

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
A :
Objet : Demande d'accès à l'information n° 200806609 - Courriel réponse
Date : 8 septembre 2022 09:47:00
Pièces jointes : [Avis de recours.pdf](#)
[A- Art. 23 et 24 2020.pdf](#)
[A- Art. 48 2020.pdf](#)
[Documents biffés.pdf](#)

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 3 août dernier, et à votre demande de suivi, reçue le 7 septembre dernier, concernant un site sis au 787, route Harwood à Vaudreuil-Dorion (lot 1 543 639).

Les documents visés sont accessibles et joints au présent courriel.

Toutefois, dans un de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Par ailleurs, nous vous informons que d'autres renseignements ont été masqués en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1) car ils relèvent de la Ville de Vaudreuil-Soulanges. Nous vous référons donc à la personne responsable de l'accès au sein de cet organisme :

VAUDREUIL-DORION (VILLE)
Me Jean St-Antoine
Greffier
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (QC) J7V 7E6
Tél. : 450 455-3371
Télé. : 450 424-8540
jst-antoine@ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

Par ailleurs, nous vous informons que d'autres renseignements ont été masqués en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1) car ils relèvent de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Nous vous référons donc à la personne responsable de l'accès au sein de cet organisme :

MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
Guy-Lin Beaudoin
Directeur général
280, boul. Harwood
Vaudreuil-Dorion (QC) J7V 1Y5
Tél. : 450 455-5753 #2310
Télé. : 450 455-0145
glbeaudoin@mrcvs.ca

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision

auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acc@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

201 place Charles-Le Moyne, 2^e étage

Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : (450) 928-7607

Télécopieur 450) 928-7755

www.environnement.gouv.qc.ca

1 Identification			
Date de l'intervention : 2020-06-16	Heure de début : 12h45	Heure de fin : 13h04	
Intervention effectuée par : Suzanne Fisette			
Accompagnée par :			↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO

1.1 Demande		<input type="checkbox"/> SO
N° de demande : 200732671	Type de demande : Plainte à caractère environnemental	
Objet de la demande : Chemin faisant - entreposage en bande riveraine - Lot 1 543 639		

1.2 Intervention	
N° d'intervention : 301479076	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7430-16-01-0956500	N° de document : 401945559
But de l'intervention : Chemin faisant - entreposage en bande riveraine - Lot 1 543 639	

2 Lieu concerné par l'intervention		↓↑ - +
1	Nom du lieu : 9081-0748 Québec inc.	
	Nom usuel du lieu : 9081-0748 Québec inc.	
	N° du lieu : X2185541	Type de lieu : berge, rive
	Localisation du lieu : Cadastre du Québec : 1 543 639	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,372952777800:-74,034613888900	

3 Intervenant du lieu					↓↑ - +
#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	9081-0748 Québec inc.	Propriétaire	23, rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V 8P3	Y2202254	X2185541

4 Condition météo		<input type="checkbox"/> SO
Description : Soleil		<input type="checkbox"/> Précisions

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)		↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--	---

6 Plainte		<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------	--	--

7 Photo numérique		<input type="checkbox"/> SO
Nombre de photos prises sur le terrain : 4	Nombre de photos intégrées au rapport : 4	
Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Suzanne Fisette avec un appareil photo de type Canon Powershot A1100 IS. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.		
Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-16\fissu02\7430-16-01-0956500\2020-06-16		
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.		

7.1 Modification apportée aux photos numériques		↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--	---

8 Grille d'intervention annexée		↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--	---

9 Autre pièce annexée au rapport				↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	Type de pièce	Numéro	Titre	
1	Document	1	Nom et adresse du propriétaire (rôle d'évaluation)	
2	Document	2	État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises	
3	Courriel	3	Échange de courriels avec la MRC	
4	Carte	4	Carte de l'inspection	

10 Équipement utilisé				↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	Type d'équipement	Modèle	Commentaire	
1	GPS	Garmin modèle GPSmap 76Cx		

11 Échantillon				↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
----------------	--	--	--	---

12 Mise en contexte				<input type="checkbox"/> SO
Une plainte a été reçue concernant du remblai en bande riveraine sur le lot voisin. Une vérification a été réalisée sur ce lot, en passant.				

