

**De :** [Accès à l'information - Laurentides](#)  
**A :**  
**Objet :** Demande 200785826  
**Date :** 18 mars 2022 09:13:00  
**Pièces jointes :** [7610-15-01-03575\\_biffé.pdf](#)  
[Avis de recours.pdf](#)  
[A- Art. 53 et 54.pdf](#)  
[A- Art. 23 et 24.pdf](#)

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 14 février dernier, concernant le lot 5 262 645, correspondant aux adresses 1430, 1440 et 1442, boulevard Saint-Antoine à Saint-Jérôme.

Vous trouverez ci-joint le document visé par votre demande. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 28 février 2012, 6 pages

Vous noterez que dans ces documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec nous par courriel à l'adresse suivante : [dr15acc@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr15acc@environnement.gouv.qc.ca).

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Cordialement,

**Elena Ciocoiu**  
**Répondante de la Loi sur l'accès aux documents**  
**Direction régionale de l'analyse et**  
**de l'expertise des Laurentides**  
260, rue Sicard, bureau 200  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X4  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

# RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides  
Région : Laurentides

## 1. Identification *Occasion Sno-Quad*

Date de l'inspection : 2012-02-28	Heure d'arrivée : 11 h 20	Heure de départ : 12 h 00
Inspecteur : Pierre Henri	Accompagné de :	

N° intervention : 300720292	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7610-15-01-03575-03	N° du rapport d'inspection : 400903872
N° demande : 200332602	Type de demande : Plainte à car. environnemental
But de l'inspection : Vérifier le bien-fondé de la plainte concernant l'exploitation possible d'un lieu de recyclage de véhicule hors d'usage et la possible contamination du site. Vérifier également la gestion des matières dangereuses résiduelles et déterminer si les activités doivent être encadrées par un CA.	

Lieu inspecté	
Nom du lieu : Occasion Sno-Quad	
Nom usuel du lieu : Occasion Sno-Quad	
N° du lieu : X2134458	Type de lieu : immeuble et infrastructure
Localisation du lieu inspecté : Adresse du lieu : 1362, boulevard Saint-Antoine Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7M2	
Coordonnées géographiques du lieu : 45,769288888900;-73,974111111100	

Intervenant du lieu			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Monsieur art. 53-54	Époux de Mme Madeleine Lecour, propriétaire	40, rue Principale Fassett (Québec) J0V 1H0	Y2096947

Conditions météo
Soleil, -3° C, faibles vents de l'ouest.

Personnes rencontrées		
Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)
53-54	employé	53-54

Mode d'identification		
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input type="checkbox"/> verbale	<input checked="" type="checkbox"/> preuve de statut
But expliqué à/Identification faite auprès de : 53-54		

Plainte		
Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.

Photos numériques	
Nombre de photos prises sur le terrain : 7	Nombre de photos annexées au rapport : 7
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Pierre Henri avec un appareil photo de type Canon PowerShotA40. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28.	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée.	

Autres pièces annexées au rapport		
	Numéro	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input type="checkbox"/> Plan		
<input type="checkbox"/> Carte		
<input type="checkbox"/> Autre		

Date de l'inspection : 2012-02-28

No de gestion documentaire : 7610-15-01-03575-03

## Échantillons

Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Nombre de contenants	
<input type="checkbox"/> eau				
<input type="checkbox"/> air				
<input type="checkbox"/> sol				
<input type="checkbox"/> matières résiduelles				
<input type="checkbox"/> matières dangereuses				
<input type="checkbox"/> matières dangereuses résiduelles				
<input type="checkbox"/> flore				
<input type="checkbox"/> faune				
<input type="checkbox"/> pesticides				
<input type="checkbox"/> autre, précisez				
Duplicata des échantillons remis :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s. o.
Demandes d'analyses jointes au rapport :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s. o.

## 2. Mise en contexte (facultatif)

Le 21 février 2012, la ville de Saint-Jérôme nous informe avoir émis, dans le passé, un permis pour l'établissement d'un commerce artériel léger au 1362 boul. St-Antoine à Saint-Jérôme. La ville nous demande notre assistance afin de vérifier si le commerce respecte les exigences du MDDEP, car d'après elle il ne s'agirait plus d'un commerce artériel léger.

