

## Accès à l'information - Montérégie

---

**De:** Accès à l'information - Montérégie  
**Envoyé:** 16 septembre 2021 16:05  
**À:**  
**Objet:** Demande d'accès 200772010 - Courriel réponse  
**Pièces jointes:** recours.pdf; 5424.pdf; 8438.pdf; 3856.pdf; 3959.pdf; 11266.pdf ; Avis de

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 13 septembre dernier, concernant 5 fiches GTC à St-Jean-sur-Richelieu.

Les documents visés par votre demande sont accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 11266, 2016-12-13;
2. Fiche GTC 3959, 2012-02-29;
3. Fiche GTC 3856, 2002-03-12;
4. Fiche GTC 8438, 2010-11-02;
5. Fiche GTC 5424, 2008-02-27.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse [dr16acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr16acces@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels**

**Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie**

Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

201 place Charles-LeMoine, 2<sup>e</sup> étage

Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : (450) 928-7607 poste 455

Télécopieur 450) 928-7755

[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)



## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11266

NO LIEU : X2156322

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Terrain du CMRSJ sis au 15, rue Saint-Jacques sur la rive ouest de la rivière Richelieu

NOM DE LA FICHE GTC : Terrain du CMRSJ sis au 15, rue Saint-Jacques sur la rive ouest de la rivière Richelieu

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Gouvernement du Canada

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### MRC

##### CODE POSTAL

Saint-Jean-sur-Richelieu

Le Haut-Richelieu

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

4967035

6118976

### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,2978565873

LONGITUDE : -73,2502817127

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

15 rue Saint-Jacques

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 71        | 68 | 139        |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   |           |    |            |
| RÉSIDUELS (*)       |           |    |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 1 509

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage C-D

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux\*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11266

NO LIEU : X2156322

ANCIEN NO GTC :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2016

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE                       | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE   |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION |                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2016-12-13

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-12-13

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-09-16

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

### DOSSIER

**NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION :** Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

**NOM DE LA FICHE GTC :** Anciens lots 1436 et 1437

**TYPES DE PROPRIÉTAIRE**

Municipal

**SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

**Milieu(x) receteur(s) affecté(s) :** Sol

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

#### LOCALISATION

##### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

| <u>ADRESSE</u>   | <u>MUNICIPALITÉ</u>      | <u>MRC</u>        | <u>CODE POSTAL</u> |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------|
| 65, rue Richelieu<br>Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) | Saint-Jean-sur-Richelieu | Le Haut-Richelieu | J3B 6X2            |

