

Par courriel

Montréal, le 9 juin 2022

**Objet : Demande d'accès concernant le 7000, Marien, Montréal (Québec)  
(Québec) N/Réf : 200799061**

---

Monsieur Art. [REDACTED]  
53 54

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 7 juin 2022, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : [dr06acc@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr06acc@environnement.gouv.qc.ca).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information**

**Direction régionale de Montréal**

5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860

Montréal (Québec) H1T 3X9

[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12297

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terminal de Montréal-Est

NOM DE LA FICHE GTC : Partie du lot 1 396 563 - ancien poste de distribution -Parkland

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

412110 Grossistes de produits pétroliers

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

7000, avenue Marien  
Montréal-Est (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Montréal-Est

##### MRC

Ville de Montréal

##### CODE POSTAL

H1B 4W3

#### LOCALISATION CADASTRALE

<u>LOT</u>	<u>RANG, CONCESSION ...</u>	<u>CADASTRE</u>
246-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
246-2		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
247		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
248-2 ET 3		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
249-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
268		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
443		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de

#### CADASTRE DU QUÉBEC

1250971	1250974	1251063	1251242
1396563	1396564	1396565	3233184

### COORDONNÉES

NO MATRICULE : 0254-17-8623

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6345557594

LONGITUDE : -73,5302425982

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>CODE POSTAL</u>

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	<u>PLAGE B-C</u>	<u>&gt;C</u>	<u>&gt;B (TOTAL)</u>
<u>CONTAMINÉS INITIAUX</u>	0	1650	1650
<u>TRAITÉS / EXCAVÉS</u>			
<u>RÉSIDUELS (*)</u>			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 679 507

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 5 271

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques \* (seringue)  
Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

#### EAU SOUTERRAINE

Benzène  
Éthylbenzène  
Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Toluène  
Xylènes (o,m,p)

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 12297

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC :

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2019

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2019
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Seladjj, Mohammed Samir

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

DATE DE CRÉATION : 2020-05-12

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2020-05-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-06-09

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12348

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terminal de Montréal-Est

NOM DE LA FICHE GTC : "train bloc" secteurs des voies ferrées et des réservoirs 344 et 800

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

412110 Grossistes de produits pétroliers

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

7000, avenue Marien  
Montréal-Est (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Montréal-Est

##### MRC

Ville de Montréal

##### CODE POSTAL

H1B 4W3

#### LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
246-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
246-2		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
247		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
248-2 ET 3		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
249-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
268		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de
443		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de

#### CADASTRE DU QUÉBEC

1250971	1250974	1251063	1251242
1396563	1396564	1396565	3233184

### COORDONNÉES

NO MATRICULE : 0254-17-8623

#### DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6345557594  
LONGITUDE : -73,5302425982

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	7593	2579	10172
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 679 507

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS : Sable silteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 1

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques \* (seringue)  
Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

#### EAU SOUTERRAINE

Baryum (Ba)

## MONTRÉAL

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 12348

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC :

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2020

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2018
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Markewitz, Karine

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2020-07-20

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2020-07-20

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-06-09

# MONTRÉAL

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3015

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC : 06435

#### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terminal de Montréal-Est

NOM DE LA FICHE GTC : Dépôt Terminal Ultramar, secteur garage

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

412110 Grossistes de produits pétroliers

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

#### LOCALISATION

##### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

###### ADRESSE

7000, avenue Marien  
Montréal-Est (Québec)

###### MUNICIPALITÉ

Montréal-Est

###### MRC

Ville de Montréal

###### CODE POSTAL

H1B 4W3

##### LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE	
246-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
246-2		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
247		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
248-2 ET 3		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
249-1		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
268		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	
443		Pointe-aux-Trembles, Paroisse de	

##### CADASTRE DU QUÉBEC

1250971	1250974	1251063	1251242
1396563	1396564	1396565	3233184

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE : 0254-17-8623

##### DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6345557594  
LONGITUDE : -73,5302425982

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL

#### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

##### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	1500	2210	3710
TRAITÉS / EXCAVÉS	1500	2210	3710
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 679 507

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

#### NATURE DES CONTAMINANTS

##### SOLS

Composés phénoliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

##### EAU SOUTERRAINE

**MONTRÉAL**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 3015

NO LIEU : 54421730

ANCIEN NO GTC : 06435

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1992

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1993

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1992
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1992
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Bioventilation

Brisebois, Robert

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

SAISIE PAR SOPHIE LACHANCE

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2020-05-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2022-06-09