

Par courriel

Montréal, le 5 avril 2023

Objet : Demande d'accès concernant les adresses suivantes 743 à 747, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal, lot 1 984 823 N/Réf : 200818440

Madame **Art 53-54**

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 22 décembre 2022, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande pour le 747, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande pour les autres adresses.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : dr06acces@environnement.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Direction régionale de Montréal

5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860

Montréal (Québec) H1T 3X9

www.environnement.gouv.qc.ca

INSPECTION DES NETTOYEURS À SEC

Direction régionale : CCEQ - Laval

N° dossier : 7610-06-01-04018-01 No du document : _____

N° du lieu d'intervention (SAGO) : X 212 23 10 N° d'intervention (SAGO) : 300607671

DONNÉES RELATIVES À L'INSPECTION

Date d'inspection : 3 Août 2010 Heure (début) : 10h00 Heure (fin) : 10h14

Type d'inspection : _____

But de l'inspection : Vérification de la gestion des M.D.R.

1^{re} inspection (diagnostic) _____

2^e inspection _____

3^e inspection _____

Inspecteur/inspectrice : Patricia Martin

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Nom (raison sociale) : Nettoyeur Laurentien

Adresse de l'entreprise : 747 boul. Côte-Vertue

Municipalité : Montréal

Code postal : H4C 1Y3

Téléphone : 747-4200 (514)

Télécopieur : _____

Courriel du répondant : _____

Personne contact : Levon Ishac

Propriétaire du terrain : oui non

Nom du propriétaire : Levon Ishac

Année d'installation de l'entreprise : ± 30 : 1980 et avant.

PERSONNES RENCONTRÉES

Nom	Fonction	Téléphone	Cellulaire
<u>Levon Ishac</u>	<u>propriétaire</u>	<u>514-747-4200</u>	

INSPECTION D'ÉQUIPEMENT – NETTOYEURS À SEC

DESCRIPTION

Combien de machines ?	Art 23-24
Génération : <input type="checkbox"/> type I <input type="checkbox"/> type II <input type="checkbox"/> type III <input type="checkbox"/> type IV <input type="checkbox"/> autre (spécifier) :	
Décrire la gestion des filtres à l'intérieur de la machine :	
Nettoyés : _____	
Drainés : _____	
Éliminés : _____	
Autre (spécifier) : _____	
Type de filtre (intérieur) : <input type="checkbox"/> nylon <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/> écologique <input type="checkbox"/> filtre à mousse <input type="checkbox"/> carton <input type="checkbox"/> papier <input type="checkbox"/> acier	
<input type="checkbox"/> n'utilise pas de filtre <input type="checkbox"/> disque réutilisable <input type="checkbox"/> cuisson <input type="checkbox"/> carbone <input type="checkbox"/> métal <input checked="" type="checkbox"/> autre (spécifier) : <i>cartouche carbone</i>	
Fréquence des changements des filtres internes de la machine :	
Nylon : _____	Charbon : _____ Autre (spécifier) : <i>1x/2an : cartouche</i>
Fréquence des changements des filtres au charbon (extérieur de la machine) :	
<input type="checkbox"/> quotidienne <input type="checkbox"/> hebdomadaire <input type="checkbox"/> mensuelle <input checked="" type="checkbox"/> autre (spécifier) : <i>Aucun filtre au charbon.</i>	
La machine a-t-elle un distillateur ? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	

OPÉRATION DES MACHINES

Les boues sont récupérées à quelle fréquence ?	
Boues de filtration :	<input type="checkbox"/> quotidienne <input type="checkbox"/> hebdomadaire <input checked="" type="checkbox"/> autre (spécifier) : <i>± 2 mois ; machine</i>
Boues de distillation :	<input type="checkbox"/> quotidienne <input type="checkbox"/> hebdomadaire <input checked="" type="checkbox"/> autre (spécifier) : <i>avec réservoir interne dans la machine.</i>
Y a-t-il un séparateur eau / solvant ? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Les machines ont-elles un tuyau pour évacuer l'effluent ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Si oui, où est connecté le tuyau ?	<input type="checkbox"/> au séparateur (eau/solvant) <input type="checkbox"/> drain <input type="checkbox"/> réservoir <input type="checkbox"/> à l'extérieur <input type="checkbox"/> récipient <input type="checkbox"/> autre (spécifier) : _____
S'il s'agit d'un drain, où se dirige-t-il ?	<input type="checkbox"/> à l'égout sanitaire/unitaire <input type="checkbox"/> à l'égout pluvial <input type="checkbox"/> fosse septique <input type="checkbox"/> directement à l'environnement
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? (ex. cernes, taches ou autres) <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :	
Quel est l'état de la tuyauterie ? <input checked="" type="checkbox"/> bon <input type="checkbox"/> corrodé <input type="checkbox"/> impossible à visualiser	
Y a-t-il un bassin de rétention sous la machine : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Sinon, existe-t-il un autre système de récupération ?	
Observations et recommandations : _____	