##### LOCALISATION CADASTRALE

| <u>LOT</u>                       | <u>RANG, CONCESSION ...</u> | <u>CADASTRE</u> |         |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| <b><u>CADASTRE DU QUÉBEC</u></b> |                             |                 |         |
| 4258953                          | 4258954                     | 4258955         | 4258956 |
| 4258957                          | 4258958                     | 4258959         | 4258960 |
| 4258961                          | 4258962                     | 4258963         | 4258964 |
| 4258965                          | 4258966                     | 4258967         | 4258968 |
| 4258969                          | 4258970                     | 4258971         | 4258972 |
| 4258973                          | 4258974                     | 4258975         | 4258976 |
| 4258977                          | 4258978                     | 4258979         | 4258980 |
| 4258981                          | 4260375                     | 4260378         | 4805053 |
| 4805054                          | 4986138                     | 4986139         | 5283170 |
| 5283171                          | 5283172                     | 5283173         | 5283174 |
| 5283175                          | 5283176                     | 5283177         | 5283178 |
| 5283179                          | 5283180                     | 5283181         | 5283182 |
| 5283183                          | 5283184                     | 5283185         | 5283186 |
| 5283187                          | 5283188                     | 5283189         | 5283190 |
| 5283191                          | 5283192                     | 5283193         | 5283194 |
| 5283195                          | 5283196                     | 5283197         | 5283198 |
| 5283199                          | 5283200                     | 5283201         | 5283202 |
| 5283203                          | 5283204                     | 5283205         | 5283206 |
| 5283207                          | 5283208                     | 5283209         | 5283210 |
| 5283211                          | 5283212                     | 5283213         | 5283214 |
| 5283215                          | 5283216                     | 5283217         | 5283218 |
| 5283219                          | 5283220                     | 5283221         | 5283222 |
| 5283223                          | 5283224                     | 5283225         | 5283226 |
| 5283227                          | 5283228                     | 5283229         | 5283230 |
| 5283231                          | 5283232                     | 5283233         | 5283234 |
| 5283235                          | 5283236                     | 5283237         | 5283238 |
| 5283239                          | 5283240                     | 5283241         | 5283242 |
| 5283243                          | 5283244                     | 5283245         | 5283246 |
| 5283247                          | 5283248                     | 5283249         | 5283250 |
| 5283251                          | 5283252                     | 5283253         | 5283254 |
| 5283255                          | 5283256                     | 5283257         | 5283258 |
| 5283259                          | 5283260                     | 5283261         | 5283262 |
| 5283263                          | 5283264                     | 5283265         | 5283266 |
| 5283267                          | 5283268                     | 5283269         | 5283270 |
| 5283271                          | 5283272                     | 5283273         | 5283274 |
| 5283275                          | 5283276                     | 5283277         | 5283278 |
| 5283279                          | 5283280                     | 5283281         | 5283282 |

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3031025138

LONGITUDE : -73,2497599213

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

| <u>ADRESSE</u>                        | <u>MUNICIPALITÉ</u>      | <u>CODE POSTAL</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Parcs Canada (lot 4 260 375)          | Saint-Jean-sur-Richelieu |                    |
| 9197-5953 Québec inc. (lot 4 260 382) | Saint-Jean-sur-Richelieu |                    |

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C   | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|------|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 230       | 650  | 880        |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   | 237       | 1224 | 1461       |
| RÉSIDUELS (*)       |           |      |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 5 000

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 900

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 3

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Cuivre (Cu)  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Plomb (Pb)  
Zinc (Zn)

#### EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1991

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE            | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE                   |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 2009 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 2010 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                 |

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Bioventilation

Fortin, Pierre

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Ce terrain qui a abrité des activités de fabrication de câbles électriques qui ont cessé avant 2003 était soumis aux exigences de l'article 31.54 de la LQE pour un changement d'usage. Le Plan de réhabilitation a été approuvé par le ministère le 23 juin 2009 et une permission de construire le stationnement a également été délivrée le 26 janvier 2010 (article 65 de la LQE).

Ce terrain est constitué de deux lots dont les usages sont différents. Le rapport de réhabilitation réalisé par la firme Inspec-Sol, daté du 13 octobre 2010 et attesté le 4 février 2011, confirme que le lot 4 805 053 (partie nord des anciens lots 1436 et 1437) a été restauré aux normes de l'annexe I du RPRT pour un usage résidentiel alors que le lot 4 805 054 (partie sud des anciens lots 1436 et 1437) a été restauré aux normes de l'annexe II du RPRT pour un usage commercial et industriel (ici un stationnement).

Les volumes de sols excavés sont des volumes totaux pour les deux lots mais la qualité des sols après réhabilitation inscrite dans la fiche est le critère le plus restrictif soit le critère B disponible au menu déroulant (annexe I du RPRT), même si les critères à atteindre après restauration de la partie sud sont les critères C (annexe II du RPRT). Sur les 1224 m<sup>3</sup> de sols >C, 484 m<sup>3</sup> dépassent les normes du RESC (critères D).

Des avis ont été signifiés le 28 septembre 2011 aux voisins de deux lots limitrophes les informant de la présence de sols contaminés à la limite du terrain restauré. Deux avis de décontamination distincts ont été inscrits au Registre foncier pour chacun des lots restaurés sous les numéros 18 628 860 pour le lot 4 805 053 et 18 628 861 pour le lot 4 805054.

