

Par courriel

Montréal, le 24 février 2022

**Objet : Demande d'accès concernant 8459 à 8497, 8545 à 8579, 8605 à 8639,
Chemin Dalton, Montréal (Québec) N/Réf : 200787037**

Madame Art. [REDACTED]
53 54

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 8 décembre 2021, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande pour le 8561, chemin Dalton, Montréal (Québec).

Vous noterez que, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 37, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Avec les informations que vous nous avez transmises, nous vous confirmons, après vérifications, que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande concernant les autres adresses.

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à nous par courriel à l'adresse suivante : dr06acc@environnement.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information

Direction régionale de Montréal

5199 rue Sherbrooke Est, bureau 3860

Montréal (Québec) H1T 3X9

www.environnement.gouv.qc.ca

1 Identification		
Date de l'intervention : 2019-06-11	Heure de début : 9 h 13	Heure de fin : 9 h 58
Intervention effectuée par : Marie-Pier Marchand		
Accompagné par : ↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO		

1.1 Demande		<input type="checkbox"/> SO
N° de demande : 200692351	Type de demande : Plainte à caractère environnemental	
Objet de la demande : Fortes odeurs causées par les activités de fabrication/distribution de produits chimiques au 8561, chemin Dalton à Mont-Royal		

1.2 Intervention	
N° d'intervention : 301391380	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7610-06-01-09028-01	N° de document : 401822452
I-PL / Montréal /	
But de l'intervention : Vérifier le bien fondé de la plainte et si les activités réalisées au 8561, chemin Dalton à Mont-Royal nécessitent une autorisation du Ministère	

2 Lieu concerné par l'intervention		↓↑ - +
1		
Nom du lieu : Cochimbec inc.		
Nom usuel du lieu :		
N° du lieu : X2180400	Type de lieu : commerce	
Localisation du lieu : Adresse du lieu : 8561, chemin Dalton Mont-Royal (Québec) H4T 1V5		
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :		

3 Intervenant du lieu					↓↑ - +
#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	Cochimbec inc.	locataire	4283, rue Becket Montréal (Québec) H9H 4W7	Y2195790	X2180400

4 Condition météo		<input type="checkbox"/> SO
Description : faible pluie		<input type="checkbox"/> Précisions

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)					↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art. 53-54		
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anthony Polito	président, Cochimbec	----
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art. 53-54		

5.1 Mode d'identification			
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/Identification faite auprès de : personnes rencontrées			

6 Plainte				<input type="checkbox"/> SO
Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Plaignant contacté :	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

7 Photo numérique		<input type="checkbox"/> SO
Nombre de photos prises sur le terrain : 9	Nombre de photos intégrées au rapport : 9	
<p>Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Marie-Pier Marchand avec un appareil photo de type Nikon Coolpix S3700. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.</p> <p>Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants Art. 53-54</p> <p>Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.</p>		

7.1 Modification apportée aux photos numériques	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--------	--

8 Grille d'intervention annexée	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--------	--

9 Autre pièce annexée au rapport	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
---	--------	--

10 Équipement utilisé	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------------------	--------	--

11 Échantillon	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
-----------------------	--------	--

12 Mise en contexte		<input type="checkbox"/> SO
----------------------------	--	-----------------------------

Plainte reçue le 22 mai 2019 à propos de fortes odeurs de produits chimiques dans les locaux de la compagnie VWR. L'odeur proviendrait de la compagnie voisine Cochimbec. Vérification des activités réalisées par la compagnie.

13 Description de l'intervention		
---	--	--

- Cochimbec agit comme un grossiste de produits chimiques. La compagnie achète des gros contenants et transvide les produits dans de plus petits contenants. Il y a aussi la fabrication de quelques mélanges (15 à 20 différents mélanges), surtout des crèmes, conditionneur et shampooing. Il arrive que la compagnie fabrique des fluides de décalcification et des mélanges avec du formaldéhyde. La majorité des mélanges sont à base d'eau. Cochimbec fait aussi l'emballage de ses produits avant de les faire parvenir à ses clients.
- La compagnie est en activité depuis environ deux ans.
- Il y a deux employés.
- Le bâtiment est divisé selon les sections suivantes : wet lab (photo 1), dry lab (photo 2), la réception et l'aire d'entreposage des produits (photos 4, 5, 6, 7 et 9).
- Tous les produits sont entreposés soit dans des barils, des chaudières ou des petits contenants ressemblant aux cruches d'eau de Javel. Les produits sont sous forme de poudre ou liquide. Il y a environ 250 produits d'entreposés.
- Il y a une grande diversité des produits : xylène, éthanol, méthanol, hexane, acétone, parfum, préservatif, huile de castor, glycol, gélatine, nitrate de sodium, nitrate de potassium, etc. Tous les contenants portent une étiquette indiquant le nom du produit. Un registre est tenu à jour sur les quantités entreposées et le lieu d'entreposage des produits.
- Dans l'aire d'entreposage, il y a une chambre anti-explosion pour les liquides inflammables (photo 8).
- Il y a une cuve de 1000 litres pour la fabrication des mélanges (photo 3).
- Cochimbec ne récupère pas les produits périmés ou autres matières en provenance de leurs clients. Il n'y a pas de recette manquée lors de la fabrication des mélanges. Les résidus dans la cuve de mélange sont récupérés dans de plus petits contenants et sont utilisés par les employés. Les contenants vides sont retournés aux fournisseurs.
- Pas de rejet à l'atmosphère. L'eau de nettoyage de la cuve de mélange va aux égouts.
- Le plancher est en bon état et exempt de drain. Selon l'employé de Cochimbec, il n'y aurait jamais eu de fuite de produit.
- Aucune odeur de produits chimiques n'a été perçue lors de l'inspection.
- Aucun entreposage à l'extérieur du bâtiment.
- La Ville de Montréal, la CNESST et le Service d'incendie sont venus faire des inspections.
- Suite à l'inspection chez Cochimbec, visite de la compagnie **art 53-54**, où il y aurait eu des odeurs de produits chimiques importantes. Lors de ma visite, aucune odeur n'a été perçue.