**À TITRE PRÉVENTIF,
ENTREPOSAGE DES MATIÈRES PREMIÈRES**

SOLVANT NEUF : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, compléter. Sinon, aller à « Solutions de nettoyage »		
Quantité de solvant acheté chaque année :	Combien de barils sur place ?	Ventilation : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? (ex. cernes, taches ou autres) <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :		

SOLUTIONS DE NETTOYAGE (SAVONS) :	Bassin de rétention : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
	Étiquette visible avec le nom : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Étiquette avec code dangerosité : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? (ex. cernes, taches ou autres) <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :		

**À TITRE PRÉVENTIF,
PRODUITS UTILISÉS POUR LA BUANDERIE**

Buanderie : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Si oui, compléter :	Sinon, aller à « Imperméabilisation »
Absorbant à proximité : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Étiquette visible avec le nom : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Étiquette avec code dangerosité : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :		
Combien de barils sur place ?		
Séparation des produits incompatibles (inflammable, corrosif, toxique, carburant) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
Bassin de rétention séparé pour chaque produit : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Spécifier :		

PRODUITS UTILISÉS POUR L'IMPERMÉABILISATION

Imperméabilisation : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, compléter :
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :

COMMENT L'EAU DE LAVAGE DES PLANCHERS EST-ELLE GÉRÉE ?

Versée dans un drain ? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
Si oui, où ce drain mène-t-il ?	<input checked="" type="checkbox"/> égout sanitaire/unitaire	<input type="checkbox"/> fosse septique
	<input type="checkbox"/> égout pluvial	<input type="checkbox"/> directement à l'environnement (spécifier) :
L'eau est-elle traitée ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
Si oui, comment l'eau traitée est-elle gérée ?		

ENTREPOSAGE DES MATIÈRES DANGEREUSES RÉSIDUELLES (MDR)¹

Lieu dédié spécifiquement aux MDR : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Sinon, spécifier :	
Localisation : <input checked="" type="checkbox"/> intérieure <input type="checkbox"/> extérieure	
Lieu sécurisé : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Contenant étanche (art. 45) : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Espace clôturé : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Bassin de rétention (art. 33-34-35) : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Pièce fermée : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Présence d'absorbant : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Autre (spécifier) :	Étiquette visible avec le nom (art. 46) <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <i>En remplissage</i>
Séparation des produits incompatibles (inflammable, corrosif, toxique, carburant) (art. 41) : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Identification de l'emplacement : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :	
Avez-vous constaté des signes de fuites ou de déversement ? (ex. cernes, taches ou autres) <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, spécifier :	
Y a-t-il un drain (art. 35) : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Si oui, où ce drain mène-t-il ?
Le drain est-il obturé (art. 45) ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Est-ce accessible à l'équipe d'urgence ? (art. 36) <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	

EXPÉDITION DES MATIÈRES DANGEREUSES RÉSIDUELLES VERS UN DESTINATAIRE AUTORISÉ (MDR) (RMD art.11)

À quelle fréquence les MDR sont expédiées ? <i>1x/an</i>	
Nom du centre où sont expédiées les MDR <i>Art 23-24</i>	
Pouvez-vous avoir accès aux informations ou aux factures confirmant les expéditions ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <i>Vol dans le nettoyeur</i>	
Est-ce que le fournisseur de solvants ou/et des produits récupère les contenants contaminés ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Sinon, qui récupère les contenants contaminés ? <i>Pas de solvant neuf: Le PERC est transféré directement dans la machine</i>	
Commentaires et observations :	

¹ Les articles mentionnés proviennent du Règlement sur les matières dangereuses R-15.2

TERRAIN ET BÂTIMENT

Y a-t-il une cour arrière ? oui non

Si oui, revêtement /cour : ciment asphalte terre concassé autre (spécifier) :

Y a-t-il des tuyaux partant des équipements du bâtiment et menant directement à l'environnement ? oui non

Dans l'affirmative, de quel équipement proviennent ces tuyaux ? _____

Y a-t-il des signes de contamination (taches, odeurs) près de l'extrémité des tuyaux : oui non

Si oui, spécifier : _____

Des contenants de produits chimiques sont-ils entreposés à l'extérieur ? oui non

Si oui, sont-ils sous un abri (art. 44) ? oui non L'abri est-il conforme (art.34)? oui non

Dans un conteneur (art. 44) ? oui non

Y a-t-il des signes de fuite ou de déversement (taches, cernes, odeurs) ? oui non

Si oui, spécifier : _____

Y a-t-il des poubelles ou un conteneur à l'extérieur ? oui non

Contiennent-ils des déchets autres que domestiques ? oui non

Vérifiez la présence d'indice de contamination (taches, odeur) et décrivez : _____

Y a-t-il des indices de contamination ailleurs sur le terrain ou sur les terrains voisins ? oui non

Si oui, lesquels et où sont-ils situés (porte de service, lieu de réception des produits...) Décrivez :

Y a-t-il des puits d'observation sur le terrain ? oui non

Si oui, combien y en a-t-il ? _____

À quelle fréquence sont-ils échantillonnés ? _____

Et pour quels contaminants ? _____

Une étude de caractérisation du terrain (sol ou eau souterraine) a-t-elle été réalisée ? oui non

Si oui, l'étude est-elle disponible ?