## 3. Description de l'inspection

J'arrive sur les lieux et je rencontre la seule personne sur place, M. 53-54 employé. Il m'informe que la propriétaire des lieux est Mme Madeleine Lecourt et que son conjoint se nomme 53-54. Tous deux résident dans la municipalité. J'explique à M. 53-54 le but de ma visite et à sa demande, je lui remets copie des articles 119, 120, 121 et 121.1 de la Loi sur la qualité de l'environnement (autorisation d'un fonctionnaire de pénétrer).

Il m'informe qu'il y a un chien dans la cour et qu'il fera le nécessaire afin que je ne sois pas importuné durant mon inspection.

Il m'informe qu'il s'agit d'un commerce qui achète des pièces usagées de motoneiges et de véhicules tout terrain (VTT) pour la revente. Le commerce achète également des motoneiges et des VTT afin de les démanteler pour la vente de pièces. M. Peltier n'est pas en mesure de me dire le nombre de véhicules qui démantelés par année. Il me demande d'appeler M. Fortin.

Dans le bâtiment principal, abritant le bureau de vente, je constate la présence de pièces de motoneiges et de VTT identifiés pour la revente. Dans la cour arrière du commerce, je constate la présence d'un amoncellement de pneus hors usage de VTT. J'évalue le nombre de pneus composant cet amoncellement à environ 300. En plus de cet amoncellement, je constate la présence de 3 bâtiments. Deux de ceux-ci sont accessibles et contiennent des pièces usagées de motoneige et de VTT. La troisième est un garage où on y effectuerait le démantèlement de motoneiges et de VTT. Ce bâtiment est verrouillé et M. Peltier n'a pas la clef.

Le sol est recouvert de neige. Je ne peux donc constater d'indice de contamination du sol.

## 4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

Le 12-03-08 j'appelle M. 53-54. Il me confirme être l'époux de Mme Madeleine Lecourt, propriétaire du commerce. Le commerce se nomme Occasion Sno-Quad et existe depuis 2001. M. 53-54 me confirme l'achat d'un terrain, comprenant un bâtiment, situé au 105 rue Principale à Fassett. À partir de juin 2012, le commerce de Saint-Jérôme sera déménagé dans ces nouveaux locaux. Entretemps, on a cessé le démantèlement de motoneige ou VTT. Les véhicules sont dorénavant déménagés à Fassett pour y être démantelés.

Dans les années antérieures, environ 15 motoneiges et 15 VTT étaient démantelés sur place par année. La balance des pièces vendues provenait d'achat de pièces usagées ou de faillites de commerces de pièces.

Tout les matières dangereuses résiduelles (huiles et antigel) sont disposées chez art.23-24  
Ce commerce appartenait autrefois à M. 53-54

Le 12-03-08 j'ai consulté la Division analyse du MDDEP. Elle est d'avis que les activités constatées aux 1362 Boul. Saint-Antoine ne nécessitent aucune autorisation du MDDEP.

## 5. Conclusion

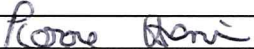
Les activités qui ont lieu aux 1362 Boul. St-Antoine ne correspondent pas à la définition de VHU décrite au Guide de bonnes pratiques pour la gestion des véhicules hors d'usage. Cette définition stipule qu'un VHU est un véhicule routier hors d'usage, tel qu'une automobile, un camion, un autobus ou une roulotte motorisée.

À la lumière des activités qui ont lieu au 1362, Boul. Saint-Antoine et des vérifications complémentaires effectuées, aucun manquement n'a été constaté.


## 6. Recommandations

Date de l'inspection : 2012-02-28	No de gestion documentaire : 7610-15-01-03575-03
-----------------------------------	--

Clôture ce dossier après avoir fait une rétro-information au plaignant.

Signature : Pierre Henri 	Date de rédaction : 2012-03-08
--	--------------------------------

**7. Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par : Jean-Marie jr Dion	Fonction : Coordonnateur
Signature : 	Date : 2012/03/09
Commentaires : D'ACCORD.	

**Annexe - Photos**

**Photo no : 1**

**Fichier :** M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28-1.

**Description :**

**Amoncellement de pneus de VTT. Leur nombre est évalué a environ 300.**



**Photo no : 2**

**Fichier :** M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28-2.

**Description :**

**Affiche du commerce voisin, situé à l'ouest de Occasion Sno-Quad.**



**Photo no : 3**

**Fichier :** M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28-3.

**Description :** Remise pour l'entreposage de pièces de motoneige et de VTT.



Date de l'inspection : 2012-02-28

No de gestion documentaire : 7610-15-01-03575-03

**Annexe - Photos**

Photo no : 7

Fichier : M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28-7.

Description :  
Affiche du commerce Occasion Sno-Quad.



