

Québec, le 16 mai 2017

Objet : Demande d'accès n° 2017-04-118– Lettre réponse

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 26 avril dernier concernant l'exutoire pluvial et le dépotoir de matières résiduelles en bordure de la rivière Mastigouche à Mandeville.

Concernant l'exutoire pluvial, nous vous informons que la Municipalité de Mandeville a présenté au Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC), une demande d'autorisation pour la construction des égouts pluviaux. Vous pouvez consulter cette information à l'adresse suivante :

http://www.registres.mddelcc.gouv.qc.ca/index_LQE.asp

En vertu de l'article 48 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous devons vous référer à la personne responsable de l'accès au sein de cet organisme pour obtenir une copie de cette demande et des documents afférents. Il s'agit de :

M^{me} Hélène Plourde
Directrice générale et secrétaire-trésorière
162, rue Desjardins
Mandeville (Québec) J0K 1L0
Téléphone : 450 835-2055
Télécopieur : 450 835-7795
mandeville@intermonde.net

...2

Toutefois, en vertu de l'article 118.4 de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, chapitre Q-2), le document suivant est accessible et joint à la présente. Il s'agit de :

- Étude environnemental de site phase 1, décembre 2016, 21 pages.

Vous noterez que certains renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi.

Quant au dépotoir des matières résiduelles, après vérification, nous vous informons que le MDDELCC, ne détient aucun document permettant de répondre à cette partie de votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à M. Enrique Alvarenga, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel enrique.alvarenga@mdelcc.gouv.qc.ca en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

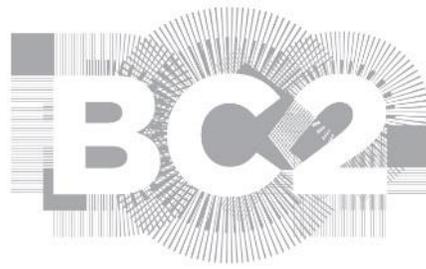
Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Pascale Porlier

p. j. (3)



GROUPE
+ SYNERGIS

ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE DE SITE (ÉES) PHASE 1

CONSTRUCTION DE TROIS (3) ÉGOUTS PLUVIAUX

MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE

PROJET GROUPE BC2-120216-02F / 1617-7002
DÉCEMBRE 2016

Préparé par : 53-54

Approuvé par 53-54

01 DÉCEMBRE 2016 ÉMISSION DU RAPPORT FINAL

NO DE RÉVISION	DATE	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION ET/OU DE L'ÉMISSION
----------------	------	--

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	4
1. MISE EN CONTEXTE	4
1.1 DESCRIPTION DU PROJET	4
1.2 SITUATION GÉOGRAPHIQUE	5
2. MÉTHODOLOGIE	7
2.1 OBJECTIF D'UNE ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE DE SITE (ÉES)	7
2.2 PROFIL HISTORIQUE DE LA ZONE À L'ÉTUDE	8
2.2.1 Photographie aérienne	8
2.2.2 Titre de propriété	9
2.3 ÉTUDE DE DOSSIER.....	11
2.3.1 Répertoire des terrains contaminés du MDDELCC	11
2.3.2 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels	11
2.3.3 Répertoire des sites d'équipements pétroliers	12
3. RÉSULTATS	14
3.1 VISITE DE TERRAIN.....	14
3.2 CONSTATATIONS	14
3.3 SYNTHÈSE ET RECOMMANDATIONS	14
CONCLUSION.....	18
RÉFÉRENCE.....	A

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 :	PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE – ORTHO-PHOTO 2013	8
TABLEAU 2:	PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE – 1966.....	9
TABLEAU 3 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 599.....	10
TABLEAU 4 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 124 254.....	10
TABLEAU 5 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 776.....	10
TABLEAU 6 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 696.....	10
TABLEAU 7 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 798.....	10
TABLEAU 8 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 797.....	11
TABLEAU 9 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 123 580.....	11
TABLEAU 10 :	TITRE DE PROPRIÉTÉS DU LOT 4 823 755.....	11

LISTE DES CARTES

CARTE 1 :	LOCALISATION DE LA ZONE À L'ÉTUDE	6
CARTE 2 :	RÉPERTOIRE DES TERRAINS CONTAMINÉS DU MDDELCC	13
CARTE 3 :	PHOTOGRAPHIES 001 À 006	16
CARTE 4 :	PHOTOGRAPHIE 007 À 013	17

INTRODUCTION

1. MISE EN CONTEXTE

Les résultats, interprétations et recommandations consignés dans cette **étude environnementale de site phase I** (ÉES) se rapportent spécifiquement au mandat ayant été confié au **GROUPE BC2/SYNERGIS**, mandat étant détaillé dans le présent rapport.

Cette étude environnementale de site phase I (ÉES) a été élaborée à partir du Guide de caractérisation des terrains contaminés (MENV, 2003) et de la norme CSA- Z768-01 – Évaluation environnementale de site phase I rédigée par l'Association canadienne de normalisation.