Dernière mise à jour et fermeture du dossier faite par Pierre Fortin, analyste le 29 février 2012

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2012-02-29

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-09-16



## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3856

NO LIEU : X2004896

ANCIEN NO GTC : 16191

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu (diff. lots)

NOM DE LA FICHE GTC : Saint-Jean-sur-Richelieu (MUN)

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

125, rue Jacques-Cartier nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

##### MRC

Le Haut-Richelieu

##### CODE POSTAL

J3B 6S2

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

1155

1421

2

314

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

##### CADASTRE DU QUÉBEC

4260367

### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3030911631

LONGITUDE : -73,2527283604

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 1         | 1  | 2          |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   |           |    |            |
| RÉSIDUELS (*)       |           |    |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 2

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Biphényles polychlorés (BPC)

Composés phénoliques\*

Cuivre (Cu)

Plomb (Pb)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3856

NO LIEU : X2004896

ANCIEN NO GTC : 16191

#### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE                       | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE   |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Caractérisation: rapports du 20 novembre 1990, 8 novembre 1990, 12 septembre 1990, 5 décembre 1989, 25 octobre 1989.

Élément déclencheur: Projet de construction d'un centre communautaire sur une partie d'un terrain anciennement utilisé comme gare par le CN et dont les sols ont été contaminés tout au long des activités de cette compagnie.

Note: ce terrain a déjà été identifié aux numéros de gestion documentaire suivants

- 7610-16-01-0 0000 74

- 7610-16-01-0 5772 00 ; SR 24 février 1999.

Nature des contaminants: plomb, phénols et cuivre : rapports du 25 octobre 1989 , du 5 décembre 1989 , du 12 septembre 1990, et du 8 novembre 1990;  
BPC: rapport du 5 décembre 1989

Propriétaire : réf. 23 juillet 1998

À JOUR LE 27 MARS 2001 PAR MT(et autres)

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-03-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-09-16

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Bâtiment vacant (81 et 83, rue Richelieu)

NOM DE LA FICHE GTC : Bâtiment vacant (81 et 83, rue Richelieu)

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

322121 Usines de papier (sauf papier journal)

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

#### LOCALISATION

##### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

81 et 83, rue Richelieu  
Saint-Jean-sur-Richelieu

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 6Z4

##### LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 3 |  | Saint-Jean, Ville de |
| 5 |  | Saint-Jean, Ville de |
| 6 |  | Saint-Jean, Ville de |
| 7 |  | Saint-Jean, Ville de |

##### CADASTRE DU QUÉBEC

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 4260382 | 5283170 | 5283171 | 5283172 |
| 5283173 | 5283174 | 5283175 | 5283176 |
| 5283177 | 5283178 | 5283179 | 5283180 |
| 5283181 | 5283182 | 5283183 | 5283184 |
| 5283185 | 5283186 | 5283187 | 5283188 |
| 5283189 | 5283190 | 5283191 | 5283192 |
| 5283193 | 5283194 | 5283195 | 5283196 |
| 5283197 | 5283198 | 5283199 | 5283200 |
| 5283201 | 5283202 | 5283203 | 5283204 |
| 5283205 | 5283206 | 5283207 | 5283208 |
| 5283209 | 5283210 | 5283211 | 5283212 |
| 5283213 | 5283214 | 5283215 | 5283216 |
| 5283217 | 5283218 | 5283219 | 5283220 |
| 5283221 | 5283222 | 5283223 | 5283224 |
| 5283225 | 5283226 | 5283227 | 5283228 |
| 5283229 | 5283230 | 5283231 | 5283232 |
| 5283233 | 5283234 | 5283235 | 5283236 |
| 5283237 | 5283238 | 5283239 | 5283240 |
| 5283241 | 5283242 | 5283243 | 5283244 |
| 5283245 | 5283246 | 5283247 | 5283248 |
| 5283249 | 5283250 | 5283251 | 5283252 |
| 5283253 | 5283254 | 5283255 | 5283256 |
| 5283257 | 5283258 | 5283259 | 5283260 |
| 5283261 | 5283262 | 5283263 | 5283264 |
| 5283265 | 5283266 | 5283267 | 5283268 |
| 5283269 | 5283270 | 5283271 | 5283272 |
| 5283273 | 5283274 | 5283275 | 5283276 |
| 5283277 | 5283278 | 5283279 | 5283280 |
| 5283281 | 5283282 |         |         |