Photo no :

Fichier : M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28.

Description :

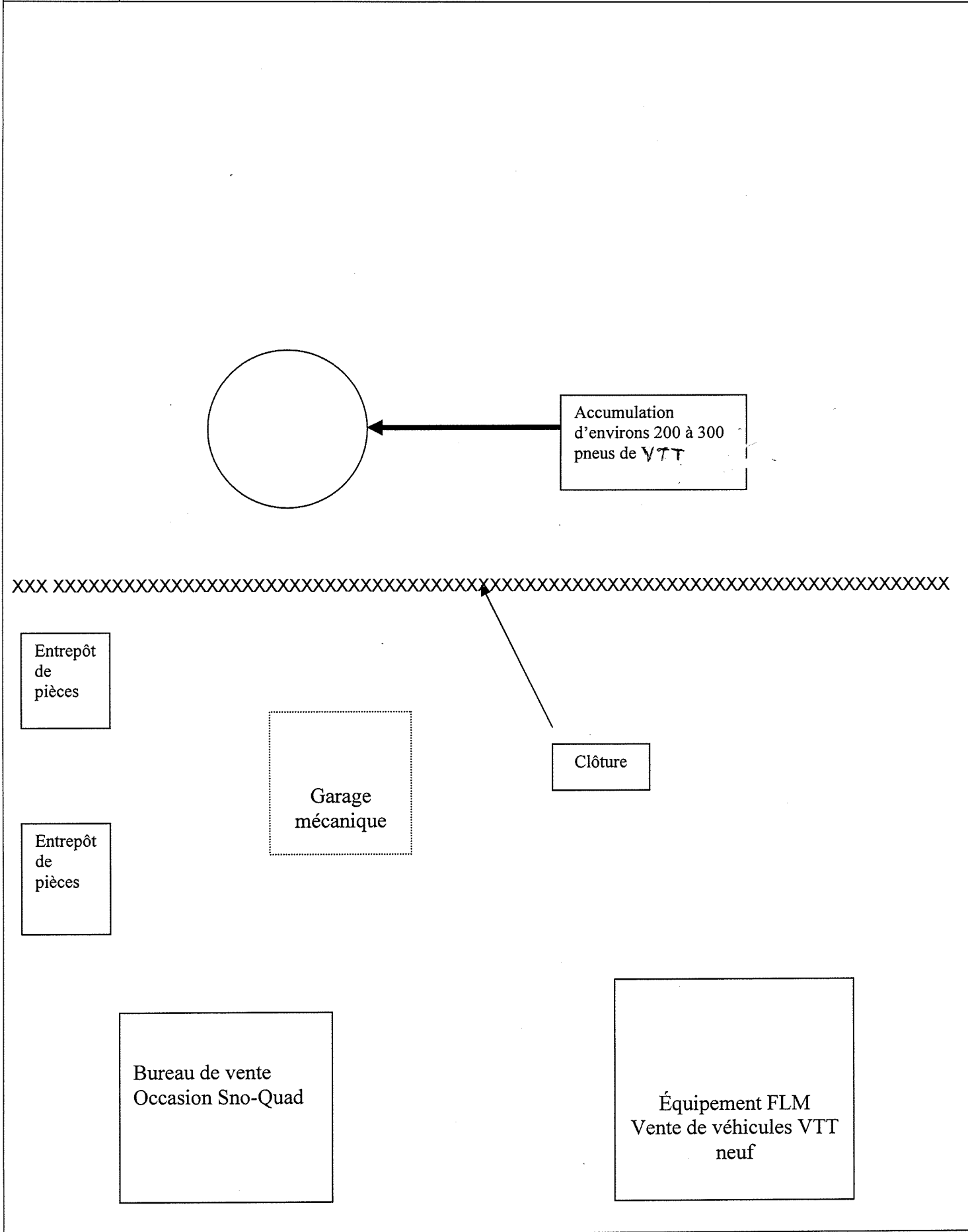
Photo no :

Fichier : M:\Photos\Rég-15\henpi02\7610-15-01-03575-03\2012-02-28.

Description :

**Croquis**

<b>No : 1</b>	<b>Titre : Disposition des immeubles situés au 1362 Boul. Saint-Antoine, Saint Jérôme</b>
---------------	---



Boul. Saint Antoine

Dessiné par : Pierre Henri <i>Pierre Henri</i>	<b>Note : Aucune.</b>
Lieu : Occasion Sno-Quad	
Échelle : aucune	