Le but d'une **ÉES** phase I est de déceler les signes de pollution réelle et potentielle d'un terrain. Une telle mesure comprend l'évaluation et la publication de renseignements existants recueillis à l'occasion d'études de dossiers, de visites de terrain et d'entrevues lorsque cela est possible et utile dans le cadre d'une **ÉES** phase I.

Les constatations qui sont consignées dans cette **ÉES** phase I sont fondées sur les sources d'informations objectives suivantes :

- Une inspection de la propriété et des propriétés adjacentes effectuée le 2 décembre 2016, par monsieur Benoit Grégoire, biologiste.
- Les photographies aériennes disponibles suivantes : Ortho-Photo 2013, Q66120_080;
- Une revue historique des titres de propriétés sur le Registre foncier du Québec, le Répertoire électronique des terrains contaminés et le Répertoire électronique des sols et résidus industriels;
- Régie du bâtiment. Liste des titulaires d'un permis d'équipements pétroliers.

Advenant le cas où le terrain impliqué dans cette ÉES posséderait un potentiel de contamination, une évaluation environnementale de site complète serait réalisée par un professionnel possédant les qualifications nécessaires à la réalisation des dossiers complexes.

Également, les informations contenues dans ce rapport correspondent à l'état des lieux qui prévalait au moment où l'étude a été effectuée. Ce présent rapport ne concerne donc pas les modifications ayant pu être effectuées suite à la publication de ce document.

Finalement, les recommandations émises, en fin de rapport, ont été élaborées à partir des informations recueillies lors de l'étude environnementale de site et aux meilleures des connaissances des différents intervenants.

1.1 DESCRIPTION DU PROJET

Le présent mandat a pour but de faire une étude environnementale de site phase I (ÉES) sur des terrains situés dans la municipalité de Mandeville. **Cette étude environnementale de site touche les terrains qui seront impliqués directement par les travaux de construction de trois (3) égouts pluviaux et que la municipalité de Mandeville a reçu une autorisation des propriétaires des terrains. Ces lots sont : 4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755.**

Le **Guide de caractérisation des terrains contaminés** mentionne que :

«On doit faire une étude de caractérisation pour établir la teneur de fond (teneur naturelle d'un terrain) avant la mise sur pied d'une nouvelle activité industrielle ou pour connaître la qualité d'un terrain avant une transaction immobilière, une réutilisation ou lors de la cessation des activités d'une entreprise».

De plus, en mai 2002, l'Assemblée nationale a adopté le projet de loi 72 (2002, c. 11) soit la [Loi modifiant la Loi sur la qualité de l'environnement et d'autres dispositions législatives relativement à la protection et à la réhabilitation des terrains](#), modifiant la section IV.2.1 de la Loi sur la qualité de l'environnement qui stipule que :

Changement d'usage d'un terrain

«**31.51.** Quiconque entend changer l'usage d'un terrain où s'est exercée une activité industrielle ou commerciale appartenant à l'une des catégories désignées par règlement du gouvernement est tenu, préalablement, de procéder à une étude de caractérisation du terrain dans laquelle, pour l'estimation du risque et des impacts, il est tenu compte de l'usage projeté».

Selon **la norme CSA Z768-01**, la définition d'une évaluation environnementale de site (ÉES) phase I est un processus systématique sur la base duquel l'expert en évaluation environnementale de site s'efforce de déterminer si un terrain en particulier est déjà pollué ou s'il est exposé à des risques de pollution.

Également, selon **la norme CSA Z768-01**, une ÉES phase I peut servir à estimer la probabilité de trouver un polluant sur le site, les types de polluants potentiels et leur emplacement. Les propriétaires, les acheteurs, les prêteurs et les locataires peuvent utiliser l'information recueillie grâce à une ÉES phase I pour prendre des décisions éclairées quant à la gestion du terrain, à l'exploitation des installations et aux investissements.

Les services professionnels du **GROUPE BC2/SYNERGIS** ont donc été sollicités afin de réaliser cette étude environnementale de site phase I sur un terrain situé dans la ville de Trois-Rivières.

1.2 SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Dans le cadre de ce projet, les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** sont situés dans la municipalité de Mandeville.

