

Par courriel

Montréal, le 11 novembre 2022

**Objet : Demande d'accès concernant les lots 1 072 411, 1 072 432, 1 072 732, 1 841 528, 1 842 548 et 1 844 393, Cadastre du Québec, rues transversales du boulevard de Pierrefonds, arr. Pierrefonds-Roxboro, Montréal (Québec)**  
**N/Réf : 200810342 V/Réf : Art. 23-24**

---

Art. 53-54

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 23 septembre 2022, concernant l'objet précité.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous les documents visés par votre demande pour le 14301, boul. Pierrefonds, Montréal (Québec);

<https://environnementqc.sharepoint.com/:f/s/Accessinformation-DR/EmeibwxSTLpAmgij4g4O1vABp2u3qgmwu5OUqdQGHUBXRg?email=jsgirardcartier%40groupeabs.com&e=5pbH0h>

Pour des raisons de sécurité, un code de vérification pourrait être requis pour ouvrir cet hyperlien. Un courriel contenant ledit code de vérification suivra sous peu. Celui-ci peut prendre jusqu'à dix minutes à vous parvenir.

**Attention :** Il peut être dirigé vers vos « Courriels indésirables ».

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande concernant les autres lieux.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : [dr06acc@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr06acc@environnement.gouv.qc.ca).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information**  
**Direction régionale de Montréal**

5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

Montréal, le 21 juin 2011

PAR MESSAGERIE

Super gaz ltée  
14339, boul. de Pierrefonds  
Montréal (Québec) H9H1Z2

Doc. : 400829904

Objet : **Retrait du réservoir souterrain d'huiles usées au 14301, boul. de Pierrefonds**

Madame, Monsieur,

Suite à une inspection du Ministère effectuée le 20 juin 2011, nous avons constaté que le réservoir d'huiles usées mentionné à l'adresse ci-dessus était abandonné. Celui-ci, selon les dires du locataire, n'avait pas été utilisé depuis plusieurs années.

Selon l'article 71 du *Règlement sur les matières dangereuses* (RMD), un réservoir souterrain ne peut être abandonné sur place que lorsque son enlèvement s'avère impraticable pour l'une ou l'autre des raisons suivantes :

- Son enlèvement met en danger l'intégrité de la structure du bâtiment ou d'un élément indispensable à l'usage du bâtiment ou
- la machinerie nécessaire à l'enlèvement ne peut matériellement pas accéder à l'emplacement du réservoir.

Dans le cas où le réservoir souterrain abandonné présent sur votre terrain remplit une des deux conditions susmentionnées, l'article 71 stipule toutefois que ledit réservoir doit être vidé de son contenu, décontaminé et rempli d'une matière inerte afin de ne pas risquer un affaissement du sol.

Dans l'éventualité où le réservoir souterrain ne satisfait pas à l'une des raisons de l'article 71 du RMD, nous demandons que votre réservoir souterrain soit retiré du sol. Nous vous prions dans ce cas d'aviser le Ministère de la date prévue du retrait du réservoir.

Nous vous remercions de votre collaboration.



Michel Léonard  
Coordonnateur

ML/APN

## **Programme de contrôle environnemental I-18 Formulaire 1**

### **Contrôle des réservoirs d'huiles usées installés dans des ateliers de mécanique**

#### **Application du Règlement sur les matières dangereuses**

RAPPORT DE VÉRIFICATION

Réservoirs d'huiles usées installés dans des ateliers de mécanique

<b>ADMINISTRATION</b>	CCEQ - Direction régionale de :		
	<b>L'INTERVENTION</b>		
	Date de la vérification : <u>05/07/2012</u> Heure d'arrivée : <u>11h42</u> Heure de départ : <u>11h58</u>		
	Réalisée par : <u>Martin Cassista</u>		
	Accompagné de :		
	<b>SAGO</b>		
Demande : <u>200234252</u> Intervenant : <u>26325076</u> N° Intervention : <u>300748974</u>			
N° document produit : <u>400943718</u> N° Lieu d'intervention : <u>X2118509</u>			
Type d'intervention :			
<input type="checkbox"/> première inspection programmée (état de situation et inventaire) <input checked="" type="checkbox"/> inspection programmée <input type="checkbox"/> inspection pour suivi d'avis d'infraction <input type="checkbox"/> inspection de suivi d'une plainte			

<b>IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b>	Nom (raison sociale) : <u>The Super Save Group</u>		
	Autre nom : <u>Super Gaz Ltée</u>		
	Adresse civique : <u>14301, Boul. de Pierrefonds</u>		
	Municipalité : <u>Pierrefonds</u>		Code postal : <u>H1H 1Z2</u>
	Téléphone : <u>604-312-7874 (Vancouver)</u>		Télécopieur : _____
	Répondant : <u>Art. 53-54</u>		Cellulaire : _____
	N° de gestion documentaire : <u>7610-06-01-07177-01</u>		Matricule CIDREQ : _____
	GPS (19T) : <u>NAD 83</u>		Longitude (x) : <u>-73,8547280420</u> Latitude (y) : <u>45,4901451038</u>

<b>BUT DE LA VÉRIFICATION</b>	<b>Inspection du réservoir abandonné sur le site.</b>
-------------------------------	---

