H₂S sont parfois perceptibles.

Nous le remercions et quittons les lieux.

4

Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

☒ SO

5

Conclusion

Du transport de matières résiduelles, de l'entreposage de conteneurs et de camions ainsi que de l'entretien sont effectués par GW services.

L'entreposage des mdr sera corrigée avec l'installation d'un bassin de rétention, dut à la présence de drains de plancher dans le lieu d'entreposage.

Une odeur de déchet est présente sur le site.

Des odeurs de H₂S sont parfois perçues dans le cartier.

Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés

☐ ☒ SO

6

Recommandations

Ainsi, je recommande la fermeture de cette intervention.

Créer une inspection afin de s'assurer de l'installation d'un bassin de rétention.

Rédigé par : Marie-Claude Daigneault-April	
Signature : 53-54	Date de signature : 2015-04-01

7

Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Iris Diaz		Fonction : Chef d'équipe	
Signature :	53-54	Date :	2015/04/02
Commentaires :			
300952 973			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: La Prairie
en vigueur pour les exercices financiers 2014, 2015 et 2016

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1400 RUE DE GUISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 1914511
Numéro matricule: 0528-17-5530-0-000-0000
Utilisation prédominante: Service public (infrastructure)
Numéro d'unité de voisinage: 2000
Dossier n°: 936713

2. Propriétaire

Nom: R.G.A. HOLDINGS INC
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: 5000 ARMAND-FRAPPIER, SAINT-HUBERT QC J3Z 1G5
Date d'inscription au rôle: 2013-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	60.96 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	7 432.20 m²	Année de construction:	1990
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	1
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2012-07-01
Valeur du terrain: 395 800 \$
Valeur du bâtiment: 644 000 \$
Valeur de l'immeuble: 1 039 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 853 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble: 1 039 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	395 800 \$			
Bâtiment imposable	644 000 \$			
Immeuble imposable	1 039 800 \$			

7610-16-01-1143600



Y2113121

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2015-04-01 09:43:01

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1165661415
Nom	LES SERVICES MONDE VERT INC.
Version du nom dans une autre langue	GREEN WORLD SERVICES INC.

Adresse du domicile

Adresse	5000 rue Armand-Frappier Longueuil (Québec) J3Z1G5 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	2009-02-02
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2009-02-02
Date de fin de l'existence	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2009-01-07 Constitution
Régime constitutif	CANADA : Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985) c. C-44

Régime courant	CANADA : Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985) c. C-44
----------------	--

Dates des mises à jour	
Date de mise à jour de l'état de renseignements	2014-11-27
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2014-08-20 2014
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2015	2015-12-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2014	2014-12-01

Faillite	
L'entreprise n'est pas en faillite.	

Fusion et scission	
Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.	

Continuation et autre transformation	
Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.	

Liquidation ou dissolution	
Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.	

Activités économiques et nombre de salariés	
1^{er} secteur d'activité	
Code d'activité économique (CAE)	9999
Activité	Autres services
Précisions (facultatives)	AUTRES SERVICES

2^e secteur d'activité	
Code d'activité économique (CAE)	4599
Activité	Autres services relatifs aux transports
Précisions (facultatives)	collecte et enlèvement de matières résiduelles

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec

De 11 à 25

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir**Actionnaires****Premier actionnaire**

Le premier actionnaire est majoritaire.

Nom	GESTION R.G.A. INC.
Adresse	7555 av. de Lugano Brossard (Québec) J4Y3G2 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom de famille	Colubri�le
Prénom	Dominic
Date du début de la charge	2013-12-18
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président, Secrétaire
Adresse	7555 av. de Lugano Brossard (Québec) J4Y3G2 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

 tablissements

Numéro et nom de l'établissement	Adresse	Activités �conomiques (CAE)
0001 - LES SERVICES MONDE VERT INC.	1400 rue De Guise La Prairie (Québec) J5R5W6 Canada	Autres services (9999)

Numéro et nom de l'établissement	Adresse	Activités économiques (CAE)
(Établissement principal)		Autres services relatifs aux transports (4599)
Documents en traitement		
Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.		