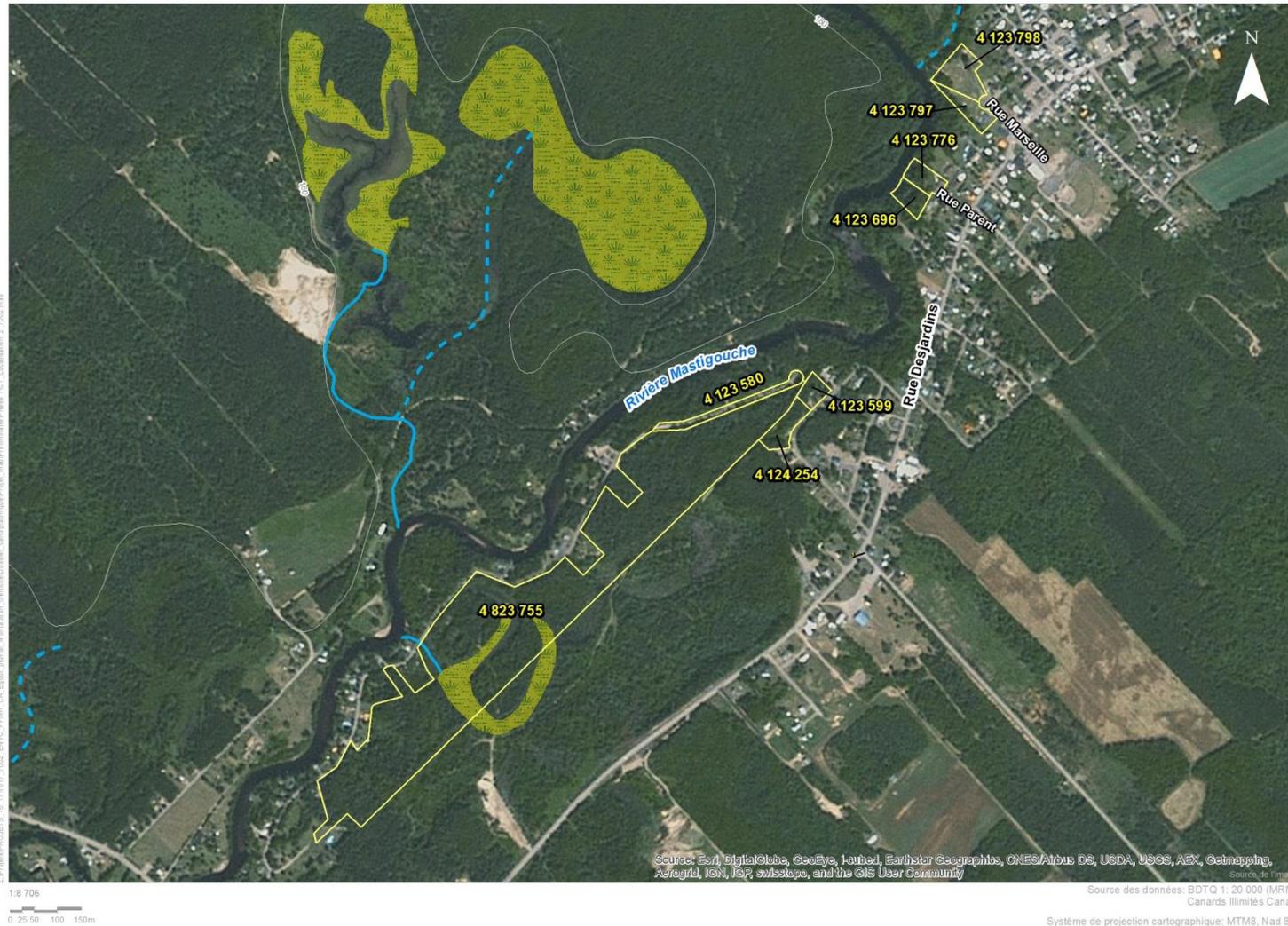
La municipalité de **Mandeville** est située dans la MRC D'Autray.

Le territoire de la MRC d'Autray regroupe quinze (15) municipalités et/ou villes soit : **Berthierville**, La Visitation-de-l'Île-Dupas, Lanoraie, Lavaltrie, Mandeville, Saint-Barthélemy, Saint-Cléophas-de-Brandon, Saint-Cuthbert, Saint-Didace, Sainte-Élisabeth, Sainte-Geneviève-de-Berthier, Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon, Saint-Ignace-de-Loyola, Saint-Norbert.

CARTE 1 LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE

LÉGENDE

-  Courbe de niveau
-  Milieu humide CIC**
-  Lot à l'étude
- Cours d'eau BDTQ***
-  Cours d'eau intermittent
-  Cours d'eau permanent



Municipalité de Mandeville
Mandeville
1617-7002 / 12021602F



30 novembre 2016
Réalisé par: 53-54
Approuvé par:

Phase 1 - Évaluation environnementale de site



2. MÉTHODOLOGIE

Une évaluation environnementale phase I consiste à évaluer, à partir d'une visite de terrain et d'une recherche historique du site, si des risques d'une contamination ou des risques environnementaux potentiels sont associés à l'immeuble et/ou au terrain tel que mentionné dans le Guide de caractérisation des terrains contaminés.

Selon la norme CSA Z768-01, «l'ÉES phase I ne comprend pas de processus d'échantillonnage, d'analyse et de mesurage, sauf dans le cas où le client et l'expert en environnement en conviennent».

Selon le Guide de caractérisation des terrains contaminés, «La phase I consiste à faire une revue de l'information existante ainsi qu'à établir l'historique des terrains et des activités qui ont eu lieu. L'objectif de cette phase est de se familiariser avec les lieux et de définir les problématiques du terrain à partir des données disponibles».