13 Description de l'intervention			
<p>J'arrive sur les lieux de l'inspection et je constate la présence d'un entreposage en bande riveraine. La première partie du lot est un stationnement d'asphalte (voir annexe 4), où un véhicule et un trailer sont entreposés (voir photos 1 et 2). Le stationnement longe le cours d'eau à 1.5 mètre du niveau de l'eau (voir photos 1 et 2).</p> <p>Un peu plus loin, le stationnement est en terre battue et contient un entreposage de pièces de métal et de trailers (voir photo 3 et annexe 4). Je mesure la bande riveraine en prenant en considération le niveau d'eau actuel, étant donné que je ne vois pas de ligne des hautes eaux. En procédant ainsi, je m'assure que je ne nuise pas à l'intervenant. L'entreposage est complètement dans le 10 mètres de bande riveraine, plus précisément entre 1m et 6m (voir photo 3, où on voit le ruban à mesurer ouvert à 10 mètres).</p> <p>Je continue de longer le cours d'eau, et j'arrive à un endroit où la végétation est entretenue dans la bande riveraine (voir photo 4).</p> <p>Je quitte les lieux à 13h04.</p>			


14 Vérification complémentaire à l'intervention				<input type="checkbox"/> SO
<p>J'ai vérifié auprès de la municipalité qui est le propriétaire du lot (voir annexe 1). Il s'agit de 9081-0748 Québec inc.</p> <p>J'ai recherché l'état de la compagnie sur le Registraire des entreprises du Québec (voir annexe 2).</p> <p>J'ai vérifié dans SAGO si l'intervenant au dossier a reçu un avis de non-conformité dans les cinq dernières années pour un manquement de gravité objective égale ou supérieure, ce n'est pas le cas.</p> <p>J'ai vérifié si le lit d'écoulement est considéré comme un cours d'eau par la MRC. Il l'est (voir annexe 3).</p>				

15 Conclusion			
<p>Lors de cette inspection, j'ai constaté un manquement à la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE), soit :</p> <p>Avoir réalisé un projet comportant une activité susceptible d'entraîner un rejet de contaminants dans l'environnement ou une modification de la qualité de l'environnement, sans détenir l'autorisation préalable du ministre, soit un entreposage et entretien de la végétation en bande riveraine.</p> <p>Loi sur la qualité de l'environnement, article 22 al. 2</p>			

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés				↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
1	<p>Manquement : entreposage et entretien de la végétation en bande riveraine</p> <p>Référence légale : Loi sur la qualité de l'environnement, article 22 al. 2</p> <p>Atteinte à la santé, à la sécurité, au bien-être ou au confort de l'être humain : Très faible risque d'atteinte (mineur)</p> <p>Explication : Très faible risque d'atteinte car pas en zone inondable ni près de prises d'eau potable.</p> <p>Atteinte à la qualité de l'eau, du sol, de l'air, à la végétation ou à la faune : Atteinte à faible impact (mineur)</p> <p>Les conséquences sont : Réversibles en tout ou en partie</p> <p>Explication : Faible impact car milieu déjà perturbé, et travaux sur de petites superficies.</p> <p>Vulnérabilité du milieu touché ou susceptible d'être touché : Moyennement sensible, faible superficie (mineur)</p> <p>Explication : Mineur car très petite superficie.</p>	<p>Degré de gravité des conséquences : Mineur</p> <p>Gravité objective du manquement de catégorie : B</p>		