<b>PERSONNES RENCONTRÉES</b>	<b>Nom</b>	<b>Fonction</b>	<b>Téléphone</b>	<b>Cellulaire</b>
	Martin Desjardins	Gérant – Vitro-Plus – locataire	514-620-2023	

<b>TYPE D'ENTREPRISE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Atelier mécanique commercial</b> <i>(entretien de véhicules contre rémunération)</i>	<input type="checkbox"/> station-service (vente de carburants avec service d'entretien mécanique des véhicules) <input type="checkbox"/> garage d'entretien mécanique (atelier mécanique sans vente de carburants) <input checked="" type="checkbox"/> autres, préciser : <u>Vitro-Plus Ziebart - Vitres, Accessoires, Protection, Esthétique</u>
	<input type="checkbox"/> <b>Atelier mécanique non commercial</b> <i>(entretien de ses propres véhicules)</i>	<input type="checkbox"/> société de transport urbain ou interurbain <input type="checkbox"/> entreprise de camionnage <input type="checkbox"/> entreprise de services publics (électricité, téléphonie, câblodistribution) <input type="checkbox"/> autres, préciser : _____

<b>Nombre de réservoirs</b>	<b>Type de réservoir</b>	<b>Nombre total de réservoirs de chaque type</b>	<b>Nombre de réservoirs reliés à un séparateur eau/huile</b>
	Réservoir souterrain	<b>1 ou 2</b>	
	Réservoir hors-sol		

## COMMENTAIRES

Présent sur le site à la même adresse, mais situé dans des bâtiments séparés :

- Un poste d'essence Super Gaz, administré par Super Gaz.
- Un concessionnaire Vitro-Plus Ziebart, administré par M. Martin Desjardins, locataire du garage.

La station services Super Gaz n'utilise pas de garage, il est loué à Vitro-Plus Ziebart. M. Desjardins, le gérant, rencontré lors de l'inspection, m'a expliqué que le réservoir souterrain est pour le mazout, mais que le système de chauffage au mazout a fait défaut il y a 2-3 ans, et malgré plusieurs appels à Super Gaz, il n'as jamais été réparé. Lors de mon inspection du lieu pointé par M. Desjardins ( coté ouest du bâtiment ) comme étant là où le réservoir est situé, je remarque la présence de 2 événements ainsi que 2 trappes d'accès ( voir photos ). Il serait donc possible qu'il y ait 2 réservoirs sur les lieux. Une fois la trappe ouverte, je remarque la présence d'eau huileuse dont le niveau dépasse l'embouchure du tuyau de vidange du réservoir. Ce même tuyau me semble fortement rouillé.

Sur le coté nord, il y a présence de plusieurs trappes assez grande qui une fois ouverte contiennent une fosse bétonnée contenant une eau huileuse et nauséabonde avec ce qui semble être des déchets divers flottant à la surface. La tuyauterie de ces fosses est fortement corrodée.

Le responsable chez Super Gaz, Art. 53-54 m'a expliqué au téléphone que les réservoirs semblent abandonnés mais qu'il est possible que les exploitants sur les lieux les utilisent encore. Après 2 courriels demandant les spécifications des réservoirs sur place, toujours aucune réponse de M. Lapointe. Nous n'avons aucune information sur ces réservoirs en date de l'écriture de ce rapport.

Aucun retour d'appel de Art. 53-54 en date du 31/07/2012

## SIGNATURES

Vérificateur : Martin Cassista

*Lettres moulées*

*Signature*

Date : 2012/07/10

*Année / mois / jour*

Superviseur : Michel Léonard

*Lettres moulées*

*Signature*

Date : 2012/07/31

*Année / mois / jour*

Commentaires du superviseur :

Transfert du dossier à un inspecteur pour suivi. (un ou deux réservoirs ? Mazout ou huiles usées ?)  
Si réservoir de mazout, référer le dossier à la Régie du bâtiment du Québec

**Annexe - Photos**

Photo no : 1

Fichier : DSCN0107

Description :

Trappe d'accès au réservoir.



Photo no : 2

Fichier : DSCN0108

Description :

Vue rapprochée de la trappe d'accès.



Photo no : 3

Fichier : DSCN0109

Description :

Trappes d'accès au réservoir.



Photo no : 4

Fichier : DSCN0110

Description :

Deux événements.



Photo no : 5

Fichier : DSCN0111

Description :

Intérieur de la première trappe arrière sur trois. Utilisation inconnue par les occupants.

Ar





Photo no : 6

Fichier : DSCN0112

Description :

Vue rapprochée.



Photo no : 7

Fichier : DSCN0113

Description :

Première trappe, double, fermée.



Photo no : 8

Fichier : DSCN0114

Description :

Intérieur de la seconde trappe sur trois présentent. La troisième ne s'ouvrait pas.



**Super gaz ltée - 14301, boul. Pierrefonds - Montréal**

I-18: Programme de contrôle des réservoirs souterrains d'huile usée



Emplacement des réservoirs de mazout et d'huile usée (abandonnés)



Comdamnation du réservoir d'huiles usées. On peut voir les vis sur le couvercle



Emplacement du réservoir



Événets, preuve de la présence de ces réservoirs



Réservoir de mazout non condamné. Présence d'une odeur de mazout.



Bassin d'eau fortement contaminé. Odeur pestilentielle et présence d'un film d'hydrocarbure.