Les méthodes de travail utilisées pour la réalisation de cette étude s'inspirent du **Guide de caractérisation des terrains contaminés** et de la **norme CSA – Z768-01** rédigé par l'Association canadienne de normalisation.

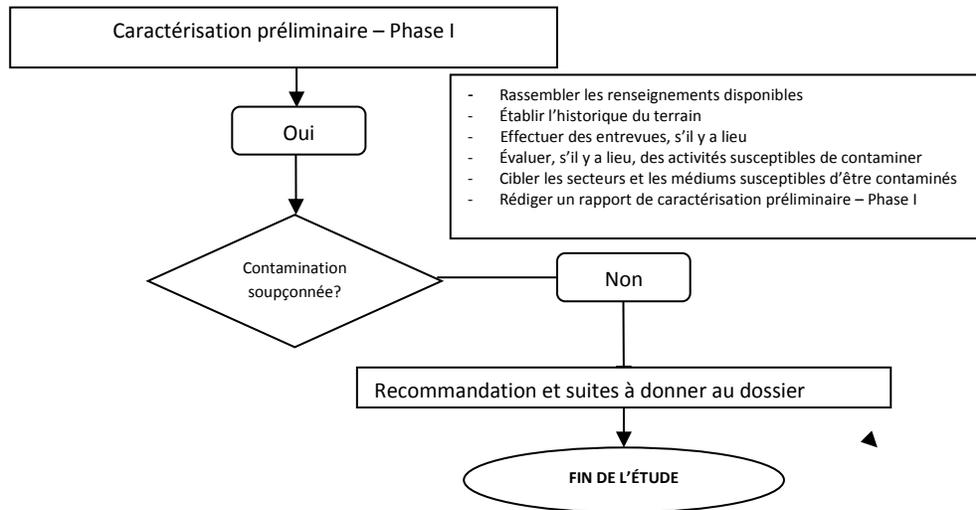
Ces documents décrivent les différentes étapes nécessaires à la réalisation d'une étude de caractérisation visant à évaluer les différents médiums (sols, eaux, sédiments, gaz, matières résiduelles) présents sur le terrain.

2.1 OBJECTIF D'UNE ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE DE SITE (ÉES)

Les objectifs d'une étude environnementale de site (ÉES) phase I sont les suivants :

- se familiariser avec le terrain ;
- définir la problématique du lieu à partir des données disponibles ;
- évaluer des activités susceptibles de contaminer les médiums présents sur le terrain;

- Et, le cas échéant :
 - cibler les secteurs et les médiums susceptibles d'être contaminés ;
 - déterminer le type de contamination potentielle ;
 - définir les besoins de renseignements supplémentaires.



Les conclusions et les recommandations, de même que les diverses sources de renseignements consultés pour cette étude, sont présentées dans ce rapport.

2.2 PROFIL HISTORIQUE DE LA ZONE À L'ÉTUDE

2.2.1 Photographie aérienne

Dans le but de suivre l'évolution de l'utilisation du sol ainsi que celle du secteur environnant des photographies aériennes ont été consultées.

Les photographies aériennes disponibles et consultées sont les photographies aériennes suivantes : Ortho-photo 2013, Q66120_080

Tableau 1 : Photographie aérienne – Ortho-photo 2013

Date	Cliché	Description
2013	Ortho-photo	<p>Sur la photographie aérienne prise en 2013, on remarque que les lots sont situés dans un secteur développé avec la présence des infrastructures routières suivantes : Alain, Parent, Marseille, Desjardins, Provost, Prince, Arsenault, etc.</p> <p>Au nord de la rue Alain, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.</p> <p>Au sud de la rue Alain, on retrouve la rue Desjardins.</p> <p>À l'est de la rue Alain, on retrouve la rue Provost.</p> <p>À l'ouest de la rue Alain, on retrouve la rue Charbonneau.</p> <p>Au nord de la rue Parent, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.</p> <p>Au sud de la rue Parent, on retrouve la rue Desjardins.</p> <p>À l'est de la rue Parent, on retrouve la rue Provost.</p>

À l'**ouest** de la rue Parent, on retrouve la rue Charbonneau.

Au **nord** de la rue Marseille, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.

Au **sud** de la rue Marseille, on retrouve la rue Desjardins.

À l'**est** de la rue Marseille, on retrouve la rue Pontbrian N.

À l'**ouest** de la rue Marseille, on retrouve la rue Provost.

