

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
A :
Objet : Demande d'accès à l'information n°200813392 - V/Réf.: #322647 - courriel réponse
Date : 8 novembre 2022 09:43:00
Pièces jointes : [Avis de recours.pdf](#)
[Fiche GTC n° 9132.pdf](#)
[articles 53-54.pdf](#)

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 07 octobre dernier, concernant la fiche GTC n° 9132

Les documents visés sont accessibles et joints au présent courriel.

Toutefois, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53-54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acc@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information de la Montérégie
Direction de l'accès à l'information, de la qualité des services et de l'éthique
Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
201 place Charles-Le Moyne, 2e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Quartier de la Gare (2157-2235 Québec inc.) lots2180608, 2180678, 2180732, 2180674 etc.

NOM DE LA FICHE GTC : Quartier de la Gare (2157-2235 Québec inc.) lots2180608, 2180678, 2180732, 2180674 etc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
	Saint-Constant	Roussillon	

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...		CADASTRE
CADASTRE DU QUÉBEC			
2180608	2180674	2180677	2180678
2180679	2180732	2181155	2861817
2861818	2861819	2861820	5103801
5103802	5103803	5103804	5103805
5103806	5103807	5103808	5103809
5103810	5103811	5103812	5103813
5103814	5103815	5103816	5103817
5103818	5103819	5103820	5103821
5103822	5103823	5103824	5103825
5103826	5103827	5103828	5103829
5103830	5103831	5103832	5103833
5103834	5103835	5103836	5103837
5103838	5103839	5103840	5103841
5103842	5103843	5103844	5103845
5103846	5103847	5103848	5103849
5103850	5103851	5103852	5103853
5103854	5103855	5103856	5103857
5103858	5103859	5103860	5103861
5103862	5103863	5103864	5103865
5103866	5103867	5103868	5103869
5103870	5103871	5103872	5103873
5103874	5103875	5103876	5103877
5103878	5103879	5103880	5103881
5103882	5103883	5103884	5103885
5103886	5103887	5103888	5103889
5103890	5103891	5103892	5103893
5103894	5108654	5108655	

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,376781628

LONGITUDE : -73,5626714477

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL
---------	--------------	-------------

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	242	37	279
TRAITÉS / EXCAVÉS	242	37	279
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 416

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2011

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Elzahabi, Malak

Traitement biologique

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Sols contaminés (lot 2 861 819):

Des travaux de réhabilitation ont eu lieu en 2010 sur ce lot. Les résultats d'analyses chimiques réalisés sur les échantillons de sols prélevés sur les surfaces finales de l'excavation démontrent en général des concentrations inférieures aux critères « B » de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés (PPSRTC), ce qui rend le terrain compatible à un usage résidentiel.

Résidus d'enrobé bitumineux (lot 2 861 819) : Un avis a été donné par Art.53,54 de la LAD en juin 2006 pour la gestion et la valorisation de ces matériaux. Ils peuvent être utilisés sur le site comme infrastructure routière (rue et stationnement) en respectant la norme BNQ 2560-600 et les conditions listés ci-dessus: Selon cet avis: "Le sol doit avoir fait l'objet d'une ségrégation physique pour les séparer des matières résiduelles. Ce sol doit présenter des concentrations inférieures aux critères C de la PPSRTC pour tous les paramètres inorganiques, tous les paramètres organiques qui dépassent les critères C de la Politique doivent provenir exclusivement des résidus d'enrobés bitumineux. Ces sols ne doivent être valorisés autour des conduites d'aqueduc. Le propriétaire doit conserver dans ses dossiers la localisation précise du lieu de valorisation".

Remblai (lot 2 180 608): Tas de terre avec débris (lot 2 180 678) : Matières résiduelles (lot 2 680 608) :

Le remblai est conforme à un usage résidentiel et pourra être utilisé sur le terrain d'origine. Lors des travaux de construction, le déblai devra être géré selon la Grille des sols contaminés intérimaire de la Politique et selon l'article 4 du RSCTSC. Les débris de construction (1%) devront être ségrégués par tamisage et éliminés dans des sites autorisés.

Trois piles de bardeau d'asphalte et résidus d'aménagement paysager sont présentes sur une partie du lot 2 680 608. Ces matériaux devront être disposés dans un lieu autorisé.

DATE DE CRÉATION : 2011-05-23

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-05-26

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-11-08