

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
A :
Objet : Demande d'accès à l'information n°200824212 - V/Réf.: ZZ01158A01 - courriel réponse
Date : 14 mars 2023 14:05:00
Pièces jointes : [Avis de recours.pdf](#)
[Fiche GTC n°3980.pdf](#)

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 17 janvier dernier, concernant l'objet la fiche GTC n°3980.

Les documents visés par votre demande sont accessibles et joints au présent courriel.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acces@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information de la Montérégie

Direction de l'accès à l'information, de la qualité des services et de l'éthique
Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
201 place Charles-Le Moyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : LES IMMEUBLES PLAZA Z-CORP. INC.

NOM DE LA FICHE GTC : Centre Commercial Plaza Roland-Therrien (1969) inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

531120 Bailleurs d'imm. non résid. sauf mini-entrepôt

551113 Sociétés de portefeuille

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1999, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec)

MUNICIPALITÉ

Longueuil

MRC

Ville de Longueuil

CODE POSTAL

J4N 1A3

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

68-20
68-3
69-1040
P68
P68-2
P68-6
P69
P69-1026
P69-1027

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

1924974

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5386111111

LONGITUDE : -73,4736111111

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	41	0	41
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Naphtalène (pot)
Phénanthrène
Xylènes (o,m,p) (pot)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non applicable

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2015

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1998
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1998
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Enfouissement (à préciser)

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Elzahabi, Malak
Leduc, Gilles

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

ANNOTATION DE LA FICHE

Élément déclencheur: Des travaux de rénovation étaient en cours au centre d'achat. Lors de l'excavation, un réservoir souterrain a été trouvé abandonné avec plusieurs perforations. Au fond du réservoir, des résidus de mazout ont été trouvés et ceci aurait contaminé le sol.

Nature des contaminants: réf. 16 décembre 1997.

Qualité des sols résiduels: réf. 7 mai 1998.

Réalisation des travaux de réhabilitation: Factures 2 octobre 1997.

Responsable du dossier: Jacques Tremblay jusqu'au 1er août 1998.

Volumes de sols excavés: réf. 2 octobre 1997.

Révision du dossier en 2015:

Selon les informations fournies en 1998, la contamination résiduelle des sols est inférieure aux critères C de la Politique de protection et de réhabilitation des terrains contaminés. Ce critère définit les limites acceptables pour un terrain utilisé à des fins commerciales ou industrielles.

Par contre, la contamination résiduelle de l'eau souterraine est légèrement supérieure aux critères de "Résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts" de la Politique et ce, pour les hydrocarbures et le phénanthrène.

Compte tenu que le site est présentement desservi par un réseau d'aqueduc et d'égouts, aucune autre intervention n'est demandée sauf dans le cas où il y aura des travaux d'excavation, une caractérisation complémentaire sera nécessaire afin de gérer les sols et les eaux souterraine selon la réglementation en vigueur.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-05-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2023-03-14