Tableau 2: Photographie aérienne – 1966

Date	Cliché	Description
1966	Q66120_080	<p>Sur la photographie aérienne prise en 1966, on remarque qu'elle ressemble passablement à celle de 2004.</p> <p>Le secteur de la rue Alain est boisé. Le secteur de la rue Parent est développé. Le secteur de la rue Marseille est développé. La rue Desjardins est présente. On y retrouve des résidences.</p> <p>Au nord de la rue Alain, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.</p> <p>Au sud de la rue Alain, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'est de la rue Alain, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'ouest de la rue Alain, on retrouve un secteur développé.</p> <p>Au nord de la rue Parent, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.</p> <p>Au sud de la rue Parent, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'est de la rue Parent, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'ouest de la rue Parent, on retrouve un secteur développé.</p> <p>Au nord de la rue Marseille, on retrouve un secteur boisé suivi de la rivière Mastigouche.</p> <p>Au sud de la rue Marseille, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'est de la rue Marseille, on retrouve un secteur développé.</p> <p>À l'ouest de la rue Marseille, on retrouve un secteur développé.</p>

2.2.2 Titre de propriété

La recherche des titres de propriété permet d'identifier les propriétaires des lots et ceux qui par leurs activités auraient pu contaminer le site. La recherche a été effectuée sur le site : www.registrefoncier.gouv.qc.ca.

Les terrains étudiés sont des immeubles connus et désignés comme étant les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** de la circonscription foncière de Berthier.

Tableau 3 : Titre de propriétés du lot 4 123 599

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
1983-06-13	182 698	Vente	Arsenault, Gaston	Charrette, André
1974-10-10	141 580	Vente	Desaulnier, Bernard	Arsenault, Gaston
1969-02-22	121 637	Legs	Bergeron, Euclide	Desaulnier, Bernard

Tableau 4 : Titre de propriétés du lot 4 124 254

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
1974-10-10	141 580	Vente	Desaulnier, Bernard	Arsenault, Gaston
1969-02-22	121 637	Legs	Bergeron, Euclide	Desaulnier, Bernard

Tableau 5 : Titre de propriétés du lot 4 123 776

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
2012-09-17	19 416 469	Vente	Desjardins, Carmen	Bergeron, Diane
1984-02-21	185 176	Legs	Tessier, Léo	Desjardins, Carmen
1948-05-04	78 233	Vente	Provost. Siméon	Tessier, Léo

Tableau 6 : Titre de propriétés du lot 4 123 696

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
2012-09-17	19 416 469	Vente	Desjardins, Carmen	Bergeron, Diane
1984-02-21	185 176	Legs	Tessier, Léo	Desjardins, Carmen
1948-05-04	78 233	Vente	Provost. Siméon	Tessier, Léo

Tableau 7 : Titre de propriétés du lot 4 123 798

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
2012-02-20	18 844 658	Vente	Beausoleil, Jean-Pierre	Gagné, Maggy
2010-05-20	17 144 882	Legs	Marseille, Yvonne	Beausoleil, Jean-Pierre
1980-02-07	167 158	Legs	St-Jean, Armand	Marseille, Yvonne
1968-04-06	118 897	Vente	Bergeron, Euclide	St-Jean, Armand

Tableau 8 : Titre de propriétés du lot 4 123 797

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
1994-12-07	240 044	Donation	Marseille, Yvonne	St-Jean, Marie-Paule
1988-04-15	204 953	Succession	Marseille, Ernest,	Marseille, Yvonne
1969-05-03	122 179	Vente	Morin, Roméo	Marseille, Ernest

Tableau 9 : Titre de propriétés du lot 4 123 580

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
2014-04-26	20 698 527	Legs	Gélinas, Marcelle	Morin, Stéphane Archambault, Hélène
1963-03-08	105 625	Vente	Lafontaine, Jean	Gélinas, Marcelle

Tableau 10 : Titre de propriétés du lot 4 823 755

Date	Numéro d'inscription	Acte	Vendeur	Acheteur
2016-07-08	22 462 990	Vente	Morin, Stéphane Archambault, Hélène	9281-7063 QUÉBEC INC.
2014-04-26	20 698 527	Legs	Gélinas, Marcelle	Morin, Stéphane Archambault, Hélène
1963-03-08	105 625	Vente	Lafontaine, Jean	Gélinas, Marcelle

2.3 ÉTUDE DE DOSSIER

2.3.1 Répertoire des terrains contaminés du MDDELCC

Ce répertoire permet de vérifier, si le site à l'étude et les propriétés avoisinantes, possèdent un historique de contamination du sol ou des eaux souterraines.

Après vérification sur le site internet : MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MDDELCC). Répertoire électronique des terrains contaminés : <http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp>, mis à jour le 12 décembre 2016, les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** ne sont pas consignés dans ce répertoire. Il existe un (1) site contaminé situé près de la zone à l'étude mais celui-ci n'a pas d'incidence sur les lots à l'étude de part les contraintes urbaines et la distance.

