

Accès à l'information - Montérégie

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 6 novembre 2022 11:43
À:
Objet: Demande d'accès à l'information n° 200813224 - V/Réf : ENV-2367-6428 - Courriel réponse
Pièces jointes: Fiche GTC n° 4314.pdf; Fiche GTC n° 8227.pdf; Avis de recours.pdf

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 1^{er} novembre dernier, concernant les fiches GTC n° 4314 et n° 8227.

Les documents visés par votre demande sont accessibles et joints au présent courriel.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acces@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information de la Montérégie

Direction de l'accès à l'information, de la qualité des services et de l'éthique
Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
201 place Charles-Le Moyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 4314

NO LIEU : X2005624

ANCIEN NO GTC : 16735

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Garage Gordon et Yvon inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Garage Gordon et Yvon inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

529A, Grand-Boulevard
L'Île-Perrot (Québec)

MUNICIPALITÉ

L'Île-Perrot

MRC

Vaudreuil-Soulanges

CODE POSTAL

J7V 4X4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

187-8

187-9

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Sainte-Jeanne-de-l'Île-Perrot, Paroisse de

Sainte-Jeanne-de-l'Île-Perrot, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

2455883

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3875444444

LONGITUDE : -73,9671722222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Huiles usées*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 4314

NO LIEU : X2005624

ANCIEN NO GTC : 16735

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1989

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Benoît, Paul

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Élément déclencheur : Garage utilisant l'huile usée pour graisser les véhicules et comme abat-poussières.

Nature des contaminants : huiles usées

Propriétaire : réf. 9 juin 2000

Technique de réhabilitation : Aucune mesure n'a été prise pour récupérer les huiles usées et les disposer dans un endroit conforme par le Garage Gordon. Il est estimé que 200 gallons d'huile usée ont contaminé le sol de l'arrière du terrain ainsi que le fossé et le marécage. Le sol contaminé a été excavé.

À JOUR LE 24 JUILLET PAR V.V. ET MLÉ

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2001-07-24

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-11-06

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 8227

NO LIEU : X2049733

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : CFCP

NOM DE LA FICHE GTC : Projet résidentiel Seigneurie de Pincourt

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>MRC</u>	<u>CODE POSTAL</u>
Points milliaires 17.00 à 17.50 de la subdivision de Vaudreuil Pincourt (Québec)	Pincourt	Vaudreuil-Soulanges	J7V 9T3

LOCALISATION CADASTRALE

<u>LOT</u>	<u>RANG, CONCESSION ...</u>	<u>CADASTRE</u>
<u>CADASTRE DU QUÉBEC</u>		
1579016	1579017	1723567
1723569	1723570	1723571
1723573	1723955	1822145
2330372	3934778	4210998
4425801	4425802	4425803
4425805	4425806	4425807
4425809	4425810	4425811
4425813	4425814	4425815
4425817	4425818	4499909
4499911	4499912	4499913
4499915	4499916	4499917
4499919	4499920	4499921
4499923	4499924	4499925
4577949	4577950	4577951
4577953	4577954	4577955
4577957	4577958	4577959
4577961	4577962	4577963
4624736	4624737	4624738
4624740	4624741	4624742
4624744	4624745	4624746
4624748	4624749	4624750
4701726	4731002	4731003
4731005	4731006	4731007
4731009	4731010	4731011
4731013	4731014	4731015
4731017	4731018	4884057
4884059	4884060	4884061
4884063	4884064	4884065
4884067	4884068	4884069
4884071	4884072	4884073
4936681	4936682	4936683
4936685	4936686	4936687

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3877222603

LONGITUDE : -73,9761820419

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>CODE POSTAL</u>
----------------	---------------------	--------------------

MONTÉRÉGIE
SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 8227

NO LIEU : X2049733

ANCIEN NO GTC :

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 19 500

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 4 000

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= Critère spécifique

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 8227

NO LIEU : X2049733

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2004

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2008

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2004
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fortin, Pierre

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Une caractérisation réalisée en 2004 sur un terrain de 2 ha destiné à accueillir un développement résidentiel a montré la présence de Mn et de Ba dans la plage B-C. En fonction du contexte décrit dans le rapport, les teneurs en Ba et en Mn ont été attribuées à un bruit de fond naturel, conclusion qui a reçue l'aval du Ministère.

Compte tenu de l'utilisation résidentielle du terrain, la présence de Ba et de Mn dans la plage B-C a été soumise à l'appréciation du MSSS dans le cadre d'une demande d'autorisation présentée au MDDEP en vertu de l'article 32 de la LQE (travaux d'aqueduc et d'égout). Comme il s'agit d'un développement résidentiel de moyenne densité (édifices multi-logements avec stationnements extérieurs asphaltés occupant environ 80 % du terrain) le MSSS a demandé d'obtenir du promoteur l'engagement à recouvrir de 1 m de sol propre les aires de jeu et de jardinage (le cas échéant) et à recouvrir la terre des aménagements paysagers par du pailli minéral (pierres). Le MSSS a également demandé que cette situation fasse l'objet de la création d'une fiche technique au SGTC afin de conserver une trace du contenu en Ba et Mn dans la plage B-C sur un terrain résidentiel, même si ces teneurs ont été reconnues comme un bruit de fond naturel par le MDDEP.

La référence au respect d'un critère spécifique ne provient pas d'une évaluation des risques à la santé mais correspond à la meilleure appellation disponible dans la nomenclature actuelle du système GTC. Des améliorations au système sont présentement à l'étude afin d'inclure la réalité de bruit de fond naturel.

Fiche créée par Pierre Fortin, chimiste, le 3 octobre 2008.

DATE DE CRÉATION : 2008-09-22

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2009-06-10

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-11-06