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3037124293

LONGITUDE : -73,2499943953

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C  | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|-----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 1989      | 466 | 2455       |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   | 1225      | 414 | 1639       |
| RÉSIDUELS (*)       |           |     |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 4 048

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 1 400

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS : Silt et sable très f

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 2

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Cuivre (Cu)

Étain (Sn)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Manganèse (Mn)

Mercure (Hg)

Plomb (Pb)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2009

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE                       | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE                   |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> 2008 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> 2010 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                 |

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Traitement biologique

Marchand, Mathieu

Valo recouvrement lieu élimination (REIMR)

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

##### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

##### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

un volume de 3300 m<sup>3</sup> de résidus ligneux est présent sur le terrain.

Les volumes sont tirés de l'Étude de caractérisation phase II attesté en prévision du changement d'usage selon 31.54 de la LQE.

Mathieu Marchand, Chimiste M.Sc.

12 mai 2009

====

un total de 3959 tonnes de matière résiduelles ont été excavés et gérés hors site.(copeaux de bois, briques béton, et débris de construction).

Des toiles de polythène ont été installés le long des parois sud et est de l'excavation F-4 (coin sud-est du lot) afin de prévenir un contamination provenant de l'extérieur du terrain. un plan de réhabilitation est en cours sur le lot voisin (ClimatSol) voir 7610-16-01-0278400.

Un suivi de l'eau souterraine bisannuel a été instauré pour 3 ans (2010, 2011 et 2012). la caractérisation initiale n'avais pas montrée de contamination en HAP et C10-C50 mais étant donné la présence de résidus ligneux, un suivi en composés phénoliques et acides résiniques a été exigé.

Mathieu Marchand, Chimiste M.Sc.

1er novembre 2010

DATE DE CRÉATION : 2009-05-11

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-11-02

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-09-16

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5424

NO LIEU : X0008108

ANCIEN NO GTC : 161980

#### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station de purification  
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu (rive ouest)

NOM DE LA FICHE GTC : Saint-Jean-sur-Richelieu (MUN)

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Inconnu

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

#### LOCALISATION

##### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

###### ADRESSE

41, rue Richelieu  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

###### MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

###### MRC

Le Haut-Richelieu

###### CODE POSTAL

J3B 6X2

##### LOCALISATION CADASTRALE

###### LOT

1-Partie

###### RANG, CONCESSION ...

###### CADASTRE

Saint-Jean, Ville de

###### CADASTRE DU QUÉBEC

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,30140828

LONGITUDE : -73,2494425677

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

###### ADRESSE

###### MUNICIPALITÉ

###### CODE POSTAL

#### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

|                     | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX |           |    |            |
| TRAITÉS / EXCAVÉS   |           |    |            |
| RÉSIDUELS (*)       |           |    |            |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

#### NATURE DES CONTAMINANTS

##### SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

##### EAU SOUTERRAINE

#### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

# MONTÉRÉGIE

## SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

### FICHE TECHNIQUE

#### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5424

NO LIEU : X0008108

ANCIEN NO GTC : 161980

#### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2001

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

#### ÉTAPES D'AVANCEMENT

|  | NON-NÉCESSAIRE           | ÉTAPE INITIÉE            | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE   |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CARACTÉRISATION                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

#### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

Enlèvement de réservoir - contamination identifiée par un vérificateur agréé (juin 2001)

DATE DE CRÉATION : 2001-09-18

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2008-02-27

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-09-16