2.3.2 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

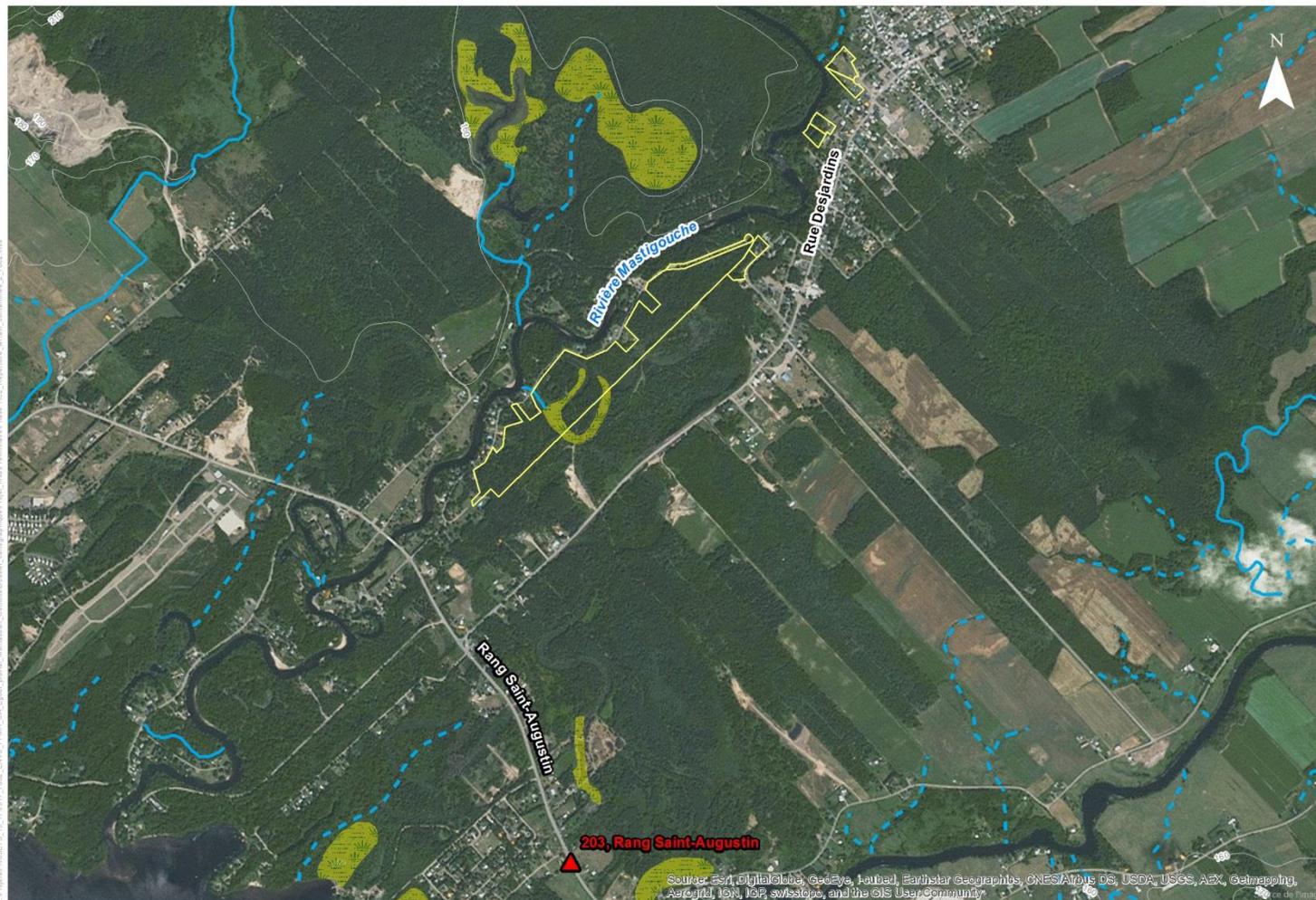
Ce répertoire contient certains renseignements sur la nature des contaminants et de résidus industriels présents sur les propriétés répertoriées.

Après vérification sur le site: **MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MDDELCC)**. Répertoire électronique des sols et de résidus industriels : http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp, mis à jour le 9 octobre

2016, les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** ne sont pas consignés dans ce répertoire ni aucun autre site situé près de la zone à l'étude.

2.3.3 Répertoire des sites d'équipements pétroliers

Après vérification sur le site : <https://www.rbq.gouv.qc.ca/fileadmin/medias/pdf/equipements-petroliers/sites-equipements-petroliers> , les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** ne sont pas consignés dans ce répertoire.



CARTE 2 RÉPERTOIR DES TERRAINS CONTAMINÉS DU MDDELCC

LÉGENDE

- Courbe de niveau
- Milieu humide CIC**
- Lot à l'étude
- Terrain répertorié du MDDELCC**
- Contaminé
- Cours d'eau BDTQ***
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent

1:15 429
0250 100150m

Source des données: BDTQ 1: 20 000 (MRNF)
Canada Illimités Canada
Système de projection cartographique: MTM8, Nad 83

Municipalité de Mandeville
Mandeville
1617-7002 / 12021602F



30 novembre 2016
Réalisé par:
Approuvé par: 53-54

Phase 1 - Évaluation environnementale de site



3. RÉSULTATS

3.1 VISITE DE TERRAIN

Une visite de terrain et des terrains adjacents a été réalisée par 53-54 , biologiste, vendredi, le 2 décembre 2016.