14 Vérification complémentaire à l'intervention SO

15 Conclusion

- Les activités de l'entreprise ne nécessitent pas l'obtention d'une autorisation de notre ministère.
- Il n'y a pas de matières dangereuses résiduelles sur le site.
- Aucune odeur de produits chimiques n'a été perçue lors de l'inspection.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés ↓↑ - + SO

17 Recommandations

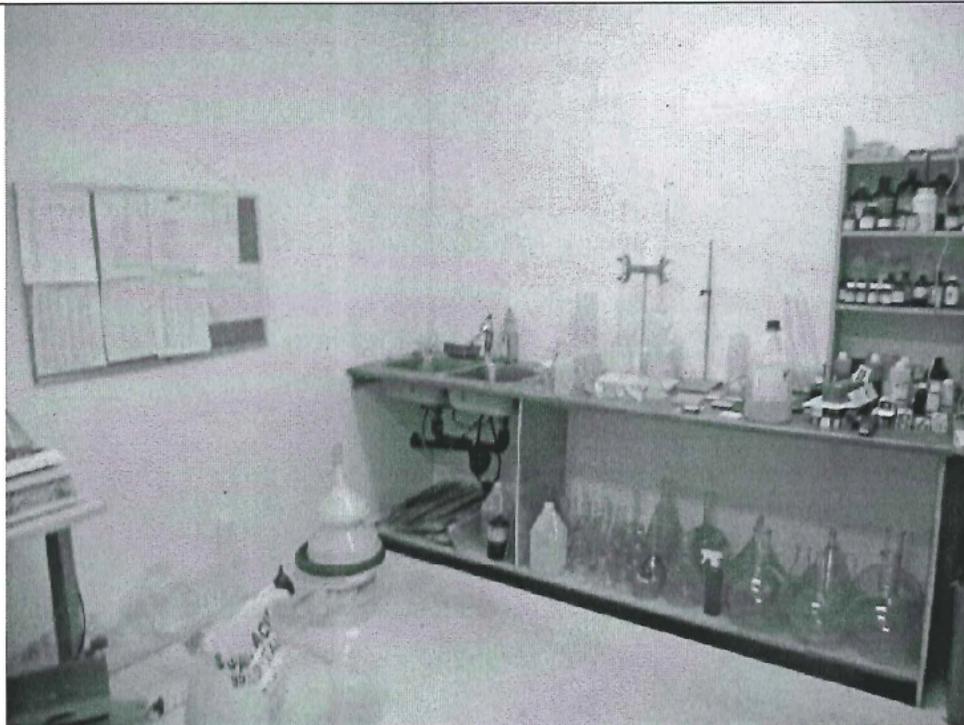
Art. 37

Rédigé par : Marie-Pier Marchand	Fonction : Marie-Pier Marchand <i>Inspectrice</i>
Signature : <i>Marie-Pier Marchand</i>	Date de signature : <i>14 juin 2019</i>

18 Vérification du rapport d'intervention SO

Approuvé par : Sebastian Lossio	Fonction : Inspectrice
Signature :	Date :

Commentaires : Selon les directives internes, cette intervention ne nécessite pas de vérification par le chef d'équipe.