16.1 Facteurs aggravants				<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--	--	--	--

16.2 Facteurs atténuants				<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--	--	--	--

17 Recommandations			
<p>Je recommande que le traitement à apporter à ce dossier soit le suivant : Mineur</p> <p>Ainsi, je recommande d'envoyer un avis de non-conformité sans sanction administrative pécuniaire car il n'y a pas de facteur aggravant et de retourner faire une inspection de suivi.</p>			
Rédigé par : Suzanne Fisette		Fonction : inspectrice	
Signature : 		Date de signature : 14.07.21	

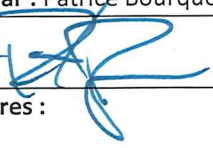
18 Vérification du rapport d'intervention

SO

Approuvé par : Patrice Bourque

Fonction : Chef d'équipe

Signature :



Date :

2020.08.13

Commentaires :



Photo 1 (DSCF2253).jpg



Photo 2 (DSCF2254).jpg



Photo 3 (DSCF2255).jpg



Photo 4 (DSCF2256).jpg

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Vaudreuil-Dorion**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **787 ROUTE HARWOOD**
Arrondissement :
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **1543639**
Numéro matricule : **6226-90-0605-0-000-0000**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **N/D**

2. Propriétaire

Nom : **9081-0748 Quebec Inc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Autres**
Adresse postale : **23 Rue du Chene Vaudreuil-Sur-Le-Lac QC J7V8P3**
Date d'inscription au rôle : **22-09-1999**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.60 Mètres	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9795.10 Mètres carrés	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	N/D
		Genre de construction :	N/D
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambre locative :	N/D

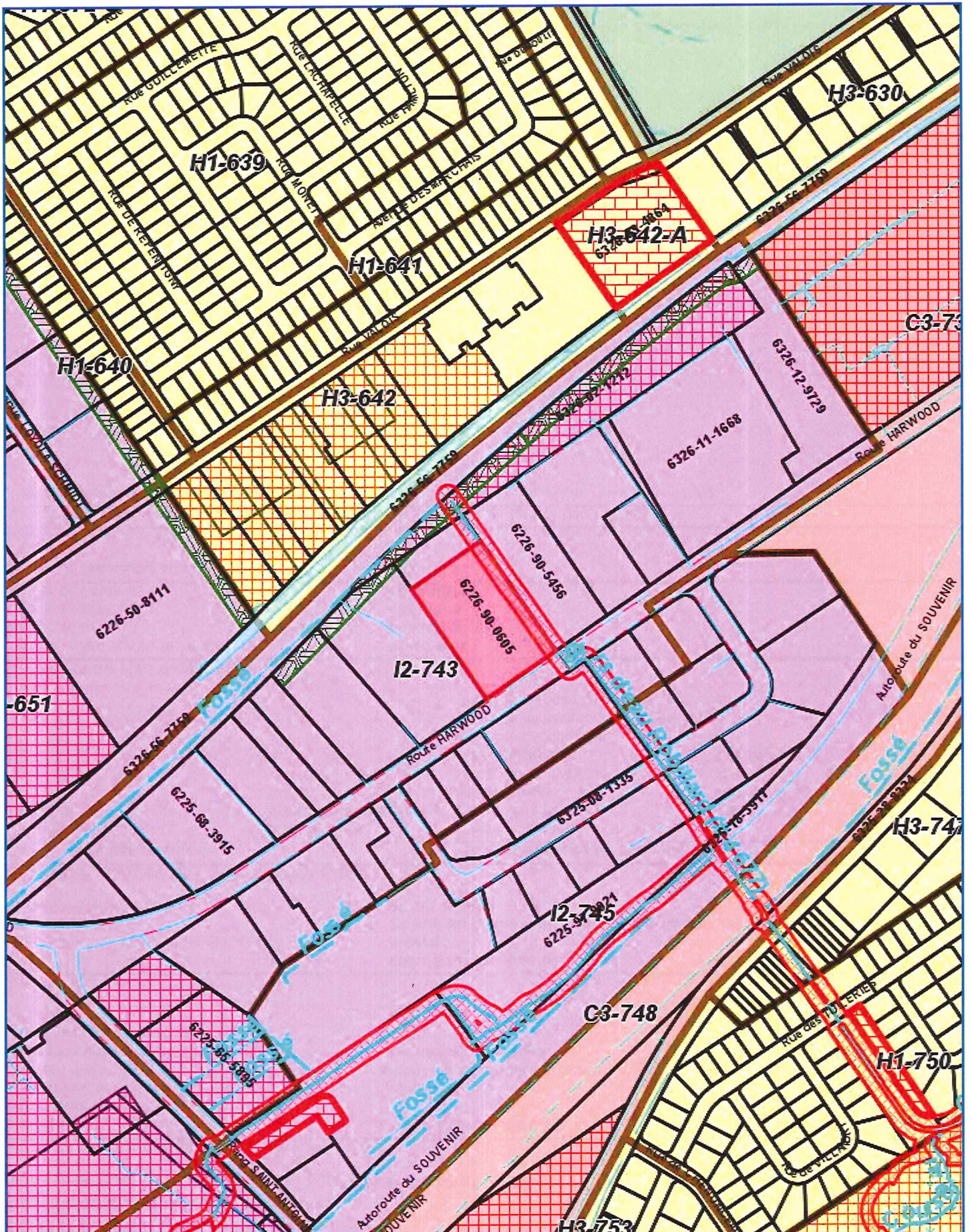
4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché : **01-07-2017**
Valeur du terrain : **606200 \$**
Valeur du bâtiment : **438100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1044300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **995100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux vairées de taxation : **N/D**
Valeur imposable de l'immeuble : **N/D** Valeur non imposable de l'immeuble : **N/D**