Les terrains visités sont connus et désignés comme étant les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** situé dans la municipalité de Mandeville. Lors de la visite de terrain, il avait une légère couverture de neige.

3.2 CONSTATATIONS

1. Les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** sont principalement boisé.
2. Les propriétés adjacentes, par leurs activités, ne constituent pas un risque environnemental néfaste pour les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**.
3. Il y a présence sur le sol de divers rebuts tels qu'un baril en métal, réservoir en plastique, etc., (Carte 4 : Photo 013), cependant ces rebuts sont situés sur un terrain adjacent.

3.3 SYNTHÈSE ET RECOMMANDATIONS

Au terme de notre évaluation environnementale de site (ÉES) sur les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**, l'inspection des terrains et des terrains adjacents ainsi que les différentes recherches ont permis d'établir les points suivants :

1. La consultation des différents sites gouvernementaux de produits et services n'a pas permis d'obtenir des informations sur la présence de contaminants sur les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**.
2. Les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** situés dans la municipalité de Mandeville ne sont pas répertoriés dans le répertoire électronique des terrains contaminés : <http://www.mddelcc.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrainscontamines/recherche.asp>.
3. Il existe un (1) lot répertorié dans le site du MDDELCC près de la zone à l'étude mais ce site ne constitue pas une menace pour l'intégrité des lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**.
3. Les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755** situés dans la municipalité de Mandeville ne sont pas répertoriés dans le répertoire électronique des sols et de résidus industriels du MDDELCC : http://www.mddelcc.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp
5. Les propriétés adjacentes, par leurs activités, ne constituent pas un risque environnemental pour les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**.

6. Malgré la présence d'une légère couverture de neige sur les lots à l'étude, aucun contenant de produits chimiques ou de matières dangereuses n'a pu être observé sur les lots 4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755.

Le but d'une étude environnementale de site phase 1 (ÉES) est de déceler les signes de pollution réelle et potentielle d'un terrain et/ou des terrains adjacents qui auraient et/ou pourraient polluer le site à l'étude. Les données issues de l'étude environnementale de site phase I (ÉES) et à partir des différentes recherches sur les lots 4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755 et selon notre connaissance de la zone à l'étude, il n'apparaît pas que les propriétés adjacentes, que les activités actuelles ou passées présentent un risque de contamination des sols.

AINSI, IL N'EST PAS RECOMMANDÉ DE POURSUIVRE D'AUTRES INVESTIGATIONS DANS LE PROCESSUS DE CARACTÉRISATION DES SOLS SUR LES LOTS 4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755.

.

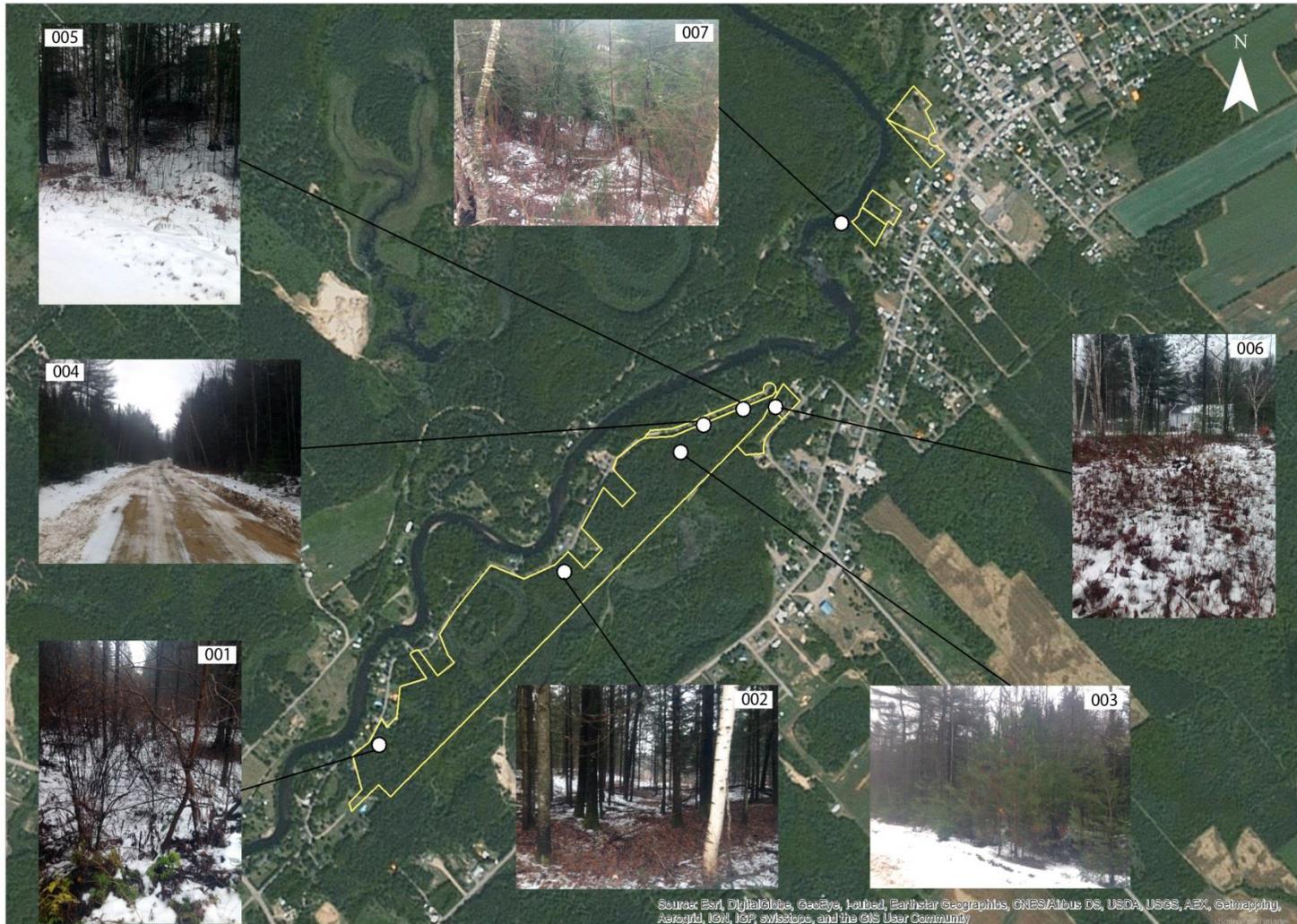
.

