

De : [Accès à l'information - Laurentides](#)
A :
Objet : Demande 200804775 V/Réf: M22053-PH1
Date : 1 août 2022 14:33:00
Pièces jointes : [Fiche GTC 2389.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)

Madame, Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 27 juillet dernier, concernant la fiche GTC 2389.

Vous trouverez ci-joint le document demandé.

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec nous par courriel à l'adresse suivante : dr15acc@environnement.gouv.qc.ca.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs

Cordialement,

L'équipe de l'accès à l'information
Direction régionale de l'analyse et
de l'expertise des Laurentides

260, rue Sicard, bureau 200

Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X4

www.environnement.gouv.qc.ca

LAURENTIDES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 2389

NO LIEU : X2004699

ANCIEN NO GTC : 15155

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Le Groupe pétrolier Olco inc.

NOM DE LA FICHE GTC : G.Brown construction inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

412110 Grossistes de produits pétroliers

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1999, chemin d'Oka
Deux-Montagnes (Québec)

MUNICIPALITÉ

Deux-Montagnes

MRC

Deux-Montagnes

CODE POSTAL

J7R 1N5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1975327

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,53488

LONGITUDE : -73,901745

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

1999, chemin d'Oka

MUNICIPALITÉ

Oka

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	120		
TRAITÉS / EXCAVÉS	120		
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 2 682

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non applicable

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non applicable

LAURENTIDES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC 2389

NO LIEU : X2004699

ANCIEN NO GTC : 15155

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2002

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2004

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1999
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2002
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2004

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Benoit, Dorothée

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Lettre transmise à Monsieur Brown le 15 juillet 2002.

Il faut noter que nous n'avons pas obtenu l'étude de caractérisation de 1999 puisque le requérant était dans l'impossibilité de nous la fournir. Nos conclusions portent seulement sur l'étude de Biogénie de mars 2002.

Le 11 janvier 2005, nous avons reçu l'étude attestée de Biogénie démontrant la compatibilité du site avec l'usage prescrit. Il faut noter que qu'au moment des travaux de caractérisation de Biogénie, des travaux de construction d'un immeuble avait été entamé. L'étude attestée conclut à la compatibilité du site avec un usage résidentiel - Respect pour les paramètres sélectionnés HP(C10-50), BTEX et HAP des valeurs limites de l'annexe I du Règlement correspondant au critère " B " de la Politique.

DATE DE CRÉATION : 2002-07-07

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-03-23

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-08-01