Art. 23-24

PG

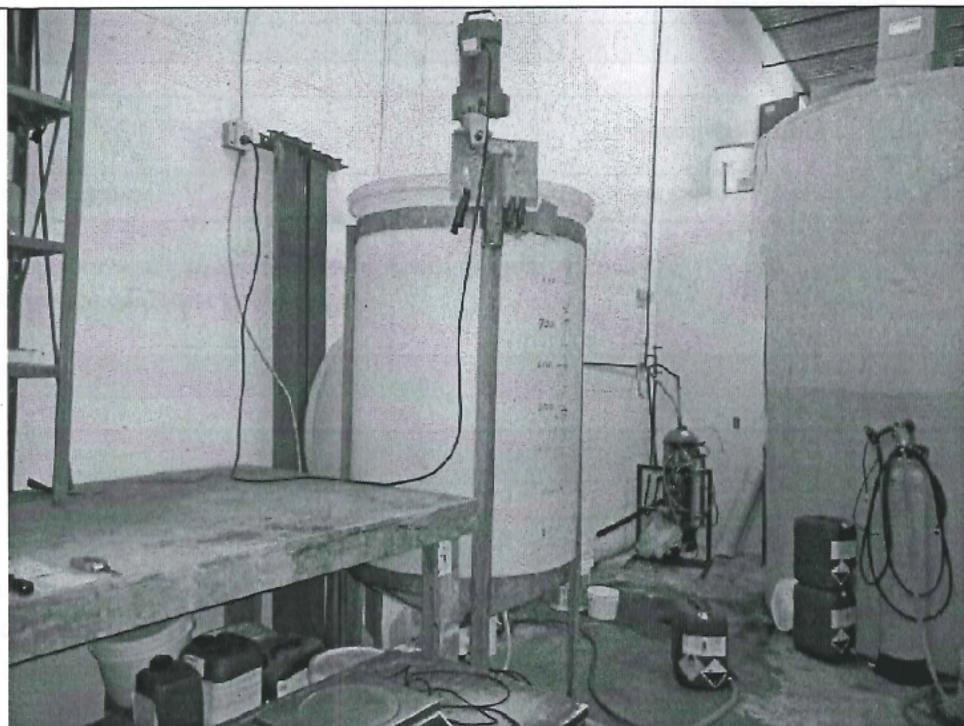
Photo 1 - Wet lab.



Art. 23-24

PG

Photo 2 - Dry lab.



Art. 23-24

PG

Photo 3 - Cuve de fabrication des mélanges.



Art. 23-24

PG

Photo 4 - Entreposage des produits (parfum).



Art. 23-24

PG

Photo 5 - Entreposage des produits.



Art. 23-24

PG

Photo 6 - Entreposage des produits.



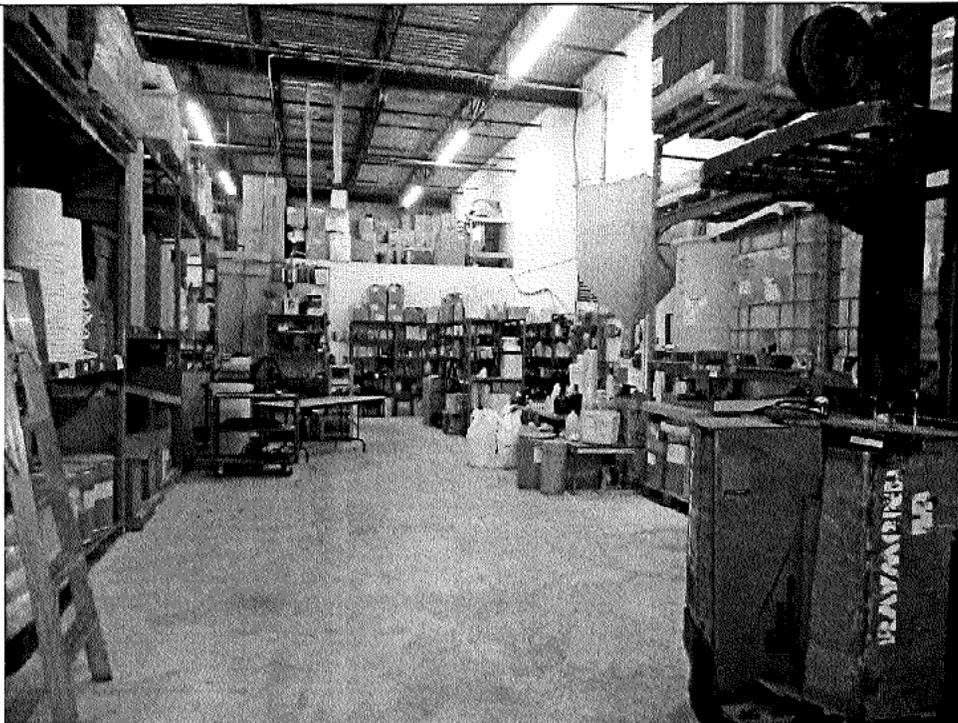
Art. 23-24
IPG

Photo 7 - Conteneurs vides à retourner.



Art. 23-24
IPG

Photo 8 - Chambre des liquides inflammables.



Art. 23-24
IPG

Photo 9 - Entreposage des produits.