Index des documents

Documents conservés	
Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration de mise à jour courante	2014-11-27
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2014-08-20
Déclaration de mise à jour courante	2013-12-20
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2013-12-03
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2012-10-16
Déclaration annuelle 2011	2011-11-30
Déclaration modificative	2010-12-03
Déclaration modificative	2010-10-14
État et déclaration de renseignements 2010	2010-07-27
Déclaration d'immatriculation	2009-02-02

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms	2009-02-02
---	------------

Nom				
Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
LES SERVICES MONDE VERT INC.	GREEN WORLD SERVICES INC.	2009-01-07		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec				
Autre nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
LES SERVICES DE RECYCLAGE GW		2010-10-14		En vigueur



© Gouvernement du Québec

Registraire
des entreprises

Québec



42077781

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2015-04-01 09:43:49

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1160869526
Nom	GESTIONS R.G.A. INC.
Version du nom dans une autre langue	R.G.A. HOLDINGS INC.

Adresse du domicile

Adresse	5000 rue Armand-Frappier Longueuil (Québec) J3Z1G5 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Nom de l'entreprise	SPIEGEL SOHMER INC.
---------------------	---------------------

Adresse	1000-1255 RUE Peel Montreal Québec H3B2T9 Canada
---------	--

Immatriculation

Date d'immatriculation	2002-06-14
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2002-06-14
Date de fin de l'existence	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2002-04-05 Constitution
Régime constitutif	

CANADA : Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985) c. C-44	
Régime courant	CANADA : Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985) c. C-44

Datès des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2014-11-24
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2014-11-24 2014
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2015	2015-12-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2014	2014-12-01

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1^{er} secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	7214
Activité	Sociétés d'investissement
Précisions (facultatives)	-

2^e secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	7599
Activité	Autres exploitants immobiliers
Précisions (facultatives)	-

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec

De 1 à 5

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

Actionnaires

Premier actionnaire

Le premier actionnaire est majoritaire.

Nom	THE D.A.C. FAMILY TRUST
Adresse	7555 av. de Lugano Brossard (Québec) J4Y3G2 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom	COLUBRIALE, DOMINIC
Date du début de la charge	
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président, Secrétaire
Adresse	7555 av. de Lugano Brossard (Québec) J4Y3G2 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Nom de famille	Boisvert
Prénom	Anny
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse	7555 av. de Lugano Brossard (Québec) J4Y3G2 Canada

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2014-11-24
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2013-12-03
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2012-11-29
Déclaration de mise à jour courante	2012-02-16
Déclaration annuelle 2011	2011-11-30
État et déclaration de renseignements 2010	2010-10-21
Modification correction / Acte de régularisation	2009-12-18
État et déclaration de renseignements 2009	2009-11-30
État et déclaration de renseignements 2008	2008-12-10
Déclaration annuelle 2007	2008-04-02
Avis de défaut	2008-03-13
Déclaration annuelle 2006	2008-02-15
Déclaration annuelle 2005	2007-01-26
Avis de défaut	2006-06-20
Déclaration modificative	2005-07-29
Déclaration annuelle 2004	2005-01-12
Déclaration modificative	2004-08-19
Déclaration modificative	2004-06-08
Déclaration annuelle 2003	2004-05-17
Déclaration d'immatriculation	2002-06-14

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 2008-04-07

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
GESTIONS R.G.A. INC.	R.G.A. HOLDINGS INC.	2008-04-02		En vigueur
GESTION R.G.A. INC.	R.G.A. HOLDINGS INC.	2004-06-08	2008-04-02	Antérieur
CONVERTISSEURS DE PAPIER CONSOLIDÉ CPC INC.	CONSOLIDATED PAPER CONVERTERS CPC INC.	2002-04-05	2004-06-08	Antérieur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.



© Gouvernement du Québec