Commentaires : _____

Y a-t-il des sorties d'air (observées sur le bâtiment) ? : oui non

Si oui, à quel équipement sont-elles reliées ?

Y a-t-il des taches près des sorties d'air ? oui non


Inspecteur/inspectrice

08/03/2010
Date


Vérificateur/vérificatrice

2010/08/12
Date



Le 4 août 1998

Art 53-54

Nettoyeur Laurentien Inc.
747, Côte Vertu
St-Laurent (Québec)
H4L 1Y3

N/Réf. : 7610-06-01-0401800

Objet : Visa pour le remplacement de machines de nettoyage à sec

Monsieur,

Nous avons complété l'étude de votre demande parvenue à nos bureaux le 30 juin 1998 concernant l'objet mentionné en titre.

Vous trouverez, ci-joint, le visa 0130 attestant que la nouvelle machine est admissible au programme de crédit d'impôt pour le remplacement des machines de nettoyage à sec.

Veillez recevoir, Monsieur, nos meilleures salutations.

Le chef du Service industriel,

GC/RP

pour Gérard Cusson

p.j. (1)



VISA

Crédit d'impôt remboursable — Machine de nettoyage à sec

IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR			
Nom de l'établissement NETTOYEUR LAURENTIEN INC.		Nom de l'exploitant Art 53-54	
Adresse (N°, rue, ville, code postal) 747 COTE VERTU, ST. LAURENT QUE. H4L 1Y3		Ind. reg. 514	N° de téléphone 7474200
Numéro de déclaration d'immatriculation (numéro d'identification aux fins fiscales)			1 0 0 0 0 4 1 9 1 9

DESCRIPTION DE LA NOUVELLE MACHINE		
Art 23-24		
NETTOYEUR LAURENTIEN INC. 747 COTE VERTU, ST-LAURENT, QUE. H4L 1Y3		
S'il s'agit d'une machine usagée, préciser :		
Dernier utilisateur (nom de l'établissement)	Adresse de l'établissement	L'année de fabrication

DESCRIPTION DE LA MACHINE REMPLACÉE	
Art 23-24	Capacité de nettoyage 45 lbs Art 23-24
Utilisation prévue de la machine remplacée DRY CLEANING	

DESCRIPTION DU PARC DE MACHINES EXISTANTES DE L'ACHETEUR				
Excluant la machine remplacée, décrire s'il y a lieu les autres machines de nettoyage à sec utilisées par l'acheteur (si l'espace est insuffisant, noter les renseignements sur une feuille et annexer à la présente demande)				
Marque et modèle	Numéro de série	Capacité kg lbs	Lieu d'utilisation (adresse de l'établissement)	Date d'acquisition

ATTESTATION DE L'ACHETEUR	
MISES EN GARDE : <ul style="list-style-type: none"> Le présent visa ne vise qu'à déterminer la qualification de la nouvelle machine acquise. Il ne constitue pas en soi une garantie de l'obtention d'un crédit d'impôt. Le visa pourra être révoqué dans l'éventualité où il serait démontré que sa délivrance a été fondée sur de fausses déclarations ou des renseignements inexacts. 	
Je déclare que tous les renseignements fournis et les documents annexés sont exacts et complets. De plus, j'autorise le représentant du ministère de l'Environnement et de la Faune à communiquer avec le vendeur de la machine relativement à la présente demande.	
Signature de l'acheteur Art 53-54	Date 98 06 10

DÉLIVRANCE DU VISA		
Le ministère de l'Environnement et de la Faune atteste que l'acquisition de cette machine permet de passer à une technologie moins polluante. À cet égard, il délivre un visa attestant qu'il s'agit d'une machine de la catégorie suivante :		
<input type="checkbox"/> Machine admissible ne consommant pas de perchloroéthylène (VISA A) <input checked="" type="checkbox"/> Machine admissible consommant moins de perchloroéthylène (VISA B)		
Nom du représentant du MEF	Signature	Date d'émission
YVES VALIQUETTE	<i>Yves Valiquette</i>	98 02 04

Annexer une copie du contrat écrit d'acquisition de la machine et une description des caractéristiques techniques de la machine



RAPPORT D'ANALYSE

Visa

DATE : le 4 août 1998

REQUÉRANT : Nettoyeur Laurentien Inc.
747, Cote Vertu
St-Laurent (Québec)
H4L 1Y3

OBJET : Remplacement de machines de nettoyage à sec.

N/RÉF. : 7610-06-01-0401800
Visa 0130


NATURE DU PROJET

La compagnie propose de remplacer une machine Art 23-24 acquise en 1965 par une nouvelle machine Art 23-24 ayant une capacité de 45 lbs. Cette machine fonctionne au perchloroéthylène.

LES RECOMMANDATIONS

La machine Art 23-24 est une machine étanche réfrigéré qui permet de réduire la consommation de perchloroéthylène. Cette machine est donc admissible au programme. En conséquence nous recommandons la délivrance du visa de type B.

RP/


Ronald Parent, ing.
Service industriel