.

CARTE 3 PHOTOGRAPHIES 001 À 007

Photographies

- 001: Vue de la zone d'étude
- 002: Vue de la zone d'étude
- 003: Vue de la zone d'étude
- 004: Présence d'un chemin
- 005: Vue de la zone d'étude
- 006: Présence de résidence
- 007: Vue de la zone d'étude



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, IGN, Aeristar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Source des données: BDTQ 1:20 000 (MRNF)
Canards limités Canada

Système de projection cartographique: MTM8, Nad 83

1:10 097

0 25 50 100 150m

Municipalité de Mandeville
Mandeville
1617-7002 / 12021602F



30 novembre 2016
Réalisé par:
Approuvé par: 53-54

Phase 1 - Évaluation environnementale de site



CARTE 4 PHOTOGRAPHIES 008 À 013

Photographies

- 008: Vue d'un secteur résidentiel
- 009: Vue d'un secteur résidentiel
- 010: Présence de résidences
- 011: Présence de résidences
- 012: Présence de résidences
- 013: Présence de divers rebuts



Z:\Projet\PROJETS_16_17\1617_2002_ENVC_FF\ML_CA_Etude_géolocal_Mandeville_Ouvrages\Cartographie\Phase 1\CA_Photographies_008_007_2003.mxd

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, IGN, Aeristar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroX, Getmapping, Aergrid, IGN, IGN, swisstopo, and the GIS User Community

Source: Imagery

Source des données: BDTQ 1: 20 000 (MRNF)
Canards illimités Canada

Système de projection cartographique: MTM8, Nad 83

1:10 097
0 2550 100 150m

Municipalité de Mandeville
Mandeville
1617-7002 / 12021602F



30 novembre 2016
Réalisé par:
Approuvé par: 53-54

Phase 1 - Évaluation environnementale de site



CONCLUSION

Ce présent document a été réalisé en tenant compte des recommandations et des exigences rattachées au **Guide de caractérisation des terrains contaminés** (MENV, 2003) et de la **norme CSA – Z768-01** rédigée par l'Association canadienne de normalisation.

Les recherches historiques, les recherches sur les différents sites gouvernementaux, l'interprétation des photographies aériennes et la visite de terrain confirment qu'une phase II sur les lots **4 123 599, 4 124 254, 4 123 776, 4 123 696, 4 123 798, 4 123 797, 4 123 580, 4 823 755**, n'est pas nécessaire dans le cadre de ce projet.

Préparé par :

53-54

Approuvé par :

53-54



RÉFÉRENCE

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION. Norme CSA. Z768-01. Évaluation environnementale de site, phase 1. 2002

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT DU QUÉBEC (MENV), 2003. Terrains contaminés : Guide de caractérisation des terrains. Les Publications du Québec, 124 p.

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PARCS (MDDEP).

[Loi modifiant la Loi sur la qualité de l'environnement et d'autres dispositions législatives relativement à la protection et à la réhabilitation des terrains](#), modifiant la [section IV.2.1 de la LQE](#)

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MDDELCC). Répertoire électronique des sols et de résidus industriels : http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MDDELCC). Répertoire électronique des terrains contaminés : <http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp>

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE DU QUÉBEC (MRNF). Registre foncier en ligne : <http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/>

RÉGIE DU BÂTIMENT. Liste des titulaires d'un permis d'équipements pétroliers en Mauricie : http://www.rbq.gouv.qc.ca/dirPublication/dirEntreprises/dirEquipementsPetroliers/UEPTIT_Région04.pdf