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (6226-90-0605-0-000-0000)





Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2020-08-11 14:08:16

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1148785232
Nom	9081-0748 QUÉBEC INC.

Adresse du domicile

Adresse	23 rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V8P3 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	1999-08-30
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	1999-08-30
Date de fin de l'existence	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1999-08-25 Constitution
Régime constitutif	

Annexe 2

Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38 QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)
Dates des mises à jour	
Date de mise à jour de l'état de renseignements	2006-02-07
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2020-01-18 2019
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2020	2021-03-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2020-03-01
Faillite	
Aucune information n'a été déclarée concernant l'existence d'une faillite.	
Fusion et scission	
Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.	
Continuation et autre transformation	
Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.	
Liquidation ou dissolution	
Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.	
Activités économiques et nombre de salariés	
1^{er} secteur d'activité	
Code d'activité économique (CAE)	7612
Activité	Agences ou courtiers immobiliers
Précisions (facultatives)	LOCATION D'ESPACES COMMERCIALS & INDUSTRIELS
2^e secteur d'activité	
Aucun renseignement n'a été déclaré.	
Nombre de salariés	
Nombre de salariés au Québec	
Aucun	

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

Actionnaires

Premier actionnaire

Le premier actionnaire n'est pas majoritaire.

Nom	BRUNET, LORRAINE
Adresse	23 rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V8P3 Canada

Deuxième actionnaire

Nom	TURCOTTE, MARIO
Adresse	23 rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V8P3 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires.

Liste des administrateurs

Nom	BRUNET, LORRAINE
Date du début de la charge	
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président
Adresse	23 rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V8P3 Canada

Nom	TURCOTTE, MARIO
Date du début de la charge	
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse	23 rue du Chêne Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V8P3 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2020-01-18
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2018-12-14
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2017-12-20
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-02-03
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-02-05
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-02-18
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-01-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-01-30
Déclaration annuelle 2011	2012-01-19
État et déclaration de renseignements 2010	2011-01-28
État et déclaration de renseignements 2009	2010-01-29
État et déclaration de renseignements 2008	2009-02-12
État et déclaration de renseignements 2007	2008-01-16
État et déclaration de renseignements 2006	2007-04-25
Déclaration annuelle 2005	2006-02-07
Déclaration annuelle 2004	2004-12-17
Déclaration annuelle 2003	2003-11-19
Déclaration annuelle 2002	2002-11-27
Déclaration annuelle 2001	2001-10-15
Déclaration annuelle 2000	2000-11-13
Déclaration annuelle 1999	2000-01-25
Déclaration initiale	1999-10-05
Certificat de constitution	1999-08-30

Index des noms

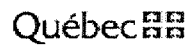
Date de mise à jour de l'index des noms 1999-08-25

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
9081-0748 QUÉBEC INC.		1999-08-25		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.



