

**De :** [Accès à l'information - Montérégie](#)  
**A :**  
**Cc :**  
**Objet :** Demande d'accès 200779392 - Courriel réponse  
**Date :** 6 décembre 2021 12:18:00  
**Pièces jointes :**

[A- Art. 118.4 2020.pdf](#)  
[Avis de recours.pdf](#)  
[9132.pdf](#)

---

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 2 décembre dernier, concernant la fiche GTC n°9132 à St-Constant.

Le document visé par votre demande est accessible. Il s'agit de :

- Fiche GTC n°9132, 2011-05-26

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse [dr16acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr16acces@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels**  
**Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie**  
Ministère de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques  
201 place Charles-Le Moyne, 2<sup>e</sup> étage  
Longueuil (Québec) J4K 2T5  
Téléphone : (450) 928-7607  
Télécopieur 450) 928-7755  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)

-

Veuillez prendre connaissance du message ci-dessous.

#### **Demandes d'autorisation ministérielle**

Des changements importants entreront en vigueur le 31 décembre prochain. Préparez-vous dès maintenant si vous prévoyez déposer une autre demande en 2022:

- Inscrivez-vous à ClicSÉCUR et aux services Projet Environnementaux (9000) pour être en mesure de déposer vos demandes d'autorisation ministérielle.
- Utilisez nos nouveaux formulaires obligatoires pour les demandes d'autorisation ministérielle

déposées après le 31 décembre 2021.

- Informez-vous sur les éléments à inclure dans votre demande pour qu'elle soit recevable.

Pour plus de détails, [visitez notre site web](#).

Vous avez des questions sur la recevabilité ou les formulaires? Contactez-nous à l'adresse suivante : [recevabilite.formulaires@environnement.gouv.qc.ca](mailto:recevabilite.formulaires@environnement.gouv.qc.ca)

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

#### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Quartier de la Gare (2157-2235 Québec inc.) lots2180608, 2180678, 2180732, 2180674 etc.

NOM DE LA FICHE GTC : Quartier de la Gare (2157-2235 Québec inc.) lots2180608, 2180678, 2180732, 2180674 etc.

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol

#### LOCALISATION

##### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

| ADRESSE | MUNICIPALITÉ   | MRC        | CODE POSTAL |
|---------|----------------|------------|-------------|
|         | Saint-Constant | Roussillon |             |

##### LOCALISATION CADASTRALE

| LOT | RANG, CONCESSION ... | CADASTRE |
|-----|----------------------|----------|
|-----|----------------------|----------|

##### CADASTRE DU QUÉBEC

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 2180608 | 2180674 | 2180677 | 2180678 |
| 2180679 | 2180732 | 2181155 | 2861817 |
| 2861818 | 2861819 | 2861820 | 5103801 |
| 5103802 | 5103803 | 5103804 | 5103805 |
| 5103806 | 5103807 | 5103808 | 5103809 |
| 5103810 | 5103811 | 5103812 | 5103813 |
| 5103814 | 5103815 | 5103816 | 5103817 |
| 5103818 | 5103819 | 5103820 | 5103821 |
| 5103822 | 5103823 | 5103824 | 5103825 |
| 5103826 | 5103827 | 5103828 | 5103829 |
| 5103830 | 5103831 | 5103832 | 5103833 |
| 5103834 | 5103835 | 5103836 | 5103837 |
| 5103838 | 5103839 | 5103840 | 5103841 |
| 5103842 | 5103843 | 5103844 | 5103845 |
| 5103846 | 5103847 | 5103848 | 5103849 |
| 5103850 | 5103851 | 5103852 | 5103853 |
| 5103854 | 5103855 | 5103856 | 5103857 |
| 5103858 | 5103859 | 5103860 | 5103861 |
| 5103862 | 5103863 | 5103864 | 5103865 |
| 5103866 | 5103867 | 5103868 | 5103869 |
| 5103870 | 5103871 | 5103872 | 5103873 |
| 5103874 | 5103875 | 5103876 | 5103877 |
| 5103878 | 5103879 | 5103880 | 5103881 |
| 5103882 | 5103883 | 5103884 | 5103885 |
| 5103886 | 5103887 | 5103888 | 5103889 |
| 5103890 | 5103891 | 5103892 | 5103893 |
| 5103894 | 5108654 | 5108655 |         |

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,376781628

LONGITUDE : -73,5626714477

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

| ADRESSE | MUNICIPALITÉ | CODE POSTAL |
|---------|--------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 242       | 37 | 279        |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   | 242       | 37 | 279        |
| RÉSIDUELS (*)       |           |    |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 416

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9132

NO LIEU : X2122840

ANCIEN NO GTC :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2011

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE            | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE                   |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 2010 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 2010 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                 |

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LEDCE/LEMN/LETI

Elzahabi, Malak

Traitement biologique

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

##### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

##### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Sols contaminés (lot 2 861 819):

Des travaux de réhabilitation ont eu lieu en 2010 sur ce lot. Les résultats d'analyses chimiques réalisés sur les échantillons de sols prélevés sur les surfaces finales de l'excavation démontrent en général des concentrations inférieures aux critères « B » de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés (PPSRTC), ce qui rend le terrain compatible à un usage résidentiel.

Résidus d'enrobé bitumineux (lot 2 861 819) : Un avis a été donné par Serge Rainville en juin 2006 pour la gestion et la valorisation de ces matériaux. Ils peuvent être utilisés sur le site comme infrastructure routière (rue et stationnement) en respectant la norme BNQ 2560-600 et les conditions listés ci-dessus:

Selon cet avis: "Le sol doit avoir fait l'objet d'une ségrégation physique pour les séparer des matières résiduelles. Ce sol doit présenter des concentrations inférieures aux critères C de la PPSRTC pour tous les paramètres inorganiques, tous les paramètres organiques qui dépassent les critères C de la Politique doivent provenir exclusivement des résidus d'enrobés bitumineux. Ces sols ne doivent être valorisés autour des conduites d'aqueduc. Le propriétaire doit conserver dans ses dossiers la localisation précise du lieu de valorisation".

Remblai (lot 2 180 608): Tas de terre avec débris (lot 2 180 678) : Matières résiduelles (lot 2 680 608) :

Le remblai est conforme à un usage résidentiel et pourra être utilisé sur le terrain d'origine. Lors des travaux de construction, le déblai devra être géré selon la Grille des sols contaminés intérimaire de la Politique et selon l'article 4 du RSCTSC. Les débris de construction (1%) devront être ségrégués par tamisage et éliminés dans des sites autorisés.

Trois piles de bardeau d'asphalte et résidus d'aménagement paysager sont présentes sur une partie du lot 2 680 608. Ces matériaux devront être disposés dans un lieu autorisé.

DATE DE CRÉATION : 2011-05-23

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-05-26

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-12-06