

Par courriel

Montréal, le 2 mai 2023

Objet : Demande d'accès concernant le 3817, boulevard Saint-Laurent, lots 2 004 169 à 2 004 172, cadastre du Québec, Montréal (Québec) N/Réf : 200826415 V/Réf : Art 23-24

Monsieur Art 53-54,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 14 mars 2023, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande;

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : dr06acc@environnement.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information
Direction régionale de Montréal
5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTREAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7869

NO LIEU : X2098518

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Le 3817 Saint-Laurent

NOM DE LA FICHE GTC : Le 3817 Saint-Laurent

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

3817, boulevard Saint-Laurent
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H2W 1X9

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

2004169

2004170

2004171

2004172

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5157699052

LONGITUDE : -73,576182257

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Inconnu

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	231	193	424
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 574

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 574

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Baryum (Ba)

Cadmium (Cd)

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Manganèse (Mn)

Plomb (Pb)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

Cuivre (Cu)

MONTRÉAL

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7869

NO LIEU : X2098518

ANCIEN NO GTC :

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2007

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Vanier, Bruno

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2007-08-13

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-06-27

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2023-05-02

Le 9 août 2007

Madame **Art 53-54**
Royal Construction Aménagement inc.
294, rue Labelle, bureau 203
Saint-Jérôme (Québec) J7Z 5L1

N/Réf. : 7610-06-01-0663800

Objet : Enfouissement de sols contaminés par des métaux
Propriété situé au 3817, boulevard Saint-Laurent à Montréal

Madame,

Nous avons pris connaissance de votre demande d'enfouissement de sols contaminés dont les concentrations en métaux sont supérieures à l'annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés (RESC), datée du 6 août 2007 et reçue le 6 août 2007.

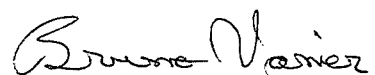
Les informations que vous nous avez fournies nous démontrent qu'il n'y a actuellement pas de technique disponible autorisé par la loi pour effectuer le traitement de ces sols contaminés par des métaux de façon à respecter les exigences de l'article 4.1° c) du RESC.

En conséquence nous vous confirmons que ces sols contaminés peuvent être mis dans un lieu d'enfouissement autorisé en vertu du RESC à les recevoir.

Il est important de noter que cette décision n'est valide que pour les sols contaminés en zinc (quantité estimée à 34 m³) qui ont fait l'objet de cette demande.

...2

Veillez agréer, Madame, l'expression de mes meilleures salutations.

A handwritten signature in black ink that reads "Bruno Vanier". The signature is written in a cursive style with a large initial 'B'.

Bruno Vanier,
Chimiste
Analyste

BV/bv