© Gouvernement du Québec

Article 48 de la L.A.D.

Article 48 de la L.A.D.

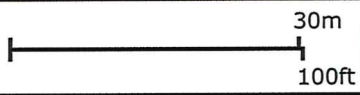
Article 48 de la L.A.D.

Article 48 de la L.A.D.



Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le ©
Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2020

Échelle : 1 / 800



ANNEXE 4

Salaberry-de-Valleyfield, le 13 août 2020

AVIS DE NON-CONFORMITÉ

9081-0748 Québec inc.
23, rue du Chêne
Vaudreuil-sur-le-Lac (Québec) J7V 8P3

N/Réf. : 7430-16-01-0956500
401945603

Objet : Entreposage et entretien de la végétation en bande riveraine du cours d'eau Robillard sur le lot 1 543 639 du cadastre du Québec, à Vaudreuil-Dorion

Mesdames,
Messieurs,

Lors de l'inspection réalisée le 16 juin 2020 par une inspectrice de notre direction régionale, nous avons constaté le manquement suivant :

- Avoir réalisé un projet comportant une activité susceptible d'entraîner un rejet de contaminants dans l'environnement ou une modification de la qualité de l'environnement, sans détenir l'autorisation préalable du ministre, soit un entreposage et entretien de la végétation en bande riveraine du cours d'eau Robillard. Loi sur la qualité de l'environnement, article 22 al. 2

Correctifs à prendre pour remédier à la situation

Nous vous demandons de prendre sans délai les mesures requises pour remédier à ce manquement.

Nous vous informons que, conformément à la Loi sur la qualité de l'environnement, chaque jour d'exploitation sans autorisation constitue un manquement distinct et qu'à défaut de cesser immédiatement vos activités, vous vous exposez à des sanctions pour chaque journée. Il est illégal de poursuivre vos activités tant que vous n'aurez pas obtenu les autorisations requises.

... 2

Mesures administratives ou judiciaires

Par la présente, nous vous avisons que le Ministère se réserve le droit d'utiliser toute mesure administrative ou judiciaire à sa disposition pour faire respecter la Loi et pour sanctionner le ou les manquements constatés, et ce, même si vous vous conformez au présent avis.

Si un avis de non-conformité vous a déjà été notifié par le passé, nous vous avisons par la présente que cela sera pris en considération dans toute décision relative à l'utilisation de toute mesure administrative ou judiciaire dont l'imposition d'une sanction administrative pécuniaire. Une telle sanction pourrait vous être imposée pour un manquement à la Loi sur la qualité de l'environnement ou à ses règlements. En vertu de l'article 115.13 de la Loi sur la qualité de l'environnement, cette sanction serait de :

- 5 000 \$ - Loi sur la qualité de l'environnement, article 22 al. 2

Communication avec le Ministère

Pour toute information additionnelle ou pour porter à notre attention des observations quant à un manquement constaté, vous pouvez communiquer avec M^{me} Suzanne Fisette au 450 928-7607, poste 230 ou à l'adresse courriel suivante : suzanne.fisette@environnement.gouv.qc.ca

De plus, pour obtenir plus d'informations sur les critères généraux guidant l'application des mesures administratives ou judiciaires, vous pouvez consulter le Cadre général d'application des sanctions administratives pécuniaires qui est disponible sur le site Web du Ministère (<http://www.environnement.gouv.qc.ca/lqe/renforcement/index.htm>).



Patrice Bourque
Inspecteur principal, secteurs hydrique,
milieux naturels et des pesticides

PB/SF/jl