

Par courriel

Montréal, le 6 septembre 2022

**Objet : Demande d'accès concernant la fiche GTC 3622 N/Réf : 200808109**

---

Madame **Art. 53-54** ,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 25 août 2022, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : [dr06acc@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr06acc@environnement.gouv.qc.ca).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information**

**Direction régionale de Montréal**

5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860

Montréal (Québec) H1T 3X9

[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3622

NO LIEU : X2002490

ANCIEN NO GTC : 061112

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Le Carrefour du Marché - 2070-2060-2050-2040-2030 Aird & 2055-2045-2035 Bennett

NOM DE LA FICHE GTC : Le Carrefour du Marché

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

2035 à 2055, avenues Bennett et 2030 à 2070,  
avenue Aird  
Montréal (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Montréal

##### MRC

Ville de Montréal

##### CODE POSTAL

#### LOCALISATION CADASTRALE

<u>LOT</u>	<u>RANG, CONCESSION ...</u>	<u>CADASTRE</u>
991		Hochelaga, Village de
992		Hochelaga, Village de
993		Hochelaga, Village de
994		Hochelaga, Village de
995		Hochelaga, Village de
996		Hochelaga, Village de
997		Hochelaga, Village de
998		Hochelaga, Village de

#### CADASTRE DU QUÉBEC

### COORDONNÉES

NO MATRICULE : 0145-79-2884

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5557594694

LONGITUDE : -73,5389378811

### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

#### ADRESSE

#### MUNICIPALITÉ

#### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	<u>PLAGE B-C</u>	<u>&gt;C</u>	<u>&gt;B (TOTAL)</u>
<u>CONTAMINÉS INITIAUX</u>			
<u>TRAITÉS / EXCAVÉS</u>	2280	546	2826
<u>RÉSIDUELS (*)</u>			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 3 600

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 2 240

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Benzène (pot)  
Éthylbenzène (pot)  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Métaux\*  
Toluène (pot)  
Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3622

NO LIEU : X2002490

ANCIEN NO GTC : 061112

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2002

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2002

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2001
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2002
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/LED/LEMN/LETI

Enfouissement dans un lieu à sécurité accrue

Vanier, Bruno

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Selon les documents fournis, la contamination résiduelle du sol est inférieure au critère « B » de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés, ce qui est généralement compatible avec un usage résidentiel. Il est important de noter que des sols contaminés à des concentrations supérieures au critère « B » de la politique sont encore en place aux limites de la propriété du côté de l'avenue Aird (parois sud et nord) et du côté de l'avenue Bennett (parois ouest et sud).

Bruno Vanier

DATE DE CRÉATION : 2001-11-04

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2004-09-10

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-09-06